

Создано: 28.08.2025 в 18:13

Обновлено: 02.12.2025 в 19:24

Москва, улица Удальцова, 79

67 000 000 ₽

Москва, улица Удальцова, 79

Округ

[ЗАО, район Проспект Вернадского](#)

Улица

[улица Удальцова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

489.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

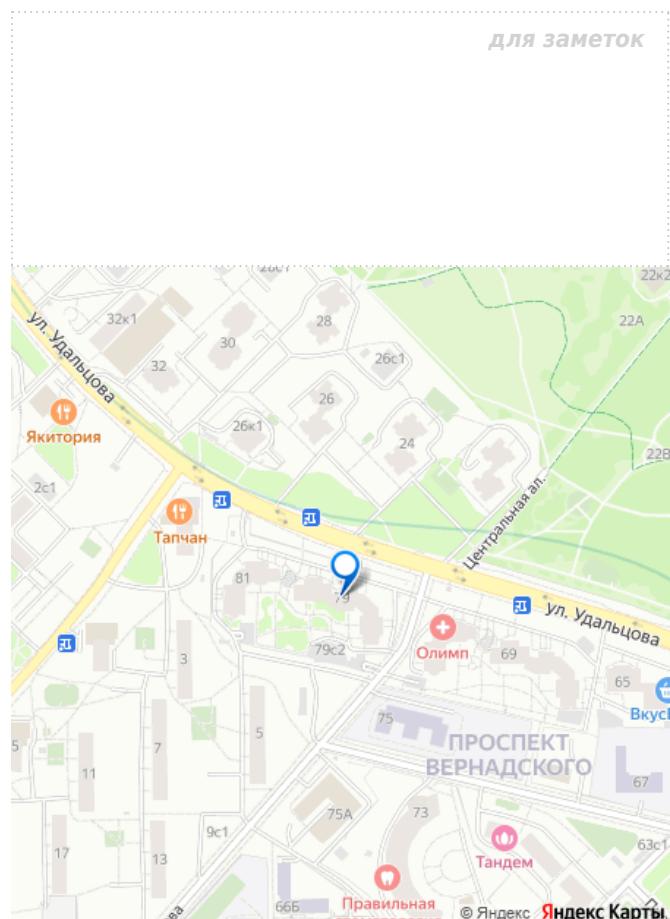
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 143249. Вашему вниманию предлагается в продажу торговое помещение по адресу: Москва, ул. Удальцова 79. Помещение расположено в ЗАО г. Москвы на первом этаже в цоколе 22-х этажного жилого дома (введен в эксплуатацию в 2005 г.) Пешая доступность до станции метро «Проспект Вернадского» (9 мин), прекрасная транспортная доступность. Внутрирайонный пешеходный трафик. Огороженная охраняемая территория, возможность договориться о парковке для клиентов и сотрудников. Технические характеристики:



общая площадь помещения - 489,3 кв.м. 154,6 кв.м. - 1 этаж, высота потолков 3,5 м 334,7 кв.м. - цоколь с полноценными окнами, высота потолков 5,1 м (!) Помещения первого этажа и цоколя - на отдельных кадастровых номерах. Отдельный вход, можно обустроить отдельный вход на цоколь. Смешанная планировка. Выделенная электрическая мощность - 1 этаж - 15 кВт, цоколь - 40 кВт.

Коммерческие условия: Стоимость объекта - 67 000 000 рублей Стоимость за 1 кв.м - 136 930 рублей Форма продажи - по ДКП (с НДС)

