

**Московская область, Королев, проезд  
Циолковского, 5**

**33 500 000 ₽**

Московская область, Королев, проезд Циолковского, 5

Улица

[проезд Циолковского](#)



Шоссе

[Ярославское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

488.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

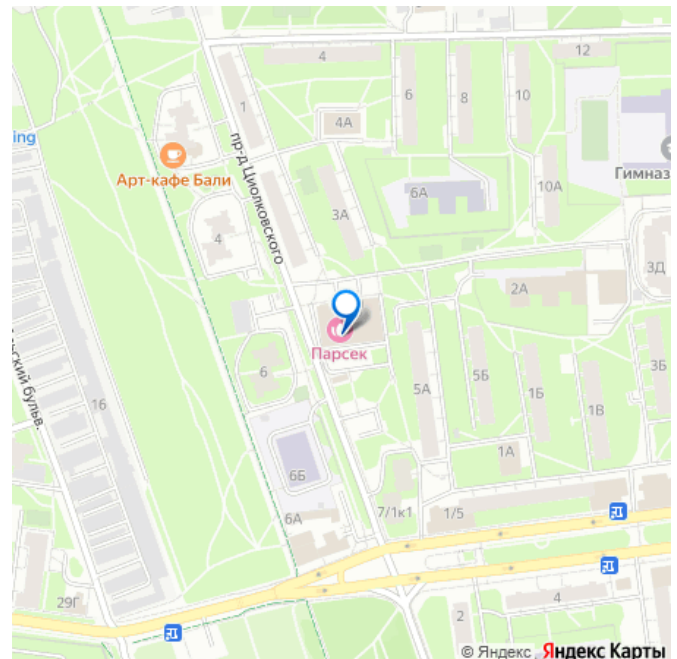
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Помещение на 2-м этаже (производственная часть) - Площадь: 248,4 м<sup>2</sup> - Предыдущее использование:\* пекарня (производственное помещение) - Особенности: - Мощная вытяжная система - Лифтовое оборудование - Отдельный вход Помещение на 3-м этаже (офисная часть)\* - Площадь: 81,1 м<sup>2</sup> - Особенности: - Попадание через производственную зону (2-й этаж) - Подходит для административных целей или хостела  
Общие характеристики: - Коммуникации: электричество, водоснабжение, канализация,

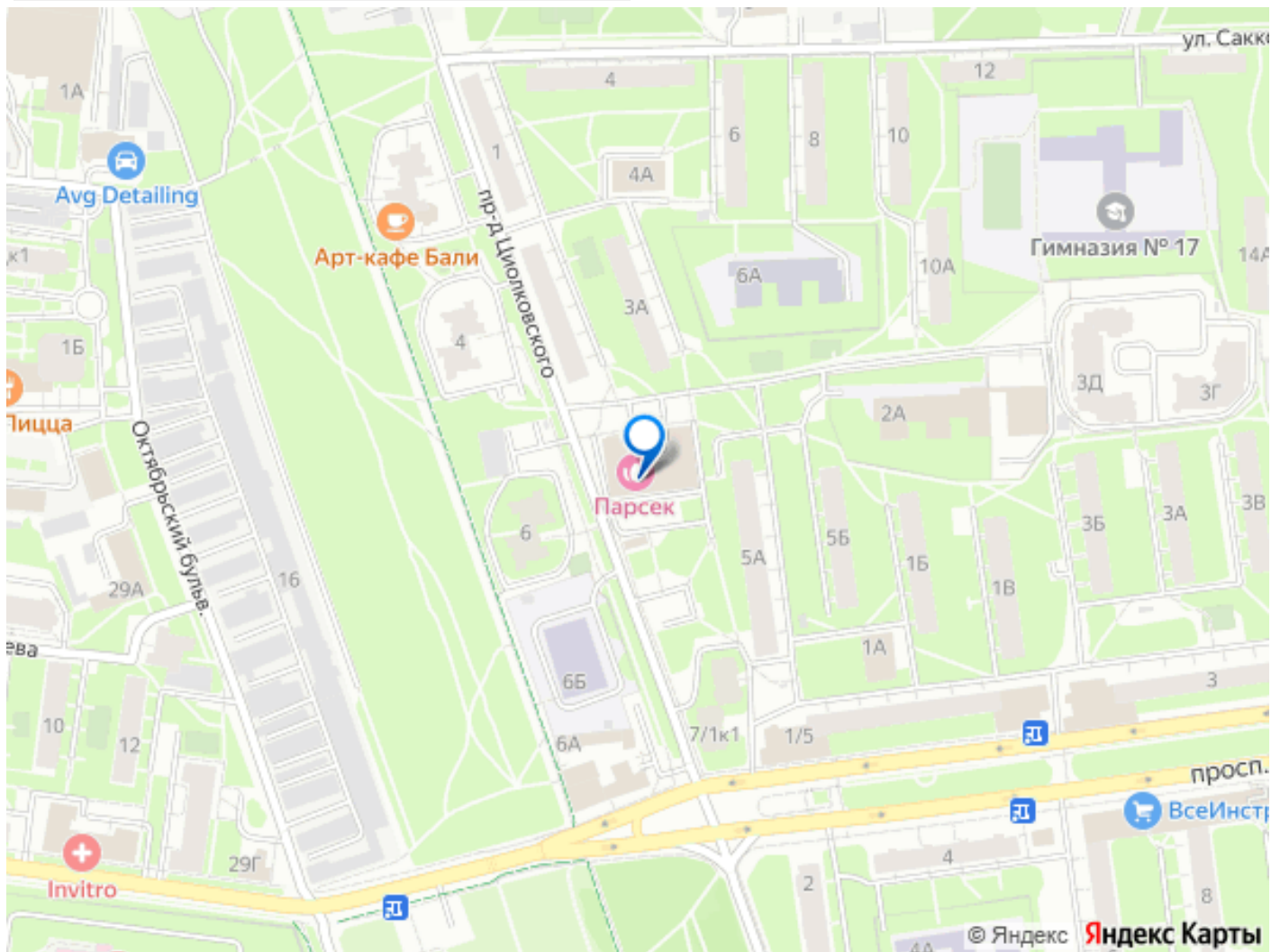
для заметок



вентиляция - Доступ: лифт, лестница

Идеально подходит для бизнеса с высокой проходимостью (хостел, мини-производство, офисные помещения).





Move.ru - вся недвижимость России