

Создано: 07.07.2025 в 16:52

Обновлено: 19.11.2025 в 18:46

<https://move.ru/objects/9282555009>

**ЗЕМГЕОИНФОРМ, ЗЕМГЕОИНФОРМ**

**79890956375**

**Москва, Большой Волоколамский проезд,  
23**

**21 000 000 ₽**

Москва, Большой Волоколамский проезд, 23

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

48.6 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

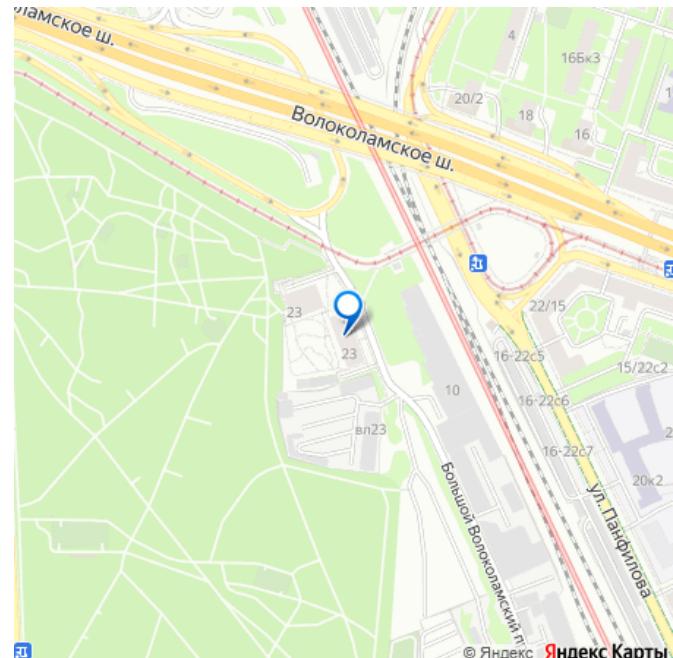
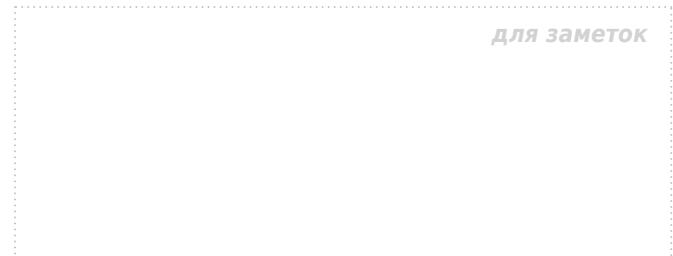
Продам

Раздел

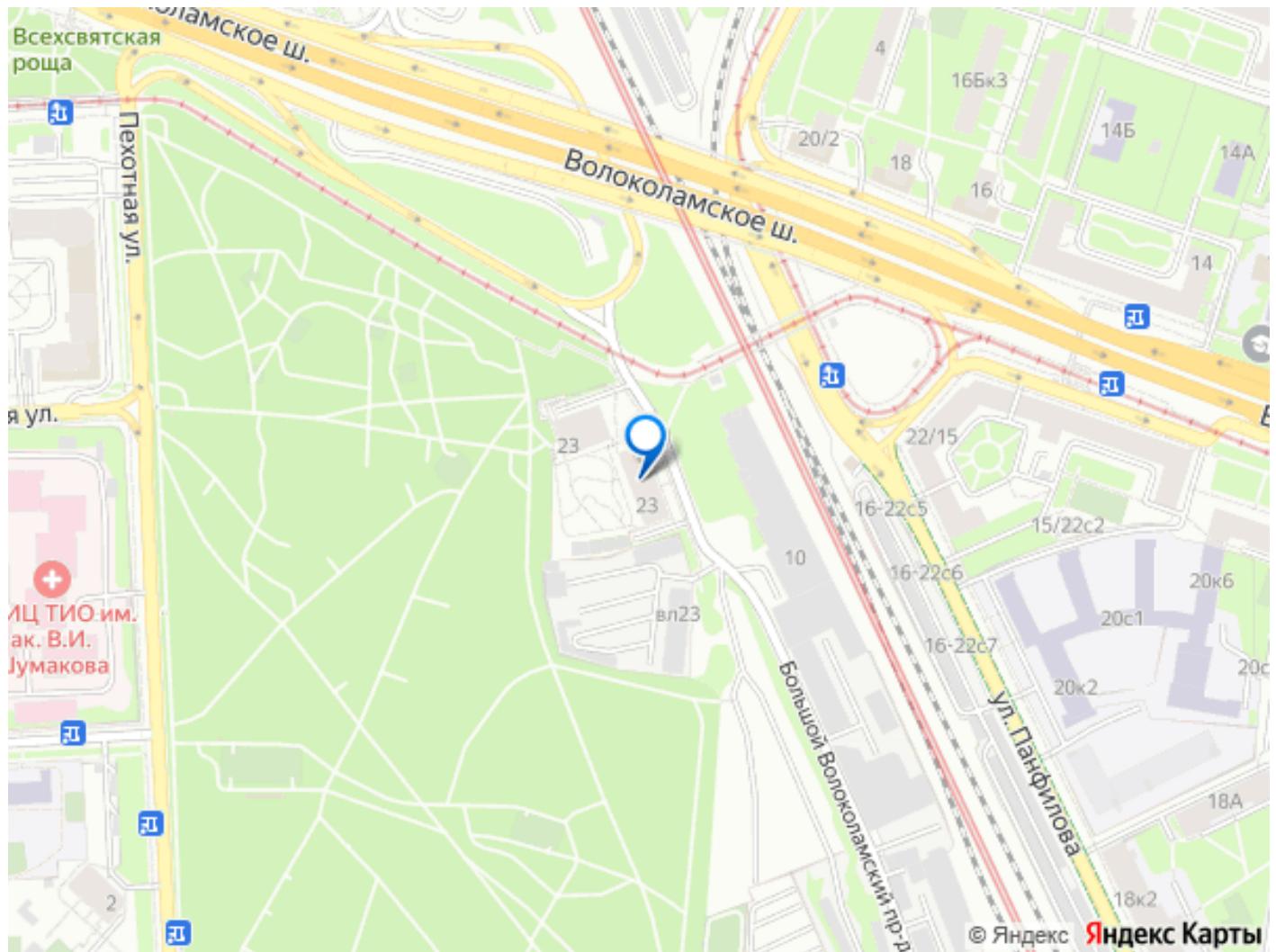
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

От собственника! Готовый арендный бизнес! Помещение свободного назначения 48,6 м<sup>2</sup> в новом ЖК бизнес класса «Baires». Аренда Минимаркет; срок договора до 30.09.2028г.; МАП 170 000 руб. без НДС; Индексация 5% ежегодно; Эксплуатационные и коммунальные платежи дополнительно за счет арендатора. Высота потолков 5,4 м, панорамное остекление! Окупаемость около 10,5-ти лет. Готовы к оперативному выходу на сделку. Документы в идеальном порядке. Оперативный показ, звоните.







Move.ru - вся недвижимость России