

Создано: 02.02.2026 в 14:43

Обновлено: 06.02.2026 в 16:05

<https://move.ru/objects/9288997786>

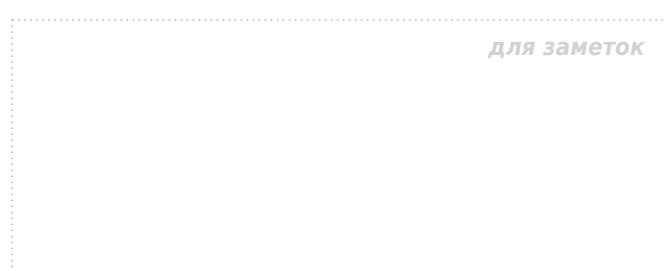
Апекс ГАБы, Апекс-Недвижимость

**79862742715****Москва****16 923 396 ₽**

Москва

**ПСН - Помещение свободного назначения**

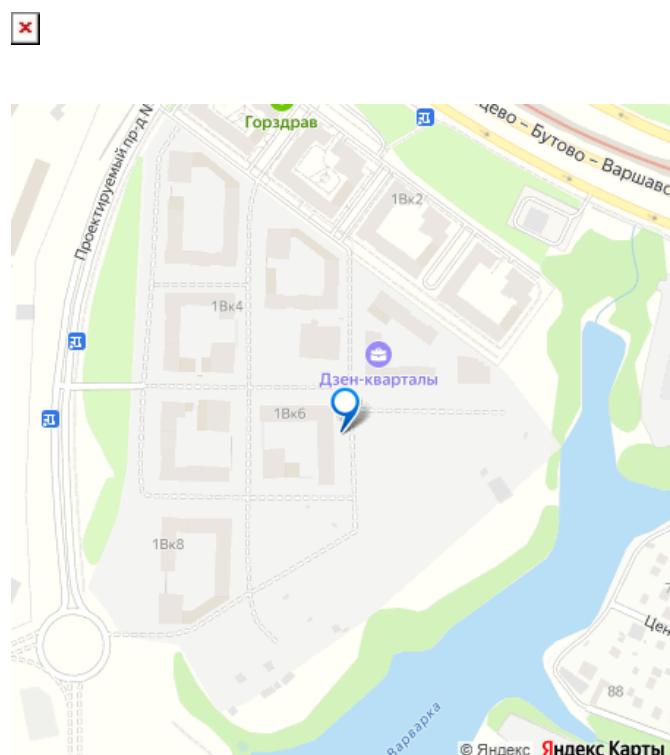
Общая площадь

48.5 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание****Лот 994181 Предложение от Собственника!**

