

Создано: 25.12.2025 в 17:54

Обновлено: 11.02.2026 в 12:57

для заметок

Москва, Верхняя Красносельская улица, 17Ас1б

11 450 000 ₽

Москва, Верхняя Красносельская улица, 17Ас1б

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

48.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

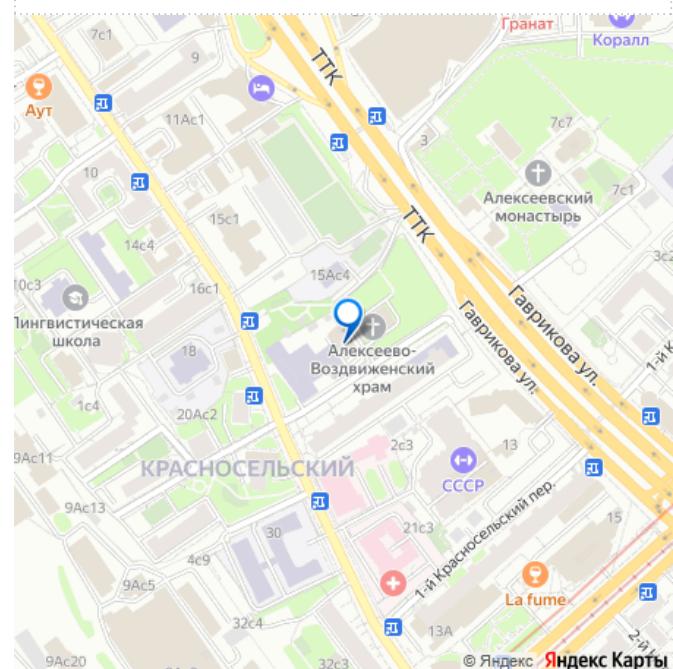
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер лота: 13205 Россия, Москва, Верхняя Красносельская улица, 17Ас1Б Шоссе: Третье транспортное кольцо Общая площадь: 48.70 м.кв. Продаётся помещение свободного назначения в отличном месте Москвы, рядом с метро Красносельская. - Всего 12 минут пешком до Ленинградского вокзала, главного транспортного узла столицы. - Главный выход здания выходит прямо на живописную площадь перед Алексеево-Воздвиженским храмом, создавая приятную атмосферу спокойствия и уюта. Идеальное расположение дополняют соседствующие достопримечательности: недалеко находится



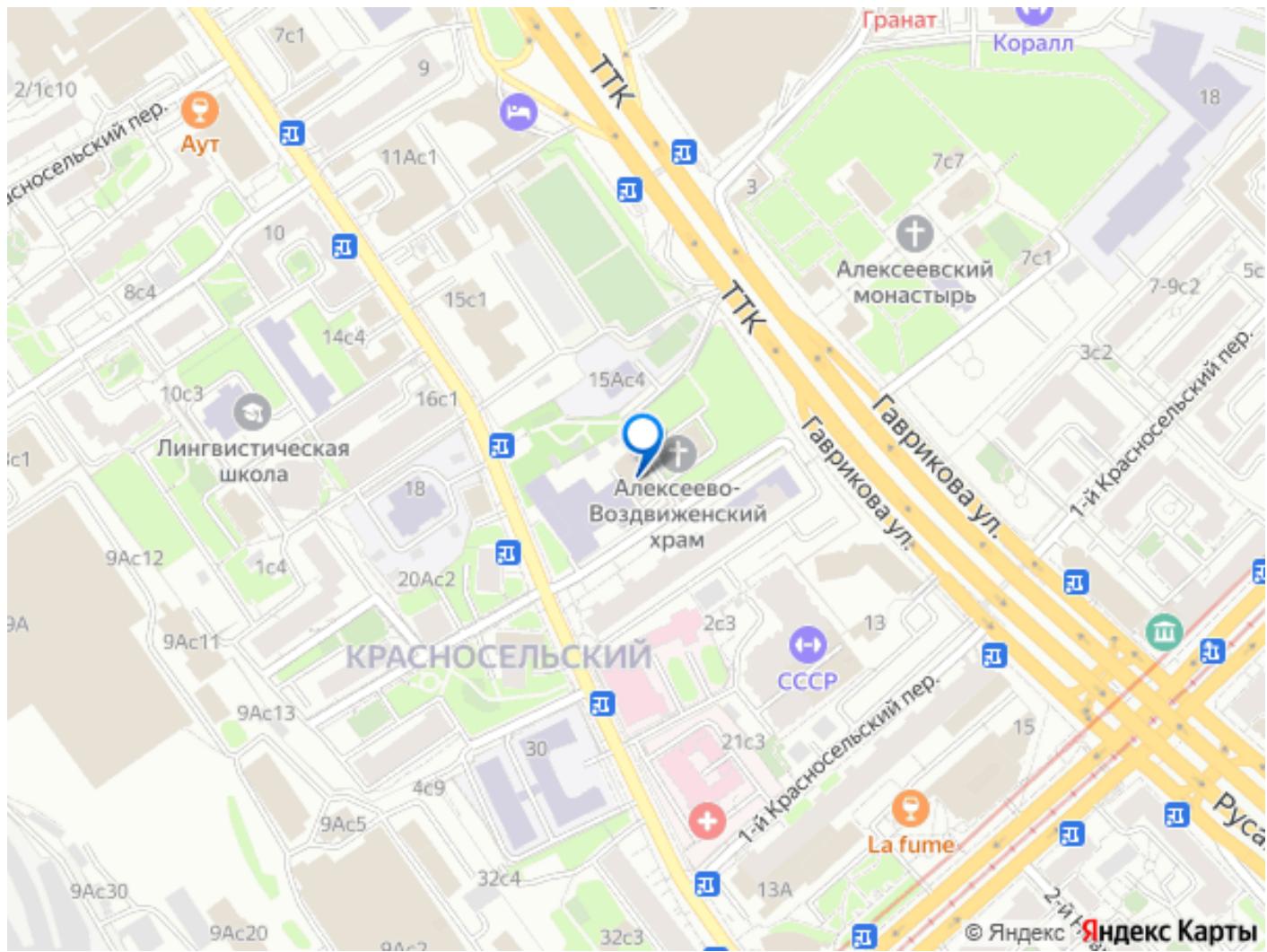
знаменитая фабрика имени Бабаева и уникальный Музей шоколада, привлекающие туристов и жителей города. Комфорт и удобство обеспечены современными условиями помещения: оно оборудовано системой охраны, удобной зоной приёма гостей с интеллектуальным ресепшеном, оснащённой современной техникой переговорной комнатой и уютным кафе, где владельцы и арендаторы могут насладиться бесплатным кофе. Приобретение этого помещения станет выгодным вложением капитала, ведь оно уже сдано в аренду. Мы оперативно предоставляем договоры аренды новым владельцам. Это прекрасное решение для тех, кто ценит качество, комфорт и выгодное месторасположение своего бизнеса. Этаж -1 из 6 Кол-во этажей: 6

Возможна ипотека. Свободная продажа. ТИП КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ:

ПОМЕЩЕНИЯ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ТИП ДОГОВОРА: продажа объекта Готовый бизнес, доходность 95000. Материал дома: Кирпич

КОМФОРТ: Охраняемая территория

Косметический ремонт



Move.ru - вся недвижимость России