

Создано: 29.01.2026 в 08:13

Обновлено: 29.01.2026 в 09:29

<https://move.ru/objects/9288521799>

Элина Кирилкина, Элина Кирилкина

79189918457

Москва, Долгоруковская улица, 5

80 000 000 ₽

Москва, Долгоруковская улица, 5

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Долгоруковская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

486 м²

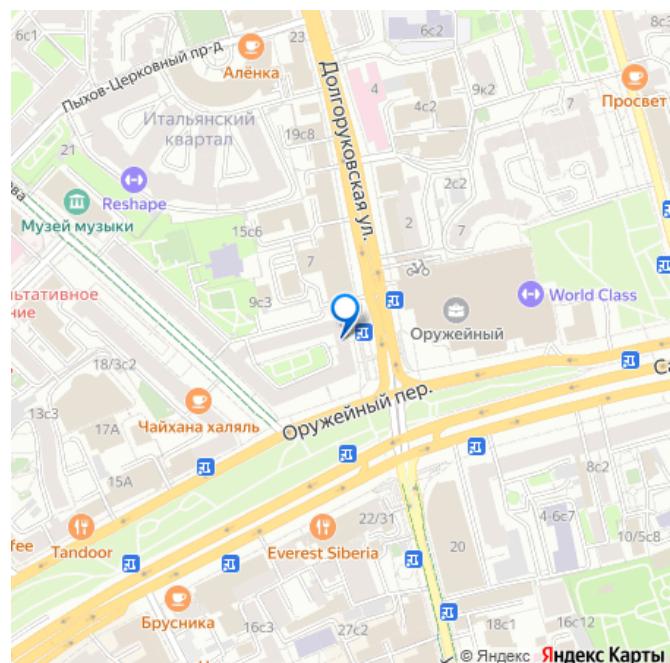
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Долгоруковская д5, помещение под супермаркетом Перекресток. Напротив БЦ Оружейный и БЦ Садовая Плаза. Цокольное помещение, окна в приямках. Вход с Садового, с Оружейного переулка через магазин Перекресток и два входа со двора. Помещение расположено в центральной части города, в одном из самых престижных районов Москвы — Тверском. В пешей доступности три станции метро: Новослободская, Маяковская, Менделеевская. Общая площадь помещения 480 м кв. Электрическая мощность 45 квт,

планировка открытая. Входная группа с фасада и две со двора. Блок 247 м (оранжевый) сдан в аренду Музыкальной школе, МАП 600 000 руб./мес., индексация 6%, срок договора на 5 лет (до 2030 года) Коричневый блок вакантен. Нас могут искать как: ПСН на садовом кольце, Габ садовое кольцо; Габ цао; ПСН цао; торговое помещение цао; торговое помещение садовое кольцо; коммерческая недвижимость цао; Новослободская улица; метро Новослободская; метро Менделеевская



