

Наталья, Agora estate

79031701868

**Москва, Большой Волоколамский проезд,
23**

21 000 000 ₽

Москва, Большой Волоколамский проезд, 23

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

48.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

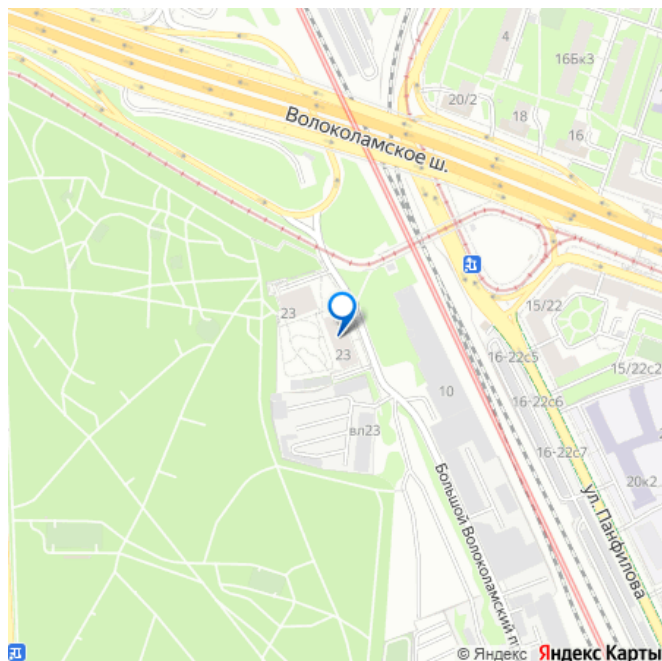
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арендный бизнес. От собственника. Продажа ПСН площадью 48,6 м², расположенного на 1-м этаже в комплексе апартаментов Байрес (на плане - помещение № 3.1 во 2-м корпусе). Панорамное остекление, состояние - с отделкой в стиле арендатора. Помещение имеет отдельный вход, который выходит на Большой Волоколамский проезд. Есть мокрая точка. Электричество: 15 кВт. Высота помещения 5,1 м. Подходит для магазина, кафе, салона красоты, сервисного центра. Арендатор - Минимаркет. МАП 168 399 руб. ГАП 2020 788 руб. Договор аренды на 5 лет. Ежегодная индексация 5%.

для заметок



Эксплуатационные и коммунальные платежи дополнительно за счет арендатора. ЖК Байрес – это готовый и заселенный комплекс апартаментов бизнес класса, расположенный в престижном северо-западном районе Москвы – Щукино. Состоит из двух монолитных корпусов переменной этажности (18-22 этажа). 1-я линия домов по Большому Волоколамскому проезду. Пешая доступность до нескольких станций метро: Щукинская, Сокол, Войковская. До МЦК Стрешнево 6-7 минут пешком. ЖК Байрес граничит с территорией Всехсвятской рощи, которая обустроена дорожками для прогулок, скамейками для отдыха, что создает дополнительный комфорт для жителей и посетителей ЖК. Объект № 549990
Номер объекта: #5/549990/310



