

Создано: 28.01.2026 в 14:20

Обновлено: 28.01.2026 в 16:50

<https://move.ru/objects/9288439215>

Элина, Элина

**89251234567**

**Москва, Долгоруковская ул, 5**

**80 000 000 ₽**

Москва, Долгоруковская ул, 5

Улица

[улица Долгоруковская](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

486.4 м<sup>2</sup>

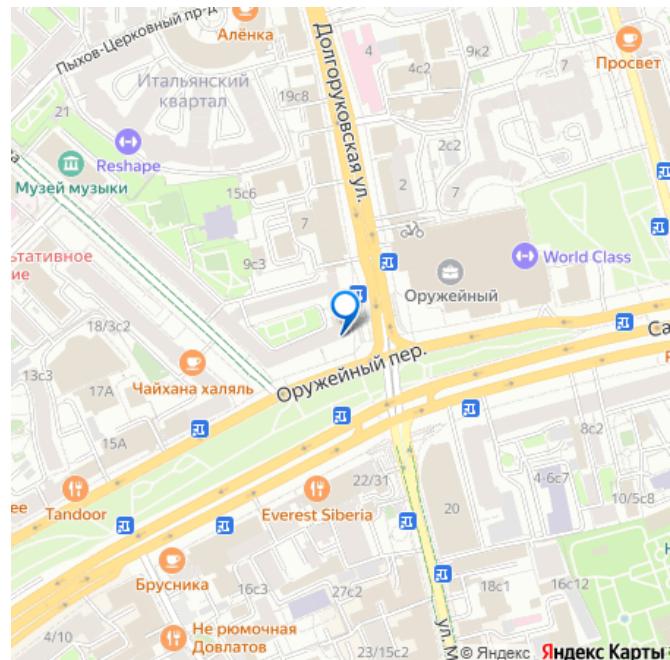
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

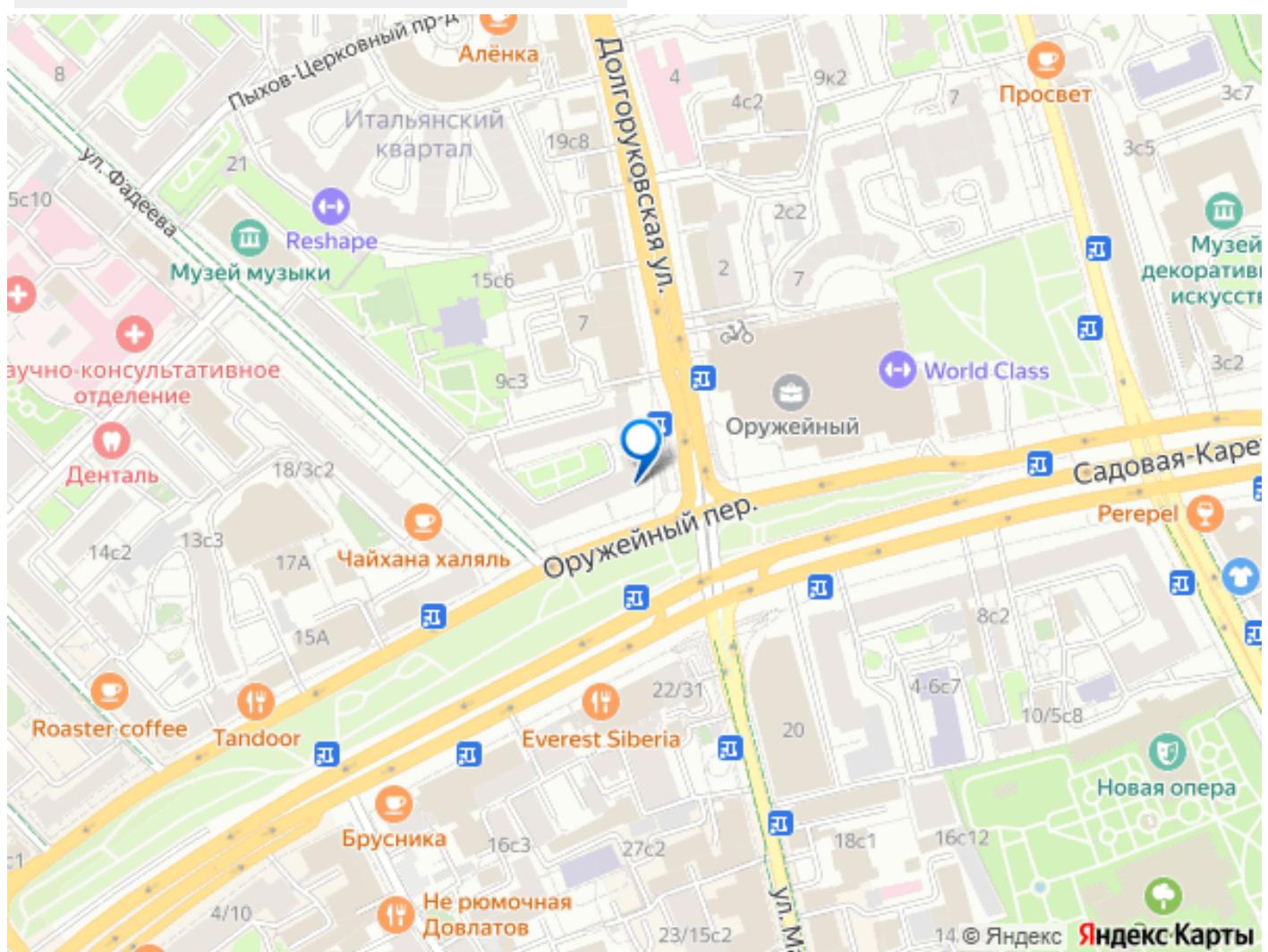


**Описание**

Долгоруковская д5, помещение под супермаркетом Перекресток. Напротив БЦ Оружейный и БЦ Садовая Плаза. Цокольное помещение, окна в приямках. Вход с Садового, с Оружейного переулка через магазин Перекресток и два входа со двора. Помещение расположено в центральной части города, в одном из самых престижных районов Москвы — Тверском. В пешей доступности три станции метро: - Новослободская, - Маяковская, - Менделеевская. Общая площадь помещения 480 м кв. Электрическая мощность 45 квт, планировка открытая. Входная группа с фасада и две со двора. Блок 247 м

(оранжевый) сдан в аренду Музыкальной школе, МАП 600 000 руб./мес., индексация 6%, срок договора на 5 лет (до 2030 года)  
Коричневый блок вакантен. Нас могут искать как: ПСН на садовом кольце, Габ садовое кольцо; Габ цао; ПСН цао; торговое помещение цао; торговое помещение садовое кольцо; коммерческая недвижимость цао; Новослободская улица; метро Новослободская; метро Менделеевская





Move.ru - вся недвижимость России