

Создано: 25.11.2025 в 13:32

Обновлено: 25.11.2025 в 13:33

<https://move.ru/objects/9286898812>

Алексей Уваров, АКИАРА

79863238303

Москва, Погонный проезд, 14

24 000 000 ₽

Москва, Погонный проезд, 14

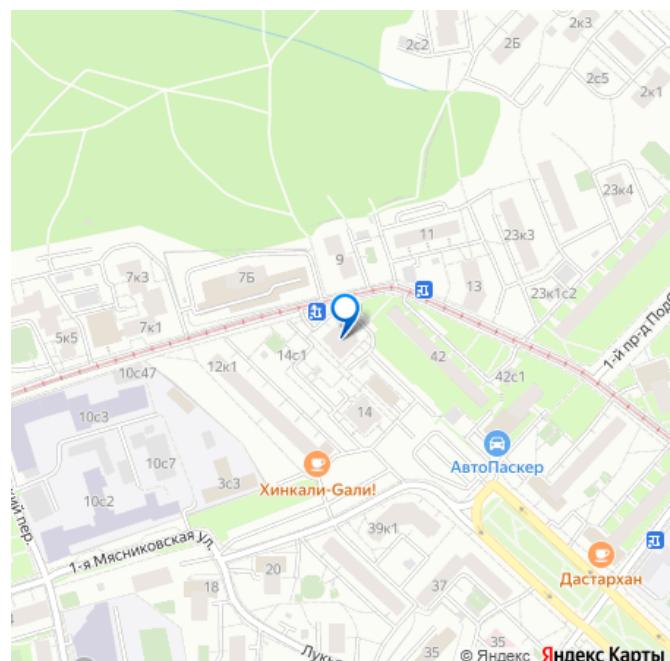
Округ

[ВАО, район Богородское](#)



Улица

[проезд Погонный](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

48 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Объект 105160731 ПРОДАЕТСЯ ГОТОВЫЙ

БИЗНЕС-АКТИВ 48.8 м² | Аптека

«ВитаЭкспресс» | МАП 150 000 ?/мес

Ключевые преимущества: 48.8 м² на 1 этаже
с отдельным входом идеальный формат для
аптеки Федеральный арендатор

«ВитаЭкспресс» максимальная надежность
платежей Долгосрочный договор аренды на 7
лет стабильность и прогнозируемость

Ежегодная индексация 5% со 2 года защита
от инфляции Помещение после ремонта
отличное состояние без дополнительных
вложений Локация: Первая линия дома (25

этажей, 2009 г.п.) высокий пешеходный трафик Остановка трамвая напротив удобная транспортная доступность Многоквартирный жилой комплекс постоянный поток покупателей Инвестиционные показатели:

Стоимость: [указать цену] Месячный арендный поток (МАП): 150 000 ? Годовой арендный поток (ГАП): 1 800 000 ?

Коммунальные платежи оплачиваются арендатором Мощность 10 кВт достаточно для аптечного формата Высота потолков 3 м Идеально для: • Консервативного инвестора (федеральный арендатор = минимальные риски) • Пассивного дохода без операционного управления • Долгосрочного капиталовложения с защитой от инфляции • Диверсификации инвестиционного портфеля Премиальный актив! Федеральная аптечная сеть с долгосрочным контрактом идеальная инвестиционная надежность!

