

Создано: 25.09.2025 в 18:55

Обновлено: 27.01.2026 в 00:23

<https://move.ru/objects/9286514981>

Иван Ефимов, Частный маклер

79162274693

**Московская область, Королев, проезд
Циолковского, 5**

33 500 000 ₽

Московская область, Королев, проезд Циолковского, 5

Улица

[проезд Циолковского](#)



Шоссе

[Ярославское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

488.1 м²

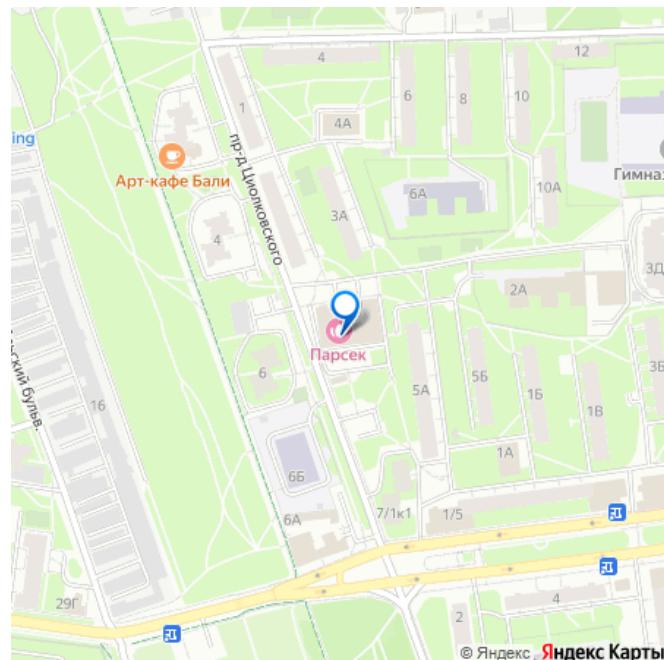
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



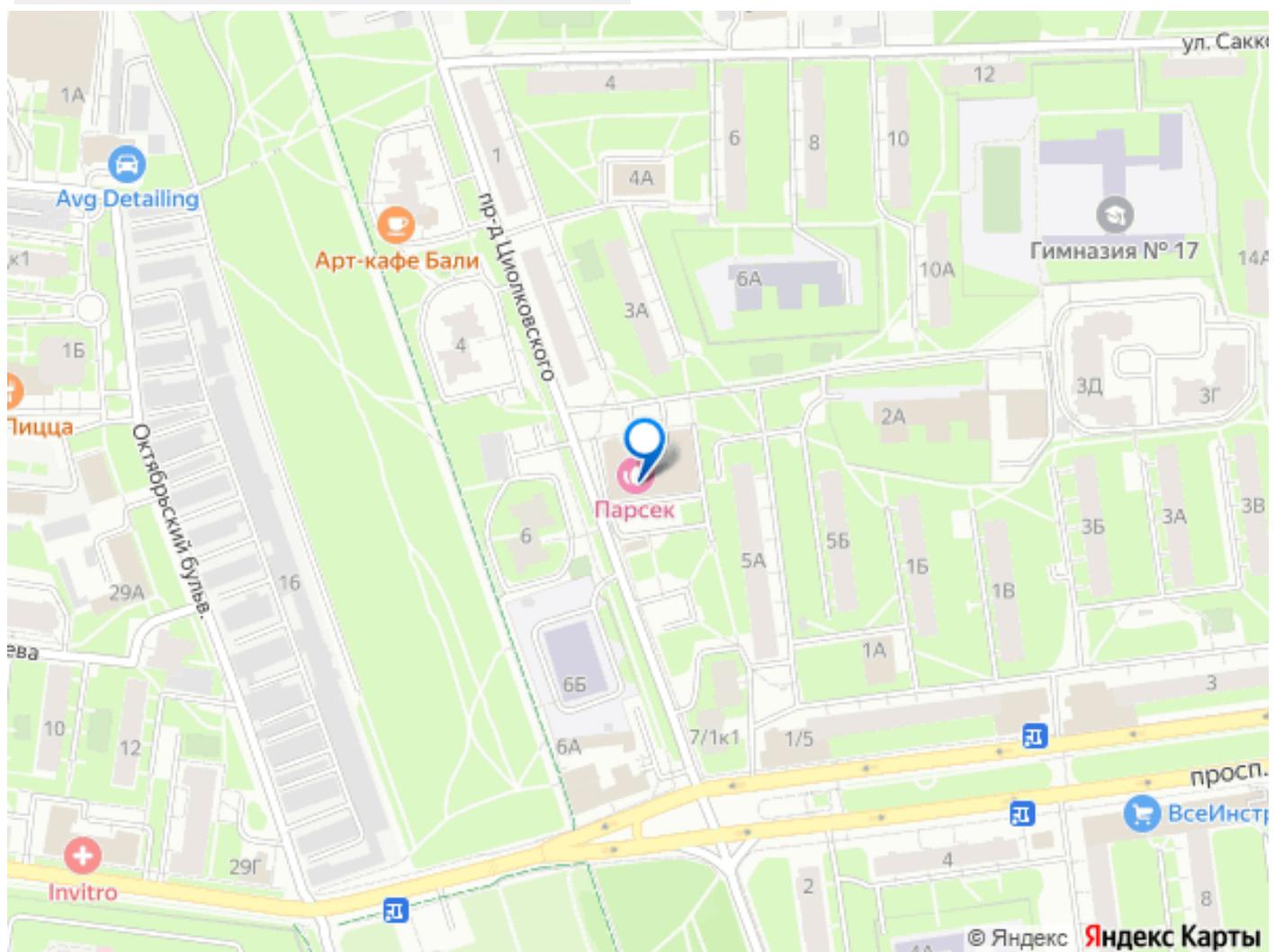
Описание

Помещение на 2-м этаже (производственная часть) - Площадь: 248,4 м² - Предыдущее использование: * пекарня (производственное помещение) - Особенности: - Мощная вытяжная система - Лифтовое оборудование - Отдельный вход Помещение на 3-м этаже (офисная часть)* - Площадь: 81,1 м² - Особенности: - Попадание через производственную зону (2-й этаж) - Подходит для административных целей или хостела
Общие характеристики: - Коммуникации: электричество, водоснабжение, канализация,

вентиляция - Доступ: лифт, лестница

Идеально подходит для бизнеса с высокой
проходимостью (хостел, мини-производство,
офисные помещения).





Move.ru - вся недвижимость России