

ЗЕМГЕОИНФОРМ, ЗЕМГЕОИНФОРМ
79890956375

**Москва, Большой Волоколамский проезд,
23**

21 000 000 ₽

Москва, Большой Волоколамский проезд, 23

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

48.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

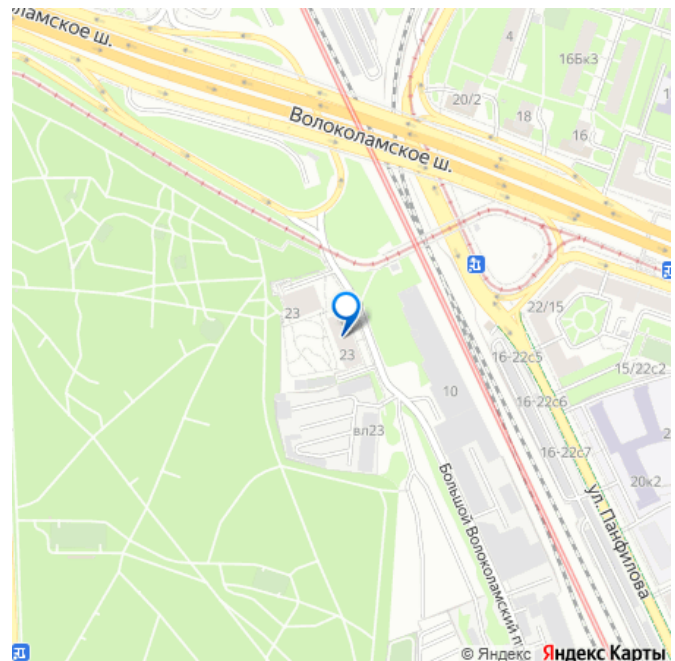
Продам

Раздел

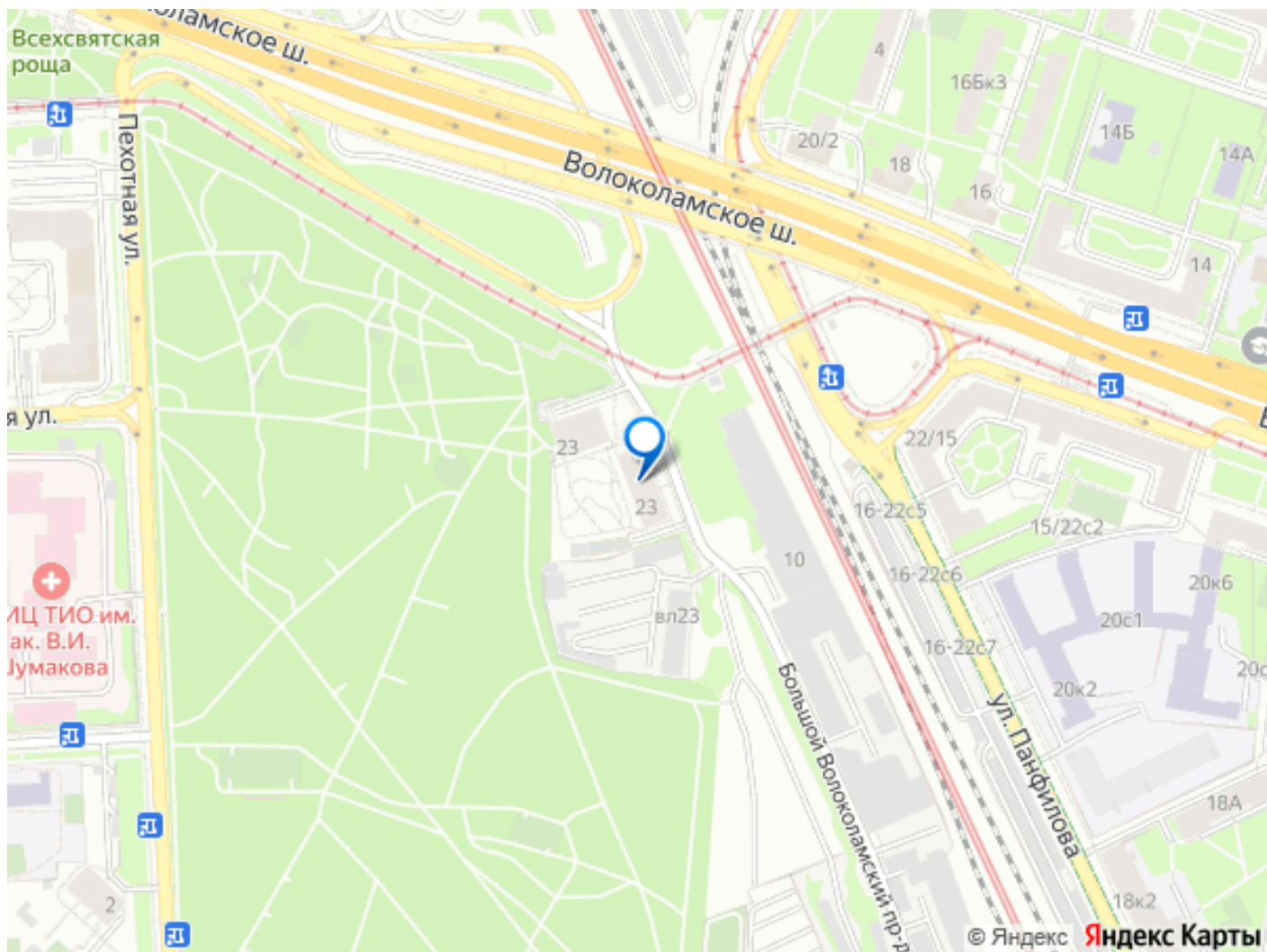
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Готовый арендный бизнес!
Помещение свободного назначения 48,6 м² в
новом ЖК бизнес класса «Baires». Аренда
Минимаркет; срок договора до 30.09.2028г.;
МАП 170 000 руб. без НДС; Индексация 5%
ежегодно; Эксплуатационные и
коммунальные платежи дополнительно за
счет арендатора. Высота потолков 5,4 м,
панорамное остекление! Окупаемость около
10,5-ти лет. Готовы к оперативному выходу
на сделку. Документы в идеальном порядке.
Оперативный показ, звоните.







Move.ru - вся недвижимость России