

Создано: 04.03.2026 в 05:40

Обновлено: 04.03.2026 в 05:40

Москва, Коломенская ул, 17

**750 000 000 ₺**

Москва, Коломенская ул, 17

Улица

[набережная Коломенская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

4851 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот №611934 Предложение от Собственника! Продажа бизнеса м. Депо в ЮВАО в особняке. Предлагается к продаже стабильный готовый арендный бизнес — торговый центр общей площадью 4851 м<sup>2</sup>, расположенный в районе метро «Коломенская». Объект находится на первой проездной и проходной линии в зоне плотного жилого массива с развитой инфраструктурой и высокой покупательской активностью. Здание включает несколько торговых уровней и обладает парковкой у фасада. В центре работают надежные якорные арендаторы, такие как «Пятерочка», «Магнит Косметик», Fix Price, «4 лапы», DNS, Home Market, «Горздрав», «Точка красоты» и

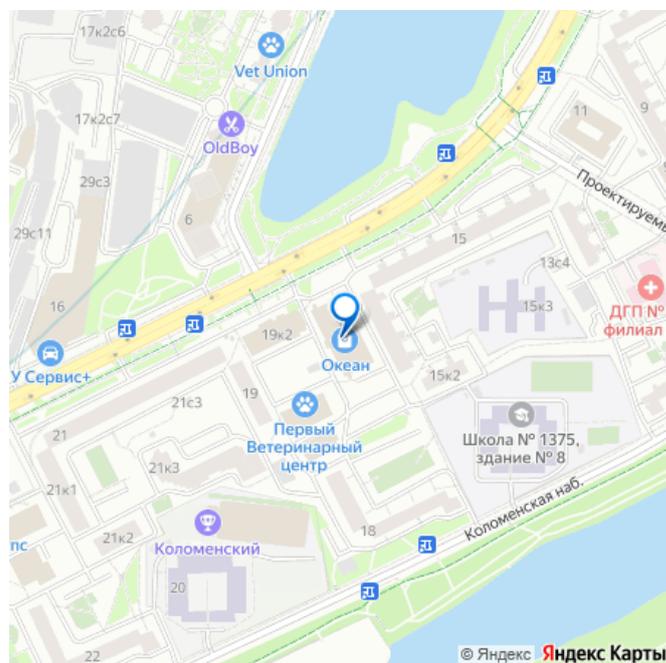
<https://move.ru/objects/9290840657>

**Алексей Владимирович, Апец**

**Недвижимость**

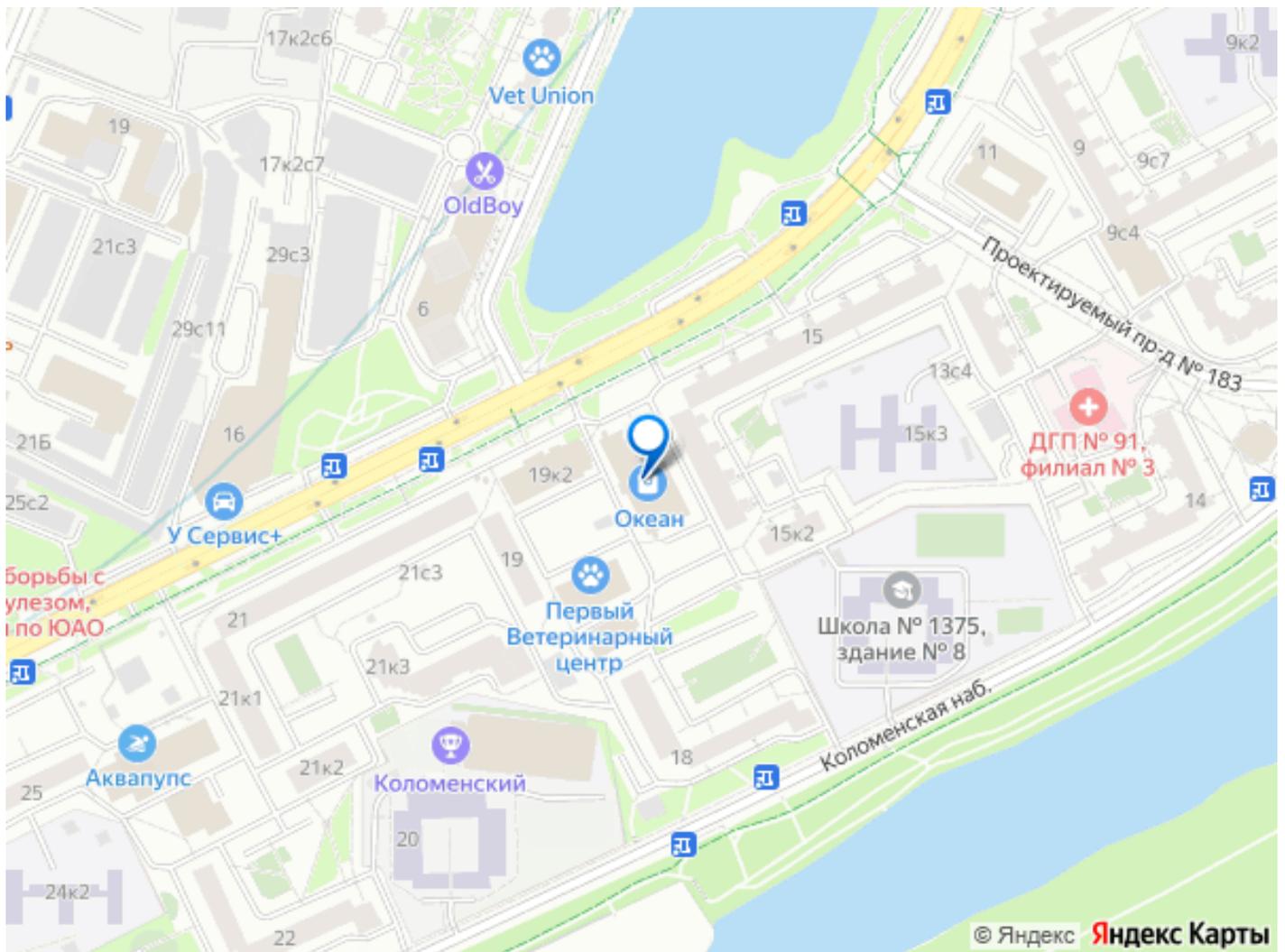
**89251234567**

для заметок



другие. В 2015 году была проведена реконструкция объекта. Годовая арендная плата составляет 8,33 млн рублей плюс коммунальные услуги. Земельный участок в аренде до 2049 года. Дополнительная информация предоставляется по запросу. Проект представляет интерес для стратегических инвесторов и покупателей, рассматривающих готовый арендный бизнес, приобретение торгового центра или здания с действующими арендаторами. Возможный профиль: ГАБ, покупка ТЦ, ТРЦ, Инвестиции в арендный бизнес ТЦ, Здание в покупку с арендаторами. Помещение можно использовать под: Коммерция, Свободное назначение, Магазин, Бутик, Цветы, Гипермаркет, Детский магазин, Зоомагазин, Ювелирный, Бытовая техника, Мебель, Торговля, Одежда, Косметика, Парфюмерия, Обувь, Салон связи, Супермаркет, Торговое оборудование, Товары для дома, Сувениры, Арендный бизнес Арендаторы: — Пятерочка: 1000 м2 аренда на 10 лет — Другие арендаторы: 3000 м2 аренда на 5 лет Общая МАП: 8330000 руб. Ежегодная индексация: 5% Окупаемость: 8 лет Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Алексей Владимирович, доб. 217, ЛОТ №611934





Move.ru - вся недвижимость России