

🕒 Создано: 25.12.2025 в 17:54

Обновлено: 11.02.2026 в 12:57

**Москва, Верхняя Красносельская улица,
17АС16**

11 450 000 ₽

Москва, Верхняя Красносельская улица, 17АС16

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

48.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

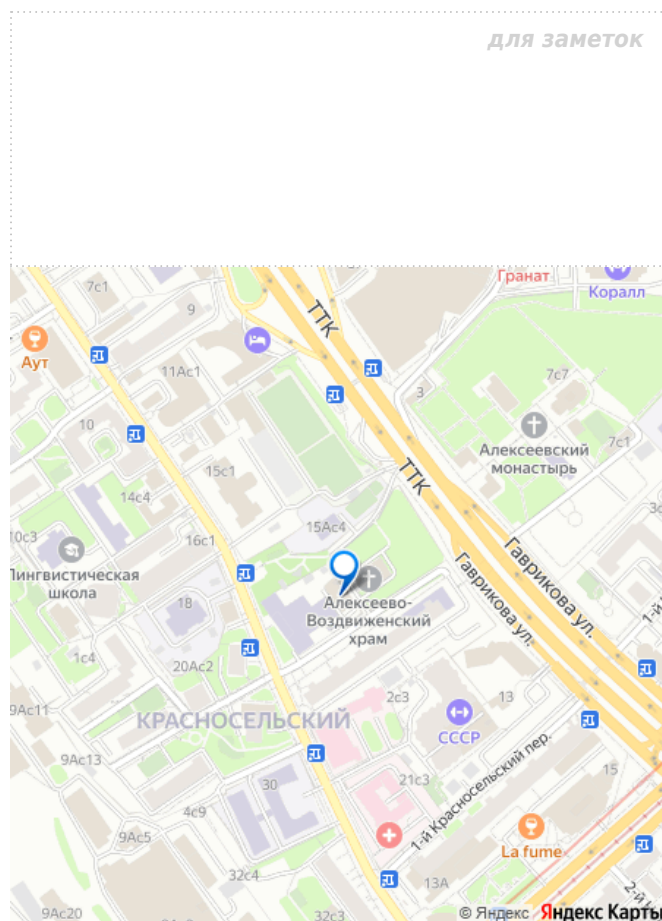
Продам

Раздел

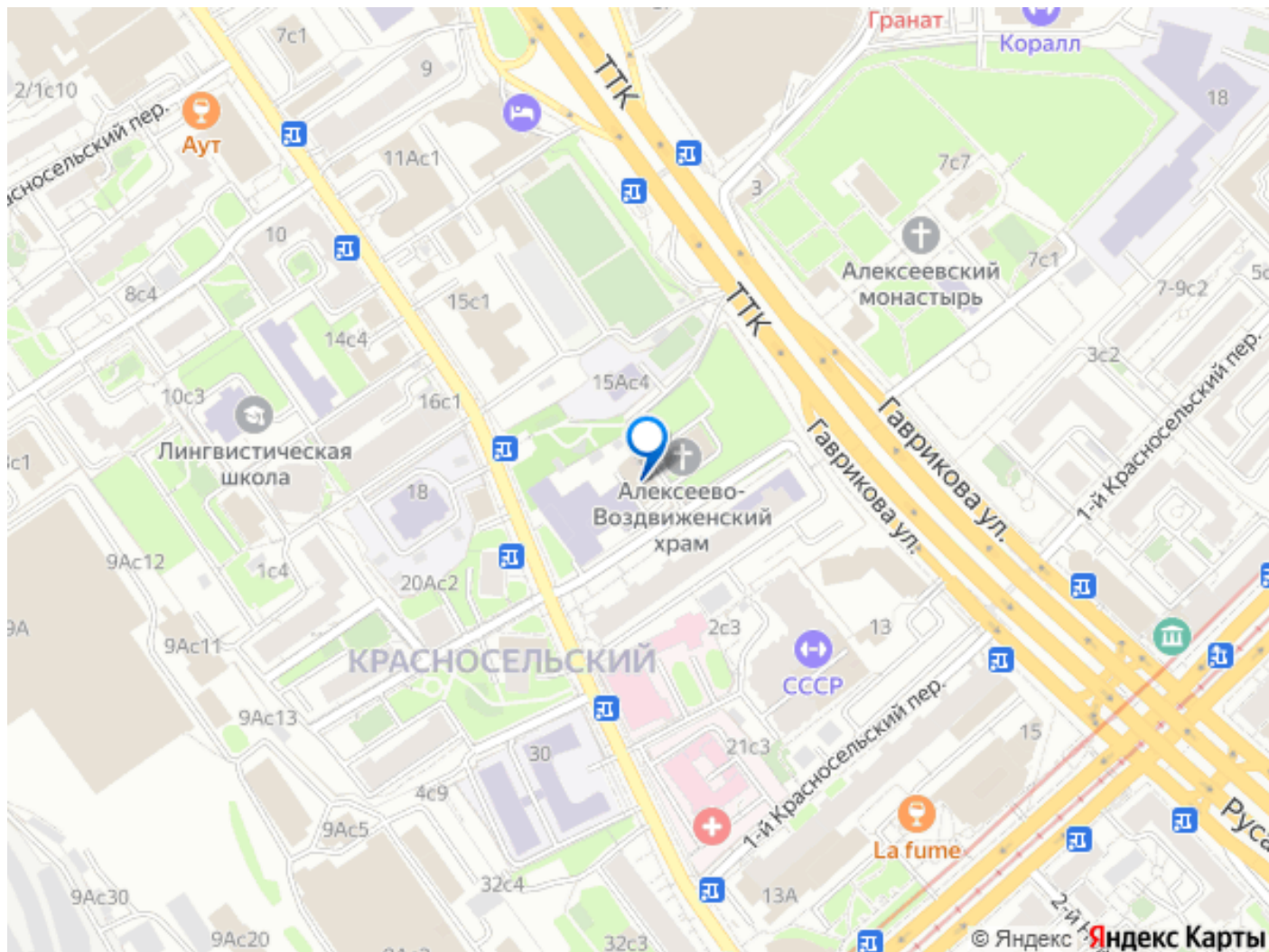
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер лота: 13205 Россия, Москва, Верхняя Красносельская улица, 17АС1Б Шоссе: Третье транспортное кольцо Общая площадь: 48.70 м.кв. Продаётся помещение свободного назначения в отличном месте Москвы, рядом с метро Красносельская. - Всего 12 минут пешком до Ленинградского вокзала, главного транспортного узла столицы. - Главный выход здания выходит прямо на живописную площадь перед Алексеево-Воздвиженским храмом, создавая приятную атмосферу спокойствия и уюта. Идеальное расположение дополняют соседствующие достопримечательности: недалеко находится



знаменитая фабрика имени Бабаева и
уникальный Музей шоколада, привлекающие
туристов и жителей города. Комфорт и
удобство обеспечены современными
условиями помещения: оно оборудовано
системой охраны, удобной зоной приёма
гостей с интеллектуальным ресепшеном,
оснащённой современной техникой
переговорной комнатой и уютным кафе, где
владельцы и арендаторы могут насладиться
бесплатным кофе. Приобретение этого
помещения станет выгодным вложением
капитала, ведь оно уже сдано в аренду. Мы
оперативно предоставляем договоры аренды
новым владельцам. Это прекрасное решение
для тех, кто ценит качество, комфорт и
выгодное месторасположение своего
бизнеса. Этаж -1 из 6 Кол-во этажей: 6
Возможна ипотека. Свободная продажа. ТИП
КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ:
ПОМЕЩЕНИЯ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ТИП
ДОГОВОРА: продажа объекта Готовый бизнес,
доходность 95000. Материал дома: Кирпич
КОМФОРТ: Охраняемая территория
Косметический ремонт



Move.ru - вся недвижимость России