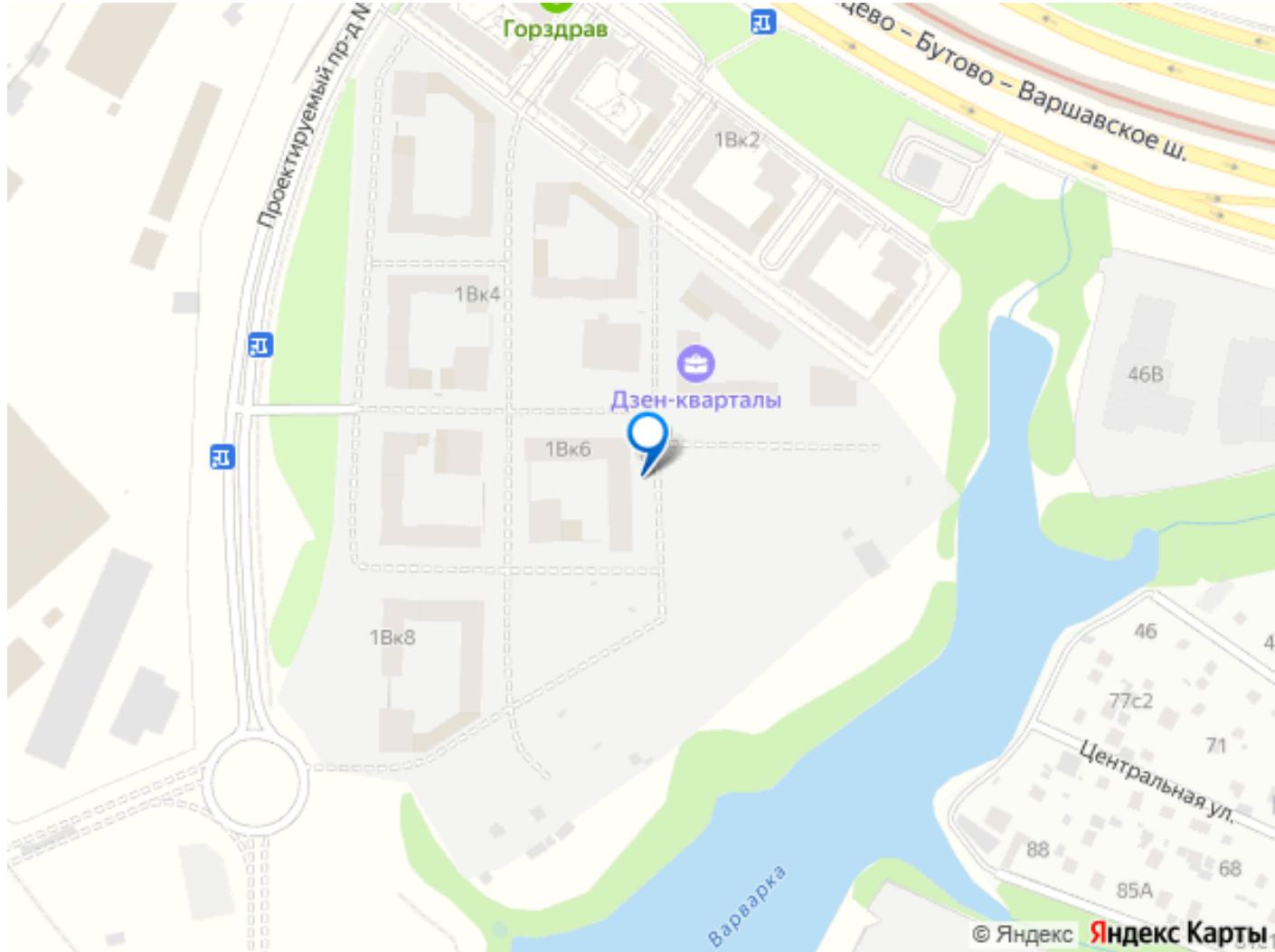
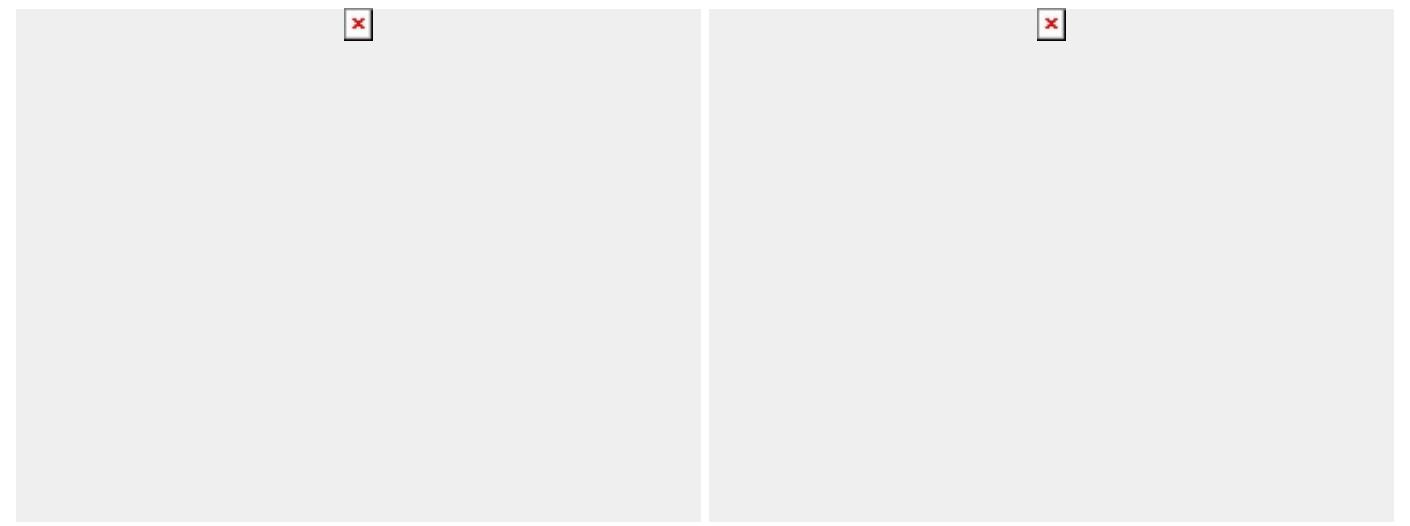
Коммерческое помещение 48.5 м<sup>2</sup>. ЖК «Новое Летово» Предлагается помещение площадью 48.5 м<sup>2</sup>, расположенное в корпусе 3 бизнес-класса ЖК «Новое Летово». Объект находится на первой линии при въезде в комплекс, что обеспечивает максимальную видимость и стабильный поток жителей и посетителей. Планировка открытая, предусмотрены два отдельных входа.

Помещение подходит под ритейл, услуги и форматы повседневного спроса. Жилой комплекс активно развивается и имеет выраженный дефицит торговой инфраструктуры. В радиусе 1 км отсутствуют сопоставимые коммерческие объекты, что делает первые помещения на въезде наиболее востребованными. В проекте —

строительство 24 дополнительных корпусов, рассчитанных на около 7 200 квартир, что значительно увеличит клиентскую базу.

Корпус 3 расположен в зоне основного трафика. На территории уже функционируют детский сад, школа и спортивные площадки. Ввод корпуса в эксплуатацию запланирован на IV квартал 2025 года. Помещение свободно и готово к адаптации под будущего арендатора. Возможен оперативный показ. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Апекс, доб. 333, ЛОТ 994181





Move.ru - вся недвижимость России