

Алия Багдалова, Rspace

79863142741

Москва, Олимпийский проспект, 24

26 000 000 ₽

Москва, Олимпийский проспект, 24

Округ

ЦАО, Мещанский район

Улица

проспект Олимпийский

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

48.6 M²

Детали объекта

Тип сделки

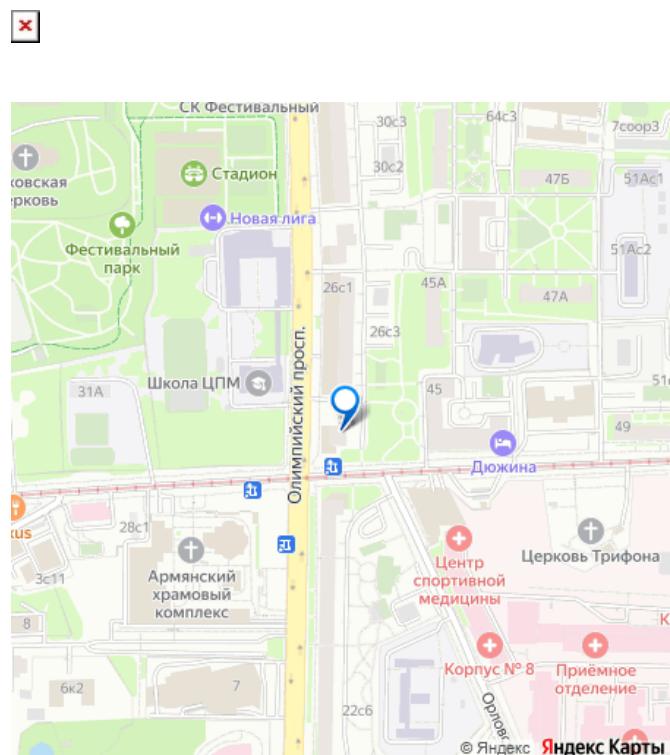
Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Продается готовый арендный бизнес из 3 студий апартаментов, идеально подходящих для сдачи в аренду у парков и метро! Инвестируйте в стабильный доход! Ежемесячный арендный доход (МАП): 156 000 руб. ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ: В шаговой доступности Екатерининский парк, Олимпийский и Фестивальный парки идеальное место для отдыха и прогулок. В пешей доступности фитнес клубы с бассейном, так же другие различные спортивные учреждения. В 12 мин пешком ТЦ Райкин Плаза, Планета КВН. Закрытая



территория дома со шлагбаумом, зеленый двор с детской площадкой. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: Несколько станций метро в пешей доступности (Рижская, Марьина Роща, Проспект Мира, Достоевская), остановки общественного транспорта и удобный выезд на центральные улицы Москвы. Документы основания договор купли-продажи от декабря 2023 года. Не упустите возможность выгодно инвестировать! Номер объекта: #1/537150/23257