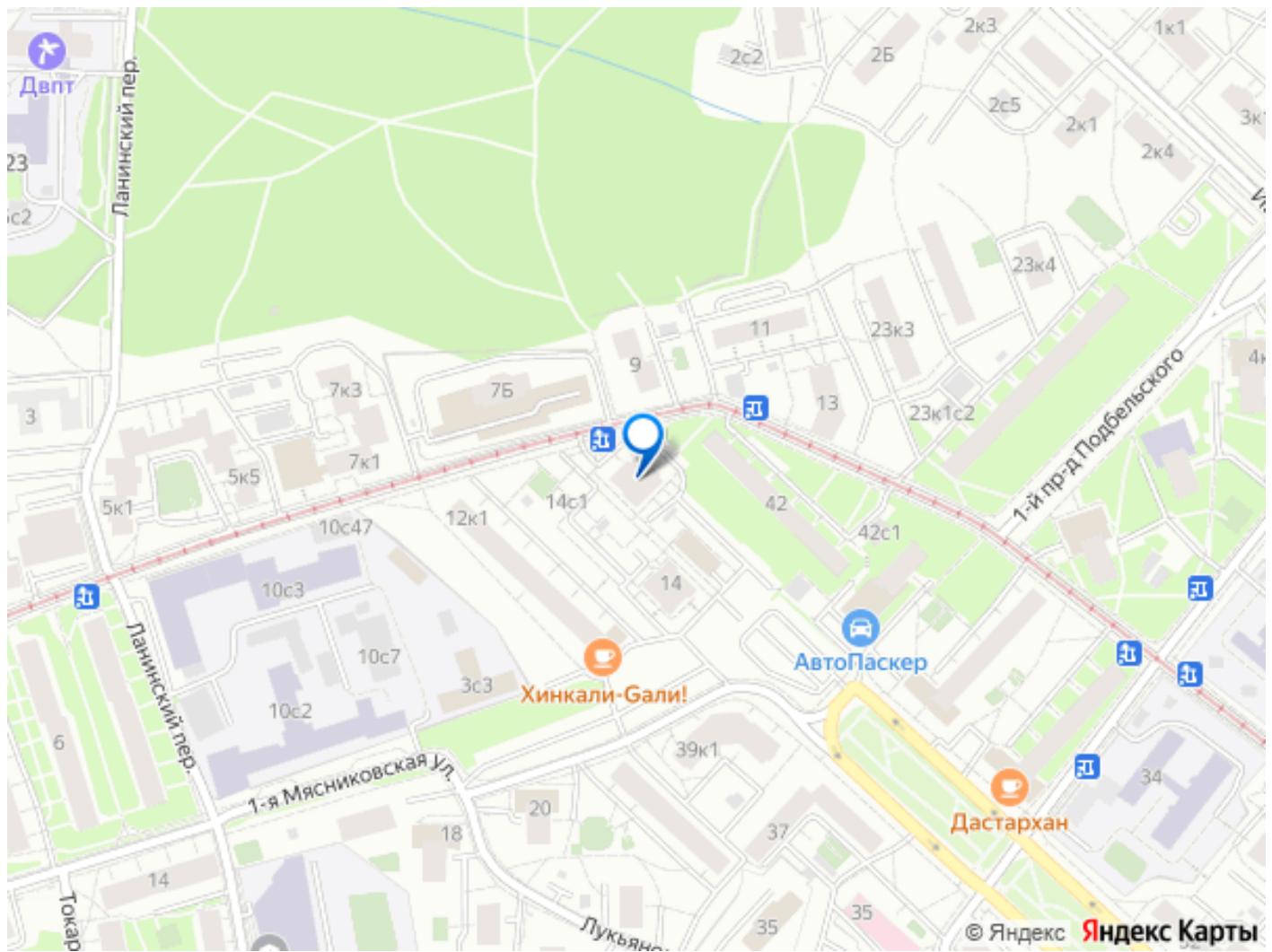
#ПродажаАптеки #ВитаЭкспресс

#АрендныйБизнес #Инвестиции Р.С. Готовый бизнес-актив с федеральным оператором получайте стабильный доход без забот!

ЗВОНИТЕ, ответим на все ваши вопросы. ИЛИ НАПИШИТЕ: «Хочу объект» перезвоним в течение 15 минут! Азиара надежный партнер в сфере коммерческой недвижимости.

Направления компании: коммерческая недвижимость, коммерческое помещение, снять помещение в аренду, аренда нежилого помещения, аренда коммерческого помещения, снять коммерческое помещение, аренда торговых площадей, арендовать торговое помещение, снять торговую площадь в аренду, снять торговое помещение, аренда помещения в Москве, арендовать помещение в Москве, аренда торговых помещений в Москве, аренда помещения в жилом доме, продажа коммерческой недвижимости





Move.ru - вся недвижимость России