

Павел, Недвижимость

89251234567

🕒 Создано: 04.03.2026 в 01:09

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 01:09

Москва, Погонный пр, 14

24 000 000 ₺

Москва, Погонный пр, 14

Улица

[проезд Погонный](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

48.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

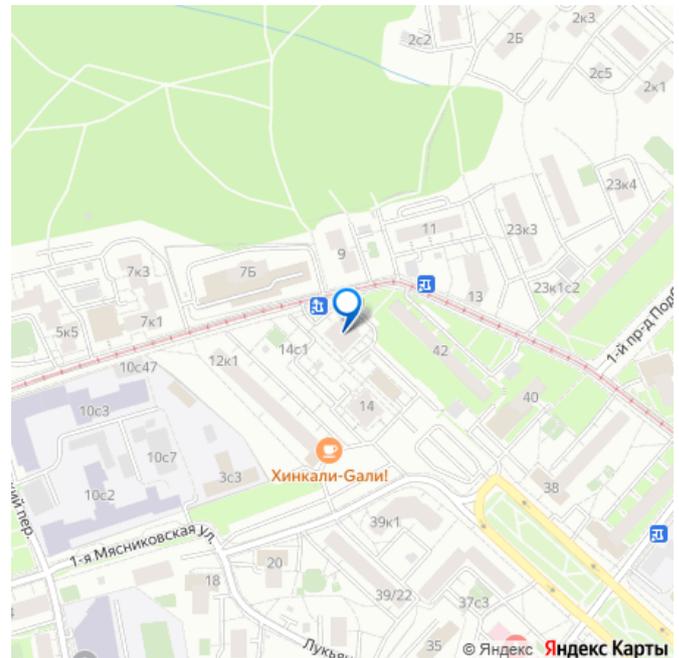
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

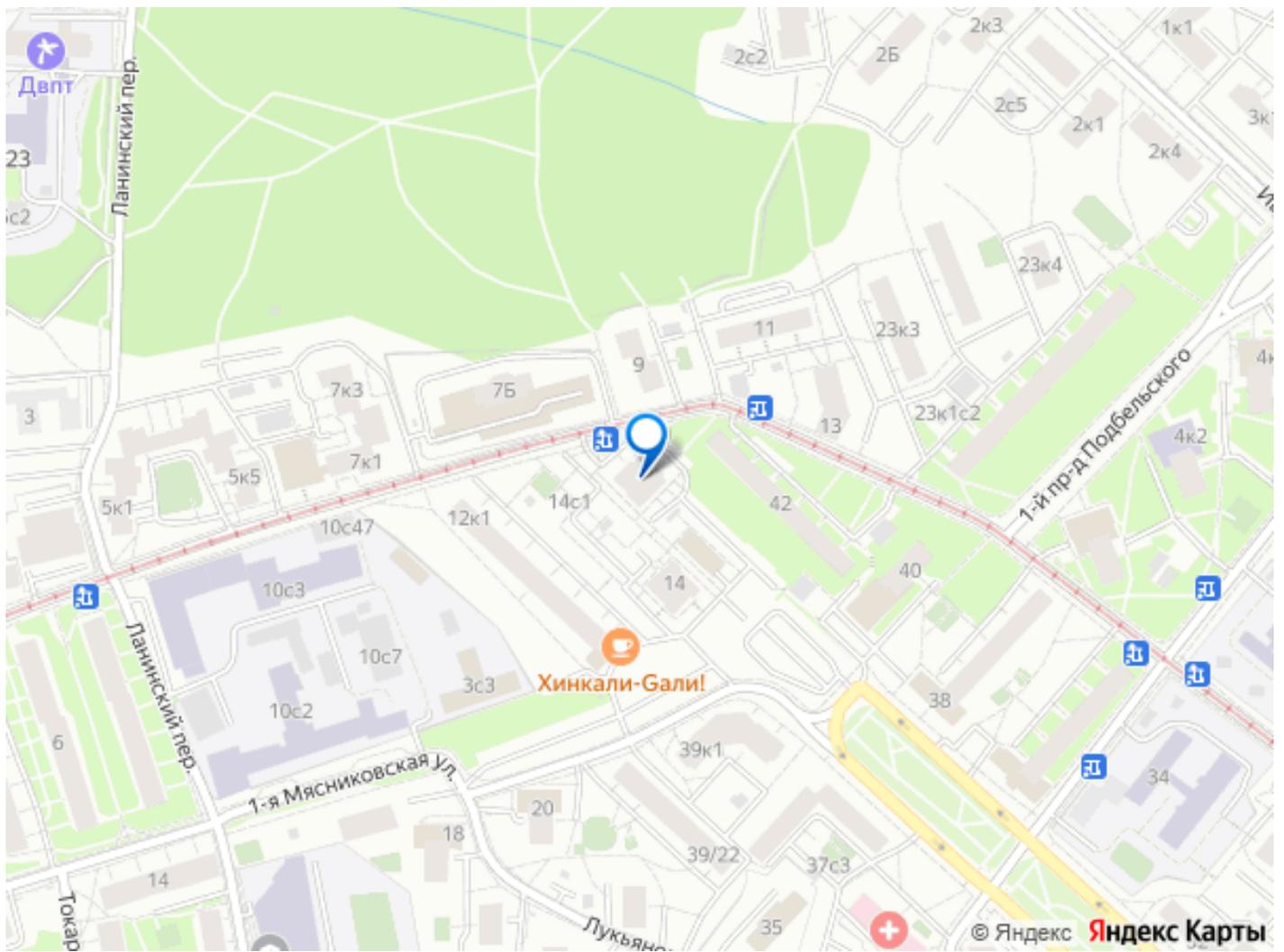
Описание

Продаётся готовый арендный бизнес с сетевым арендатором — аптекой Вита. Заключён долгосрочный договор аренды до 2032 года (7 лет), предусмотрена безусловная индексация 5%. Арендная ставка — 165 000 ? в месяц. Помещение расположено на первой линии, напротив остановки общественного транспорта, что обеспечивает постоянный пешеходный поток. В локации минимальная конкуренция — в районе отсутствуют другие аптеки, что делает формат устойчивым и востребованным. Объект подойдёт инвестору, который ищет понятный и спокойный ГАБ с федеральным арендатором



и прогнозируемым ростом дохода. Звоните —
с удовольствием отвечу на вопросы и
спокойно обсудим детали.





Move.ru - вся недвижимость России