

Создано: 14.11.2025 в 11:12

Обновлено: 04.12.2025 в 10:28

<https://move.ru/objects/9286610539>

Артем Левищенко, Рентавик

79337869418

Москва, улица Академика Павлова, 50

96 820 000 ₽

Москва, улица Академика Павлова, 50

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Академика Павлова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

484 м²

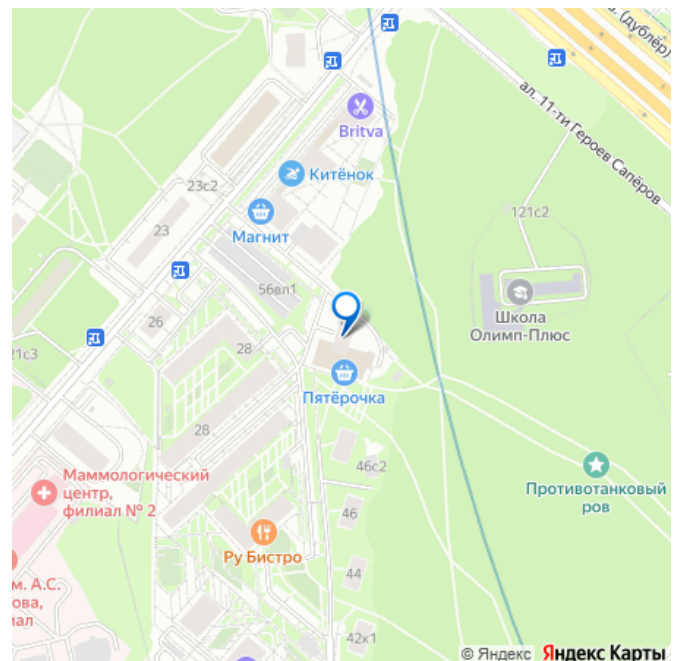
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

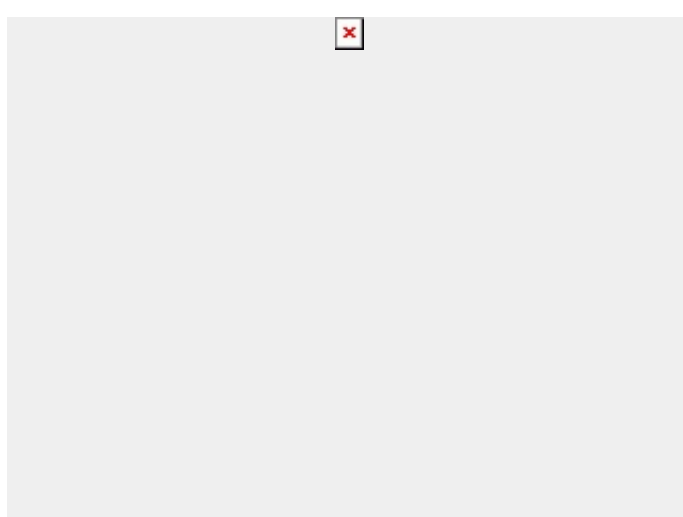
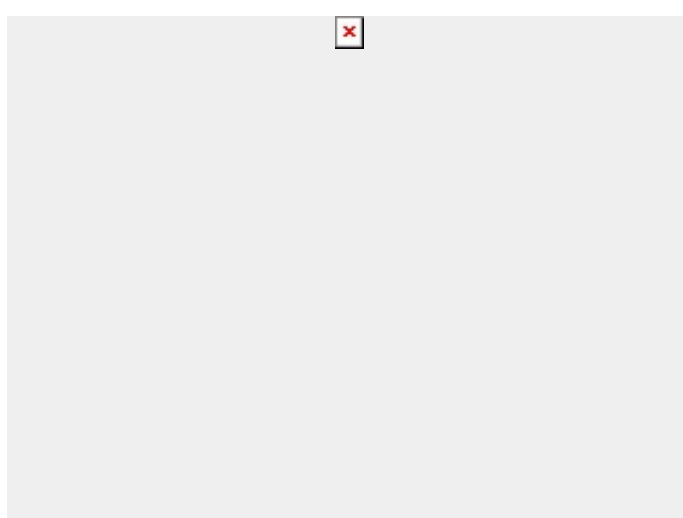
[Коммерческая недвижимость](#)

