

Создано: 29.12.2025 в 17:48

Обновлено: 05.03.2026 в 12:53

Алия Багдалова, Rspace

79863142741

Москва, Олимпийский проспект, 24

26 000 000 ₺

Москва, Олимпийский проспект, 24

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[проспект Олимпийский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

48.6 м²

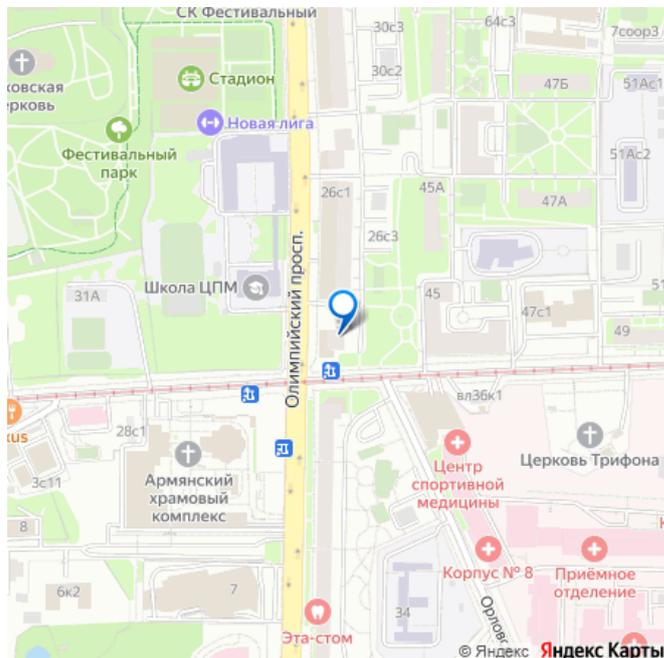
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается готовый арендный бизнес из 3 студий апартаментов, идеально подходящих для сдачи в аренду у парков и метро!

Инвестируйте в стабильный доход!

Ежемесячный арендный доход (МАП): 156 000 руб. ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ: В шаговой

доступности Екатерининский парк,

Олимпийский и Фестивальный парки

идеальное место для отдыха и прогулок. В

пешей доступности фитнес клубы с

бассейном, так же другие различные

спортивные учреждения. В 12 мин пешком

ТЦ Райкин Плаза, Планета КВН. Закрытая

территория дома со шлагбаумом, зеленый двор с детской площадкой. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: Несколько станций метро в пешей доступности (Рижская, Марьяна Роща, Проспект Мира, Достоевская), остановки общественного транспорта и удобный выезд на центральные улицы Москвы. Документы основания договор купли-продажи от декабря 2023 года. Не упустите возможность выгодно инвестировать! Номер объекта: #1/537150/23257

