

Создано: 25.11.2025 в 13:32

Обновлено: 25.11.2025 в 13:33

<https://move.ru/objects/9286898812>

Алексей Уваров, АКИРА

79863238303

Москва, Погонный проезд, 14

24 000 000 ₽

Москва, Погонный проезд, 14

Округ

[ВАО, район Богородское](#)

Улица

[проезд Погонный](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

48 м²

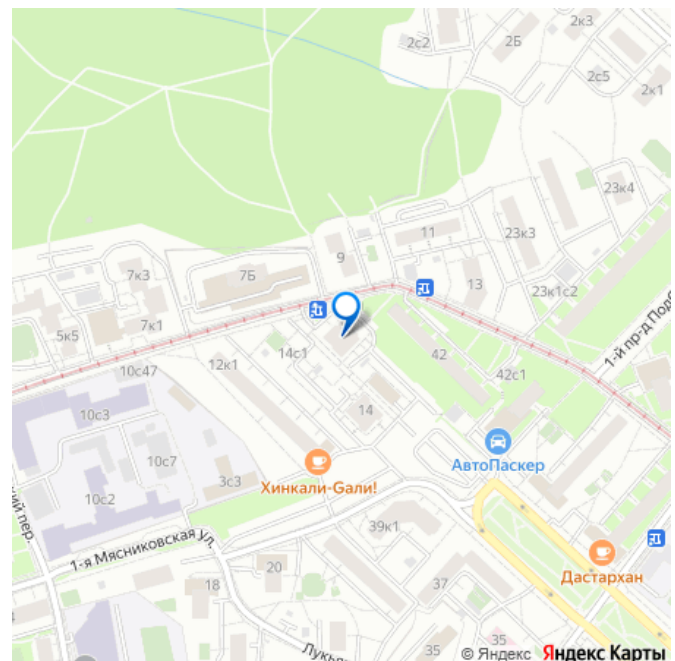
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Объект 105160731 ПРОДАЕТСЯ ГОТОВЫЙ

БИЗНЕС-АКТИВ 48.8 м² | Аптека

«ВитаЭкспресс» | МАП 150 000 ?/мес

Ключевые преимущества: 48.8 м² на 1 этаже

с отдельным входом идеальный формат для

аптеки Федеральный арендатор

«ВитаЭкспресс» максимальная надежность

платежей Долгосрочный договор аренды на 7

лет стабильность и прогнозируемость

Ежегодная индексация 5% со 2 года защита

от инфляции Помещение после ремонта

отличное состояние без дополнительных

вложений Локация: Первая линия дома (25

этажей, 2009 г.п.) высокий пешеходный
трафик Остановка трамвая напротив удобная
транспортная доступность Многоквартирный
жилой комплекс постоянный поток
покупателей Инвестиционные показатели:

Стоимость: [указать цену] Месячный
арендный поток (МАП): 150 000 ? Годовой
арендный поток (ГАП): 1 800 000 ?

Коммунальные платежи оплачиваются
арендатором Мощность 10 кВт достаточно
для аптечного формата Высота потолков 3 м
Идеально для: • Консервативного инвестора
(федеральный арендатор = минимальные
риски) • Пассивного дохода без
операционного управления • Долгосрочного
капиталовложения с защитой от инфляции •
Диверсификации инвестиционного портфеля
Премиальный актив! Федеральная аптечная
сеть с долгосрочным контрактом идеальная
инвестиционная надежность!

