

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:40

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 04:40

Москва, ул. Академика Павлова, 50

85 000 000 ₹

Москва, ул. Академика Павлова, 50

Улица

[улица Академика Павлова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

485 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

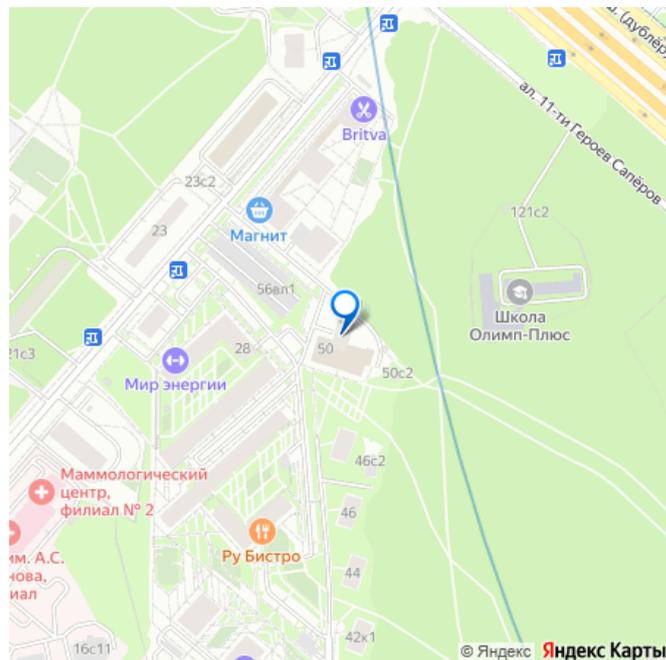
484,1м2 (1эт. 314м2 и подвал/цоколь 170,1м2) во встроенно-пристроенном помещении в жилом доме. 55кВт. Потолки 1й этаж 3.1м, цоколь 2,6м. Витражное остекление, несколько входов. Подъемник 1т, разгрузочный пандус. Плотный жилой район, много новых домов бизнес класса. Арендатор с 0125 Яндекс Лавка, МАП 900тр, индексация 5%, д-р до 2030г. коммуналка сверху (ранее WildBerries, Яндекс, OZON, Пекарня и Аптека). Окупаемость без учёта индексации менее 8 лет. Продажа 85млн.р., 175,6тр/м2. УСН.

<https://move.ru/objects/9290831875>

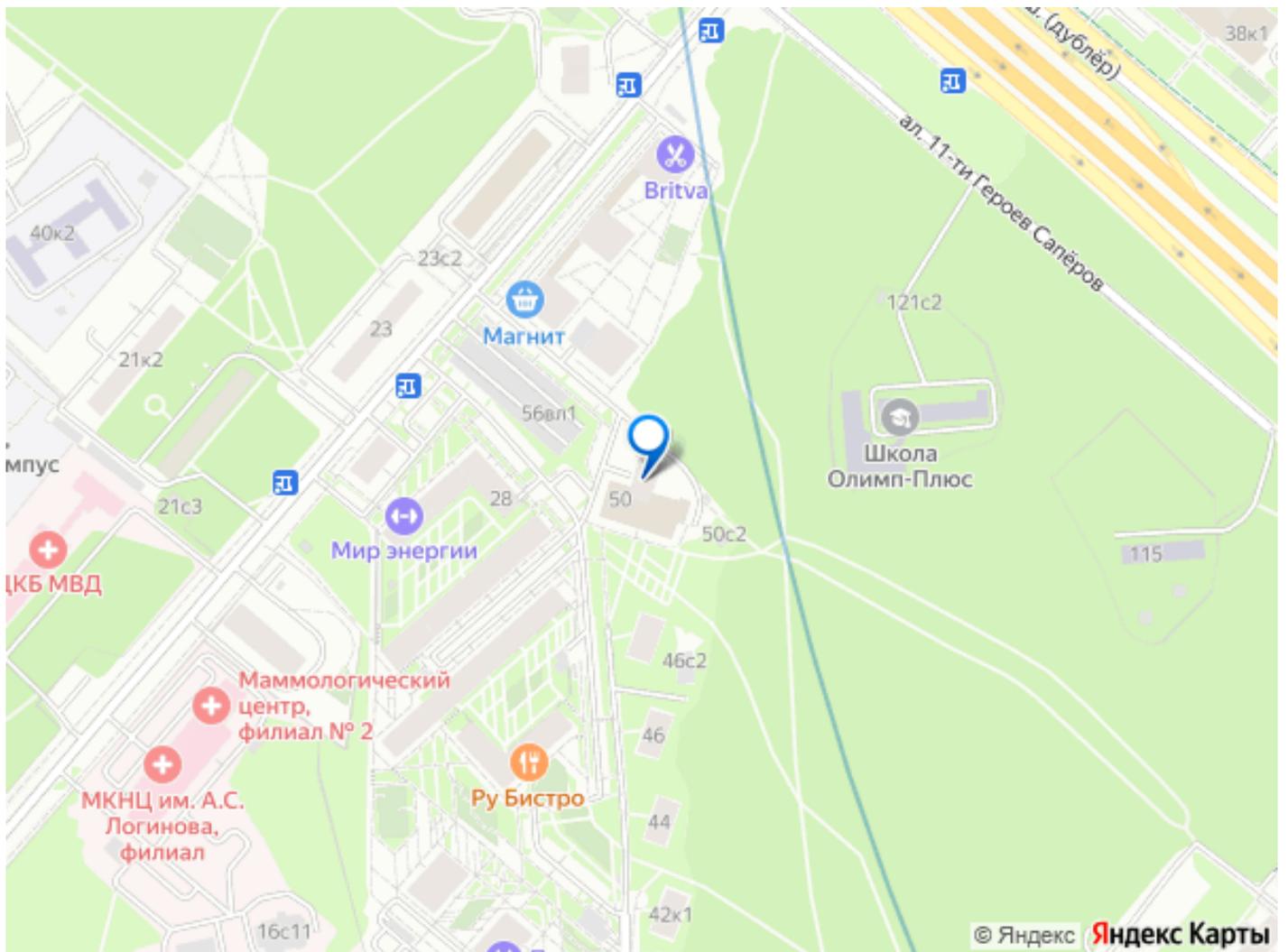
ип, ип

89251234567

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России