

Создано: 09.04.2026 в 15:27

Обновлено: 10.04.2026 в 14:29

Агент

79166038752

Москва, Измайловская площадь, 9К1

9 450 000 ₺

Москва, Измайловская площадь, 9К1

Округ

[ВАО, район Измайлово](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

48.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

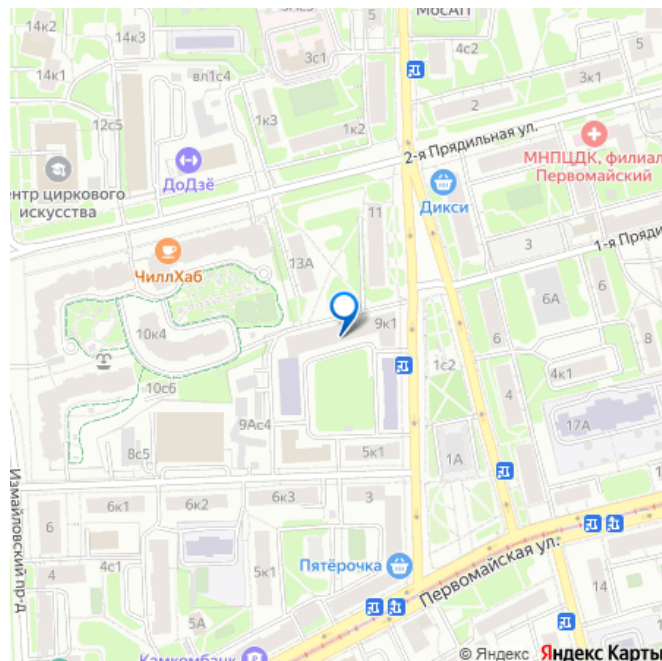
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый Арендный Бизнес (ГАБ) у метро Измайловская! От собственника, без комиссий! Предлагаем к покупке надежный готовый арендный бизнес — коммерческое помещение площадью 48,5м² со стабильным арендатором. Данное объявление размещено напрямую владельцем объекта — никаких посредников и переплат! Экономика проекта (Инвестиционные показатели): Стоимость актива: 9 450 000 ? Площадь: 48,5 м? Доход (МАП): 112 500 ?/мес Годовой доход (ГАП): 1 350 000 ?/год Окупаемость: ~7 лет Надежный арендатор: В помещении уже успешно работает и генерирует вам пассивный доход салон красоты. Так же на объекте находится

для заметок



ПВЗ Wildberries, который тянет бесплатный трафик всем арендаторам. Выгодное расположение и стабильный трафик: Локация: Всего 10 минут пешком до станции метро «Измайловская». Окружение: Развитый жилой массив формирует плотный ежедневный трафик потенциальных клиентов, что гарантирует вашим арендаторам стабильную прибыль, а вам — защиту от простоев. Готовность 100% и гарантия надежности: Выполнен качественный дизайнерский ремонт. Объект полностью укомплектован и работает как единый бьюти- и бизнес-кластер. Грамотная инженерия: На объекте заведено 30 кВт мощности, а в каждом помещении уже выведена собственная мокрая точка (вода и канализация). Юридическая чистота: Все документы на руках и готовы к сделке. Быстрый выход на подписание договора. Звоните, чтобы обсудить все детали инвестиции и записаться на просмотр! Добавьте объявление в избранное, чтобы не потерять выгодное предложение!





