

Создано: 20.08.2025 в 10:47

Обновлено: 19.01.2026 в 10:49

Москва, проезд Стратонавтов, 11К1

20 000 000 ₽

Москва, проезд Стратонавтов, 11К1

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Улица

[проезд Стратонавтов](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

48.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

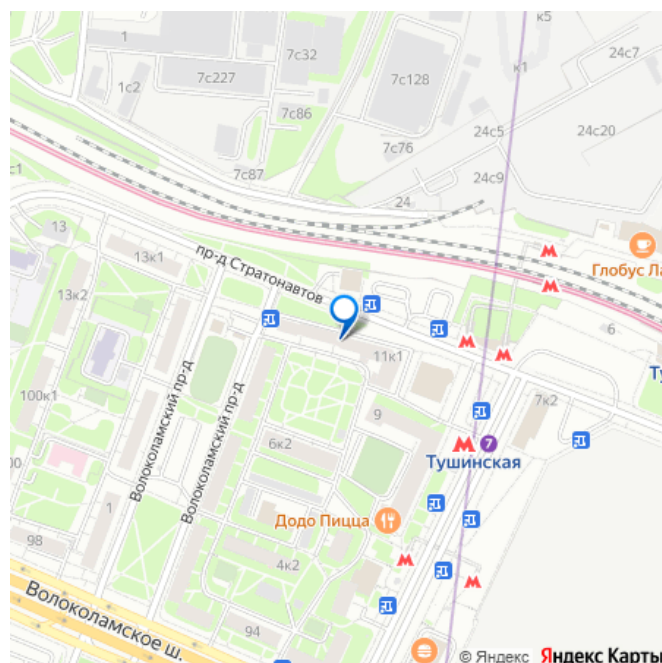
Описание

Id 55764. ГАБ ОКУПАЕМОСТЬ 9 ЛЕТ Продам коммерческое помещение с арендатором у метро Тушинская. Идеальный вариант для тех, кто ищет стабильный пассивный доход. Преимущества локации и помещения: Арендатор - успешно функционирующий барбершоп, обеспечивающий стабильный денежный поток. Выгодное расположение: первая линия домов, гарантирующая высокий пешеходный трафик и отличную видимость. Панорамные окна привлекают внимание и создают привлекательный имидж для арендатора. Удобная планировка:

<https://move.ru/objects/9284268408>

**Estateliga Коммерческая
Недвижимость, Estateliga
Коммерческая Недвижимость
79154291213**

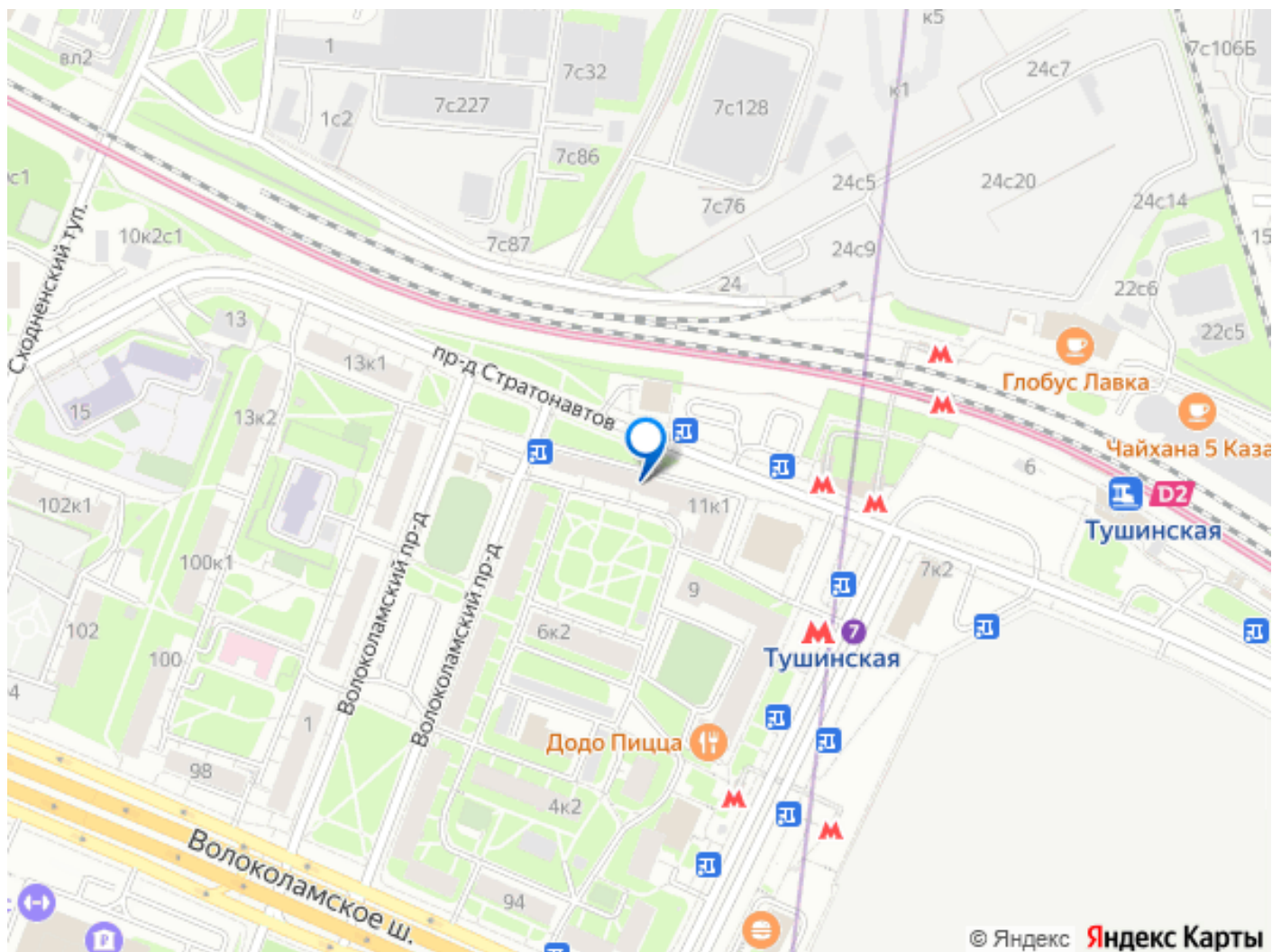
для заметок



пространство легко адаптируется под нужды арендатора, что является залогом долгосрочного и успешного сотрудничества. Технические характеристики: Мощность 20 кВт с возможностью увеличения: позволяет разместить любое необходимое оборудование для успешного ведения бизнеса. Высокие потолки 3 метра создают ощущение простора и комфорта, что важно для клиентов и персонала. Две мокрые точки, включая санузел: обеспечивают удобство и функциональность помещения для арендатора. Наличие вытяжки и кондиционера: создают комфортный микроклимат для работы и обслуживания клиентов. Финансовые показатели: МАП (месячный арендный поток) 162 000 рублей (с февраля) с ежегодной индексацией обеспечивает быструю окупаемость инвестиций. Не упустите возможность приобрести готовый арендный бизнес в перспективном районе Москвы! Ждем Вас на просмотр!)







Move.ru - вся недвижимость России