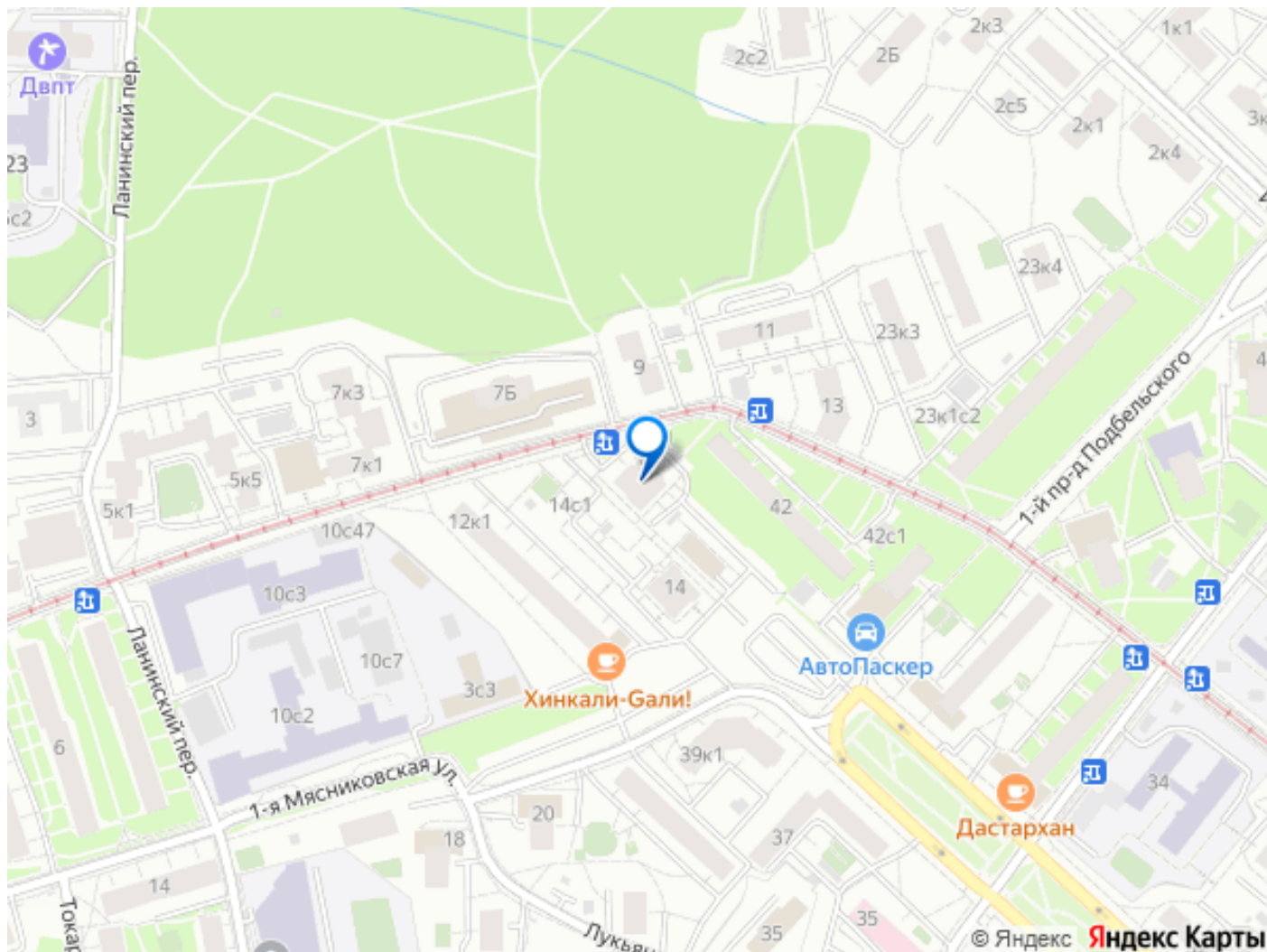
#ПродажаАптеки #ВитаЭкспресс

#АрендныйБизнес #Инвестиции P.S. Готовый
бизнес-актив с федеральным оператором
получайте стабильный доход без забот!

ЗВОНИТЕ, ответим на все ваши вопросы. ИЛИ
НАПИШИТЕ: «Хочу объект» перезвоним в
течение 15 минут! Акиара надежный партнер
в сфере коммерческой недвижимости.

Направления компании: коммерческая
недвижимость, коммерческое помещение,
снять помещение в аренду, аренда нежилого
помещения, аренда коммерческого
помещения, снять коммерческое помещение,
аренда торговых площадей, арендовать
торговое помещение, снять торговую
площадь в аренду, снять торговое
помещение, аренда помещения в Москве,
арендовать помещение в Москве, аренда
торговых помещений в Москве, аренда
помещения в жилом доме, продажа
коммерческой недвижимости





Move.ru - вся недвижимость России