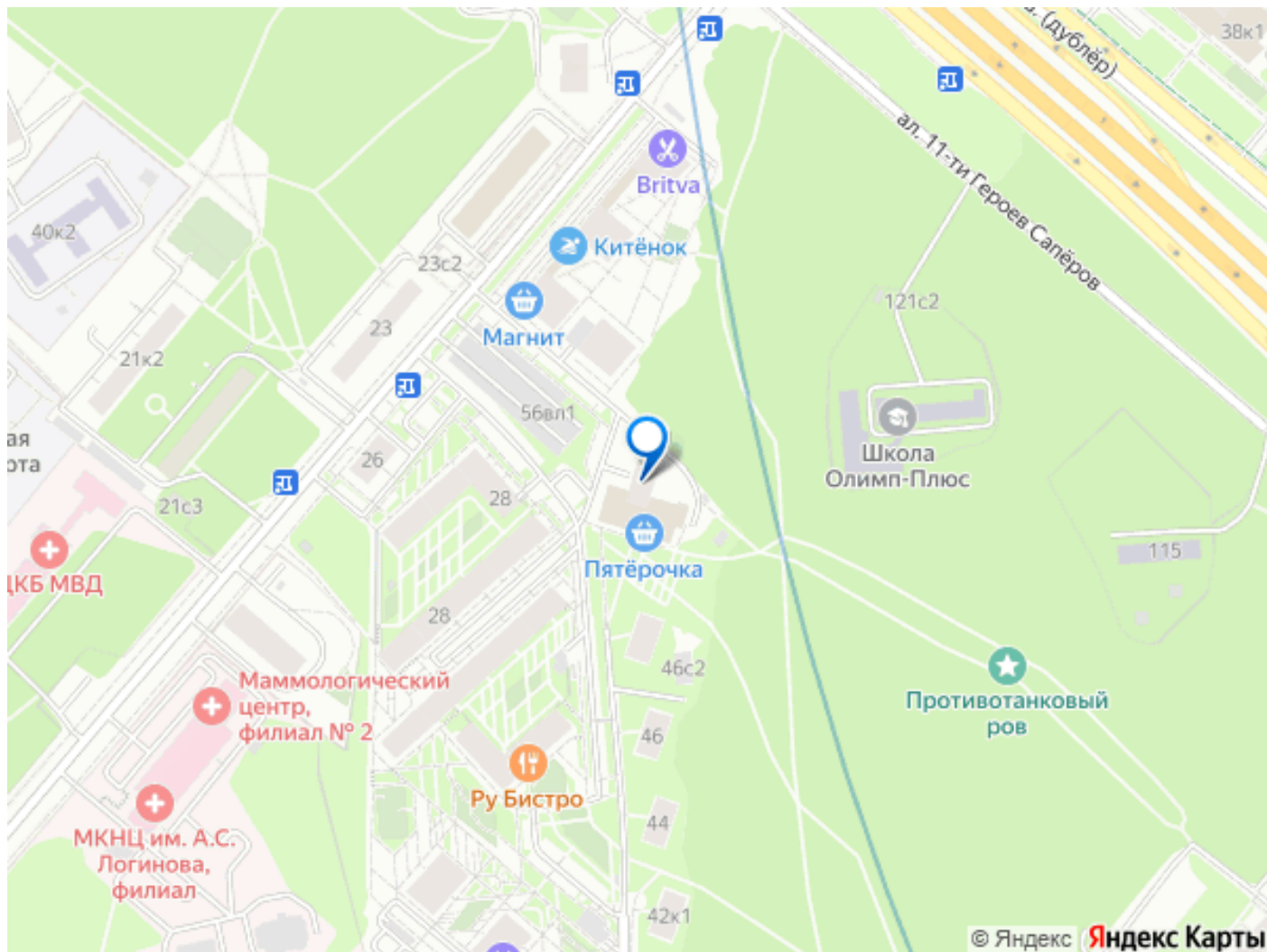


Описание

ПОКАЗ В УДОБНЫЙ ДЕНЬ И ЧАС. Агентам платим вознаграждение за клиента. Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 11%, окупаемость до 8.96 лет. Двухэтажный комплекс формата Street retail, занимающее 1-й и цокольный этажи жилого дома, торгового или свободного назначения. Два отдельных входа с фасада, 1 отдельный вход на цокольный этаж. Интенсивный пешеходный трафик. Центральные коммуникации. Налоговая: 31. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Сплит-системы.

Безопасность: Круглосуточный доступ,
Система пожаротушений, Видеонаблюдение.
Парковка: Наземная. Описание помещения:
Часть встроено-пристроенного здания, двух
уровневый блок общей площадью - 484,1 м2,
1 этаж и цоколь. Подъёмник между этажами,
грузоподъемностью в 1 тонну. 1-й этаж
высота полков 3.10 м, Цоколь высота
потолков 2,60 м. Выделенная мощность 55
кВт. Планировка: смешанная. Типовой
ремонт. Высота потолка: 3.1м. Тип
налогообложения: УСН. Лот 46135-87





Move.ru - вся недвижимость России