

Создано: 29.01.2026 в 08:13

Обновлено: 29.01.2026 в 09:29

Москва, Долгоруковская улица, 5

**80 000 000 ₽**

Москва, Долгоруковская улица, 5

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Долгоруковская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

486 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

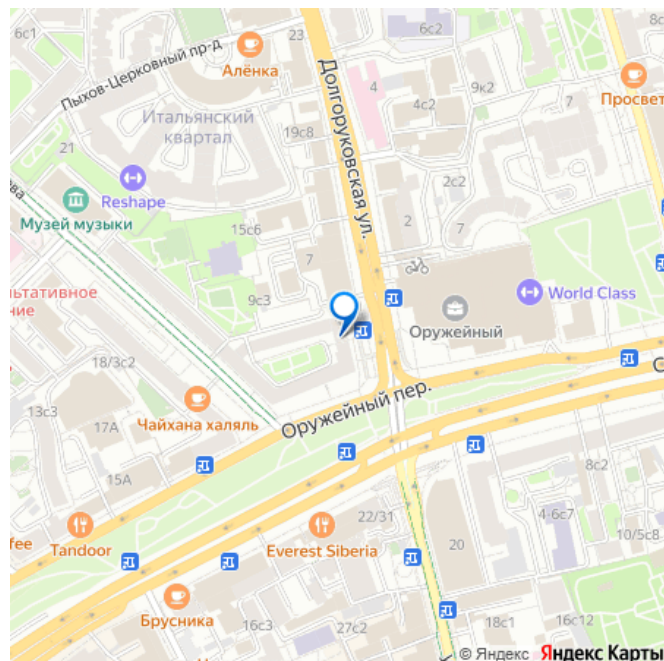
Долгоруковская д5, помещение под супермаркетом Перекресток. Напротив БЦ Оружейный и БЦ Садовая Плаза. Цокольное помещение, окна в прямках. Вход с Садового, с Оружейного переулка через магазин Перекресток и два входа со двора. Помещение расположено в центральной части города, в одном из самых престижных районов Москвы — Тверском. В пешей доступности три станции метро:- Новослободская,- Маяковская,- Менделеевская. Общая площадь помещения 480 м кв. Электрическая мощность 45 квт,

<https://move.ru/objects/9288521799>

**Элина Кирилкина, Элина Кирилкина**

**79189918457**

для заметок



планировка открытая.Входная группа с фасада и две со двора.Блок 247 м (оранжевый) сдан в аренду Музыкальной школе, МАП 600 000 руб./мес., индексация 6%, срок договора на 5 лет (до 2030 года)Коричневый блок вакантен.Нас могут искать как:ПСН на садовом кольце, Габ садовое кольцо; Габ цао; ПСН цао; торговое помещение цао; торговое помещение садовое кольцо; коммерческая недвижимость цао; Новослободская улица; метро Новослободская; метро Менделеевская



