

Создано: 02.12.2025 в 14:14

Обновлено: 02.12.2025 в 14:14

<https://move.ru/objects/9287034540>

Татьяна,

79256643867

Москва, Мичуринский проспект, 45

898 000 000 ₽

Москва, Мичуринский проспект, 45

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[проспект Мичуринский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

4853.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

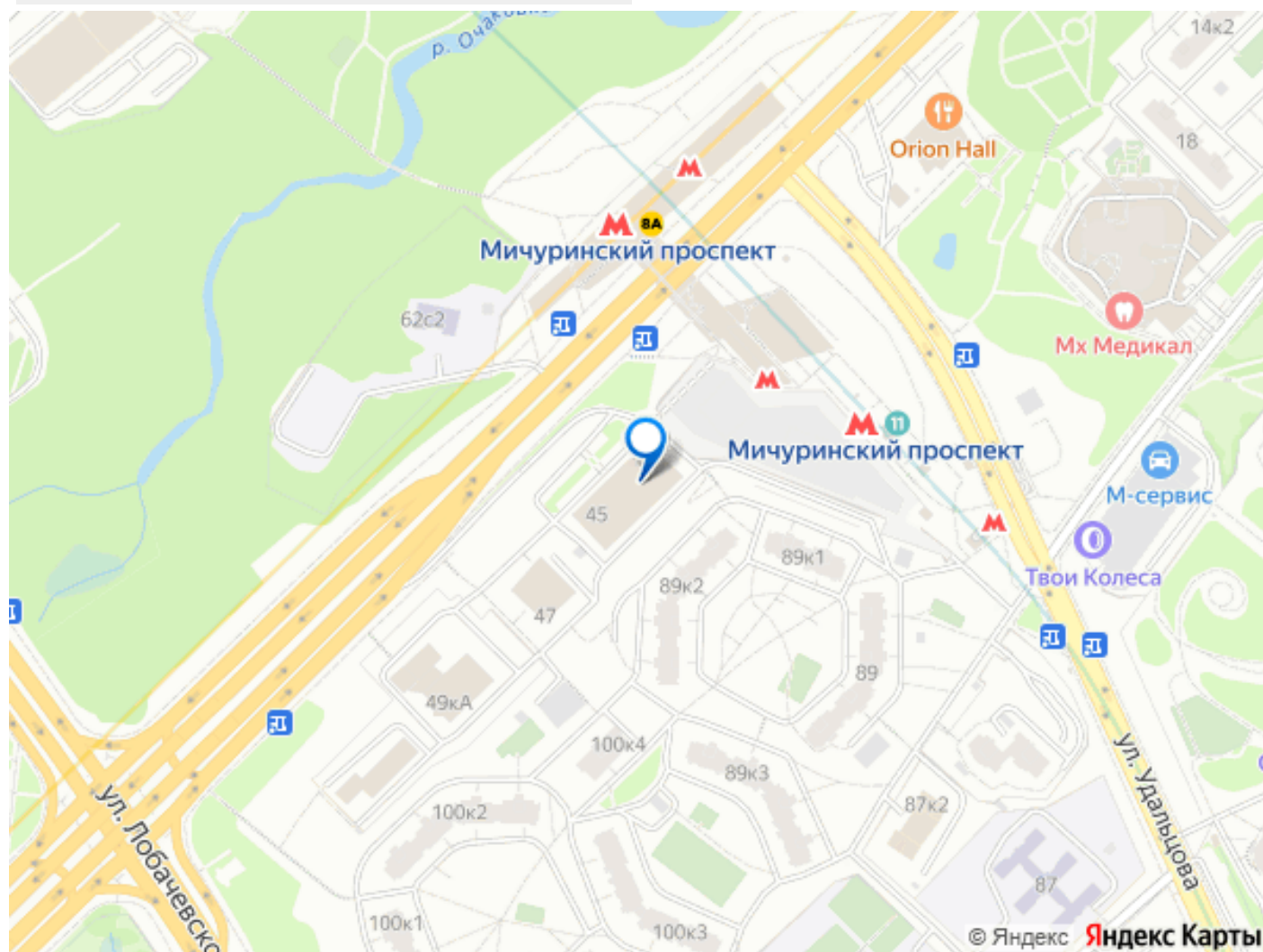
Нежилое здание, площадь: 4853,9 кв.м.

Право аренды на земельный участок для размещения объектов торговли, кадастровый номер 77:07:0013006:23649, площадь: 2910 кв.м. Адрес: Москва, пр-кт Мичуринский, вл 45/2, срок аренды: до 08.05.2067г.

Автоматическая установка газового пожаротушения (демо-рум); АТС (К); Блок СКС Демо комнаты (комплект); Ворота секционные, рольставни; ИБП JM TOTAL 80 (80кВА, 3 фазы вход/выход) с батарейным кабинетом; Источник бесперебойного питания Chloride 80-NET 120 кВа, вход/выход;

Источник бесперебойного питания GM ACTION
AC AC 80 (80 кВа/72кВт, 3 фазы вход/выход);
Кондиционер DAIKIN FT60/R60; Кондиционер
General Climat GC-S36HRIN1; Кондиционер
General Climat GC-S36HRIN1; Кондиционер
межрядный CR035RA107SA12115010PXEEN;
Кондиционер межрядный
CR035RA107SA12115010PXEEN\$2H68001;
Кондиционер межрядный
CR035RA107SD12115010PXEEN;
Модернизация подвала; Офисные
перегородки 1 этаж; Офисные перегородки 2
этаж; Система вентиляции в столовой;
Система видеоконтроля; Система
видеоконтроля; Система видеонаблюдения в
здании Мичуринский пр-т, 45; Система
дымоудаления; Система кондиционирования
GENERAL CLIMATE GU-U96HRN2; Система
кондиционирования Panasonic C-F500BE8
(коммутационная 2-ой этаж); Система
контроля доступа; Система обнаружения
протечек воды (Мичуринский пр-т, 45,
цокольный этаж); Система оповещения;
Система пожарной безопасности; Система
учета электроэнергии; Система
электроснабжения и освещения (демо-рум);
Система электроснабжения пом. 013 в здании
Мичуринский пр-т, д. 45; Узел учета тепловой
энергии (УУТЭ); Энергооборудование;
Энергощиты. п





Move.ru - вся недвижимость России