

Создано: 12.03.2026 в 15:00

Обновлено: 12.03.2026 в 15:20

Олег, TerraСити

**89251234567**

Москва, Большой Волоколамский пр, 23

**21 000 000 ₺**

Москва, Большой Волоколамский пр, 23

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

48.6 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

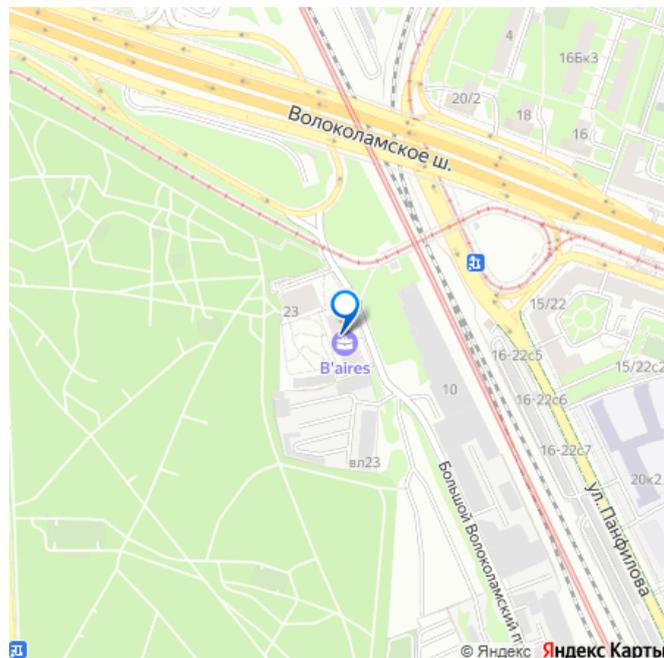
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

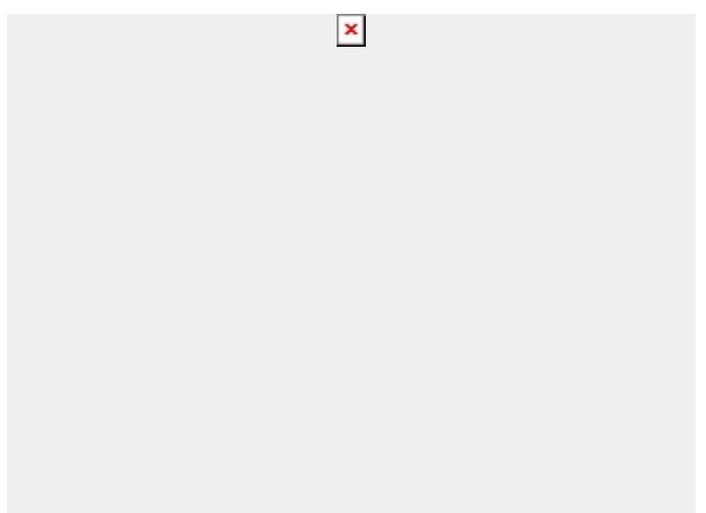
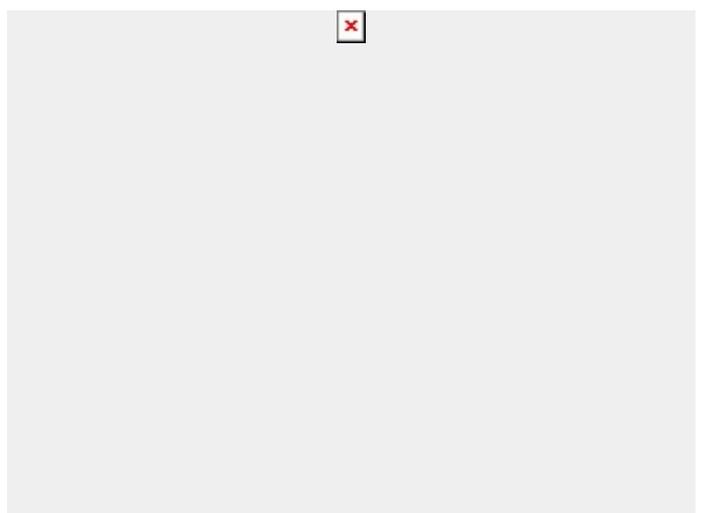
### Описание

