

Создано: 29.12.2025 в 17:48

Обновлено: 18.01.2026 в 17:55

<https://move.ru/objects/9287741711>

Алия Багдалова, Rspace

79863142741

Москва, Олимпийский проспект, 24

26 000 000 ₽

Москва, Олимпийский проспект, 24

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[проспект Олимпийский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

48.6 м²

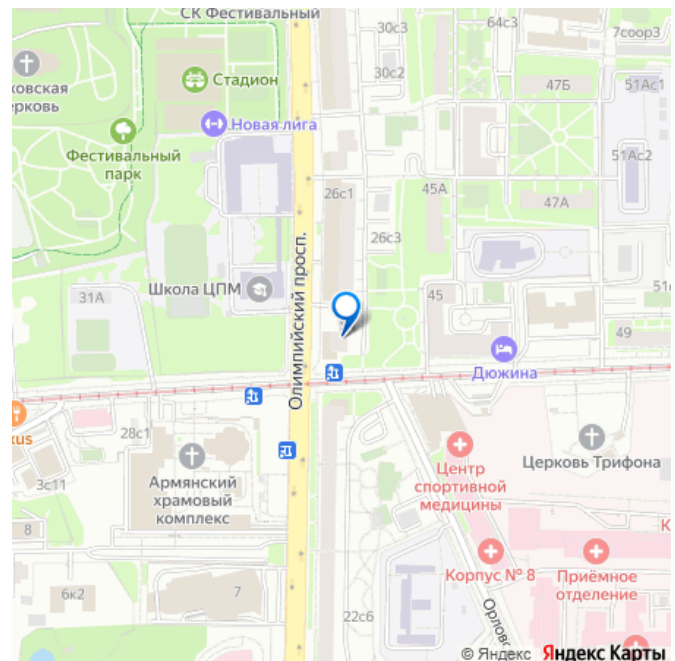
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается готовый арендный бизнес из 3 студий апартаментов, идеально подходящих для сдачи в аренду у парков и метро! Инвестируйте в стабильный доход! Ежемесячный арендный доход (МАП): 156 000 руб. ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ: В шаговой доступности Екатерининский парк, Олимпийский и Фестивальный парки идеальное место для отдыха и прогулок. В пешей доступности фитнес клубы с бассейном, так же другие различные спортивные учреждения. В 12 мин пешком ТЦ Райкин Плаза, Планета КВН. Закрытая

территория дома со шлагбаумом, зеленый двор с детской площадкой. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: Несколько станций метро в пешей доступности (Рижская, Марьяна Роща, Проспект Мира, Достоевская), остановки общественного транспорта и удобный выезд на центральные улицы Москвы. Документы основания договор купли-продажи от декабря 2023 года. Не упустите возможность выгодно инвестировать! Номер объекта: #1/537150/23257