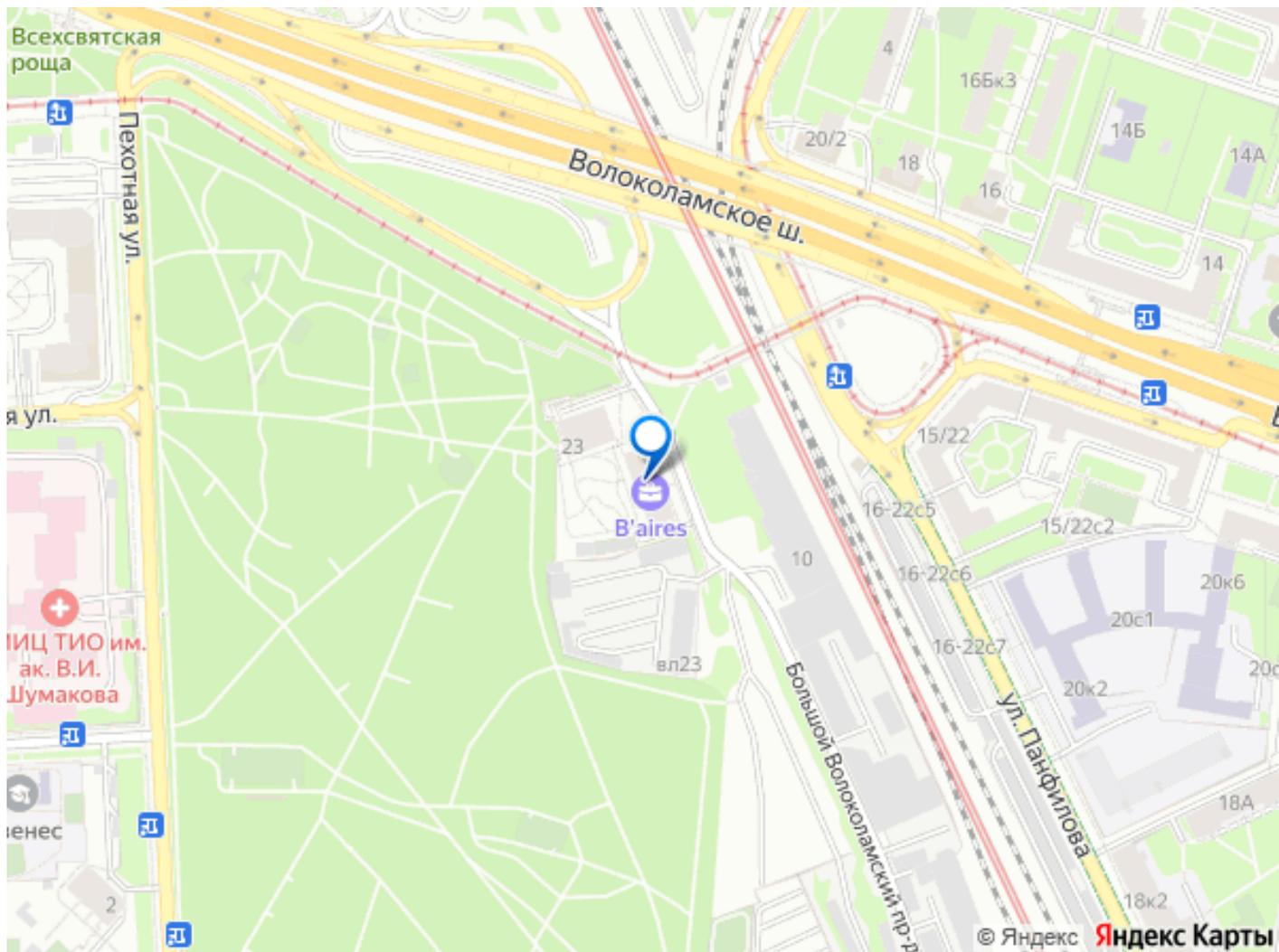
Продажа КОММЕРЧЕСКОГО ПОМЕЩЕНИЯ, 48.6 м<sup>2</sup> с Арендатором В комплексе апарт-отелей бизнес-класса «B`AIRES» Арендатор Минимаркет - месячная арендная плата 168 380 руб. Договор Аренды - до 30.09.2028 г Индексация 5% ежегодно БЕЗ КОМИССИИ!!! «B`aires» — комплекс апарт-отелей бизнес-класса, расположенный на северо-западе Москвы в окружении природоохранных зон и парков. Два стильных и современных корпуса высотой 18 и 22 этажа окружены Всехсвятской рощей, в уютном зеленом дворе запланированы зоны для спорта и отдыха. На первых этажах корпусов разместятся магазины, аптеки и салоны красоты. В комплексе представлен широкий выбор апарт-отелей с комфортными планировками и большими окнами.

для заметок



Характеристика помещения:; Мокрая точка  
Вентиляция Электричество Мощность 25.9  
кВт Высота потолков 5,1 м Возможность  
антресоли до 30% площади Расположение:  
Северо-западном районе Москвы Щукино.  
Рядом парки , 8 мин. до метро, п/паркинг .  
Удобный выезд на Волоколамское шоссе.  
Приватная территория. Рядом с метро  
«Сокол», «Щукинская», МЦД, «Стрешнево».  
Без Комиссии ! Звоните ! Будем рады Вам  
помочь ! Помещение № 3.1 , Корпус №2





Move.ru - вся недвижимость России