

Создано: 27.02.2026 в 16:15

Обновлено: 27.02.2026 в 15:40

Москва, проспект Магеллана, 5

**17 500 000 ₺**

Москва, проспект Магеллана, 5

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

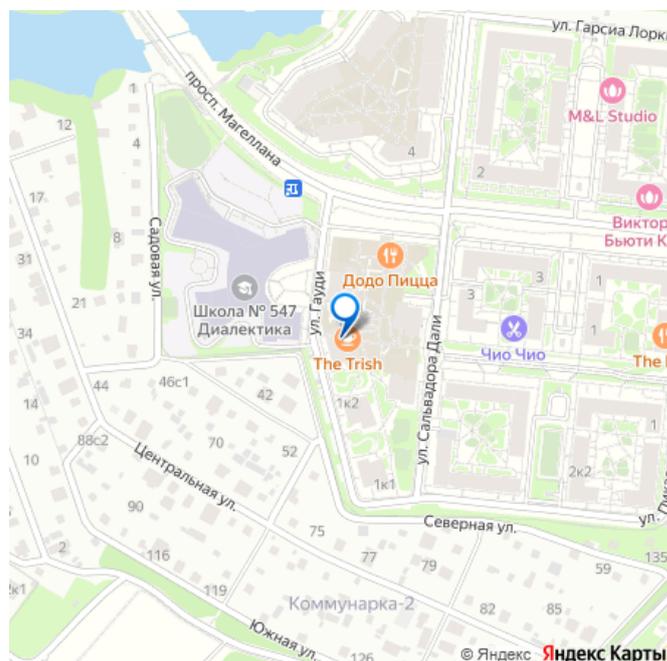
Лот 1043605 Предложение от Собственника!  
Предлагается на продажу помещение  
свободного назначения 48м2 в ЖК  
«Испанские кварталы» на 1-й линии дороги.  
ЖК «Испанские кварталы» — яркий и  
современный жилой комплекс в Новой  
Москве. В ЖК расположены 40 домов  
комфорт- и бизнес-класса переменной  
этажности (от 4 до 16 этажей). Помещение  
идеально подойдет под салон красоты, спа  
салон, барбершоп, офис, шоурум, магазин  
или любое другое направление. В помещении  
выполнен качественный дизайнерский  
ремонт с большим вкусом и использованием  
дорогих строительных материалов. Высота

<https://move.ru/objects/9290651800>

Лидия Осипова, Апекс-Недвижимость

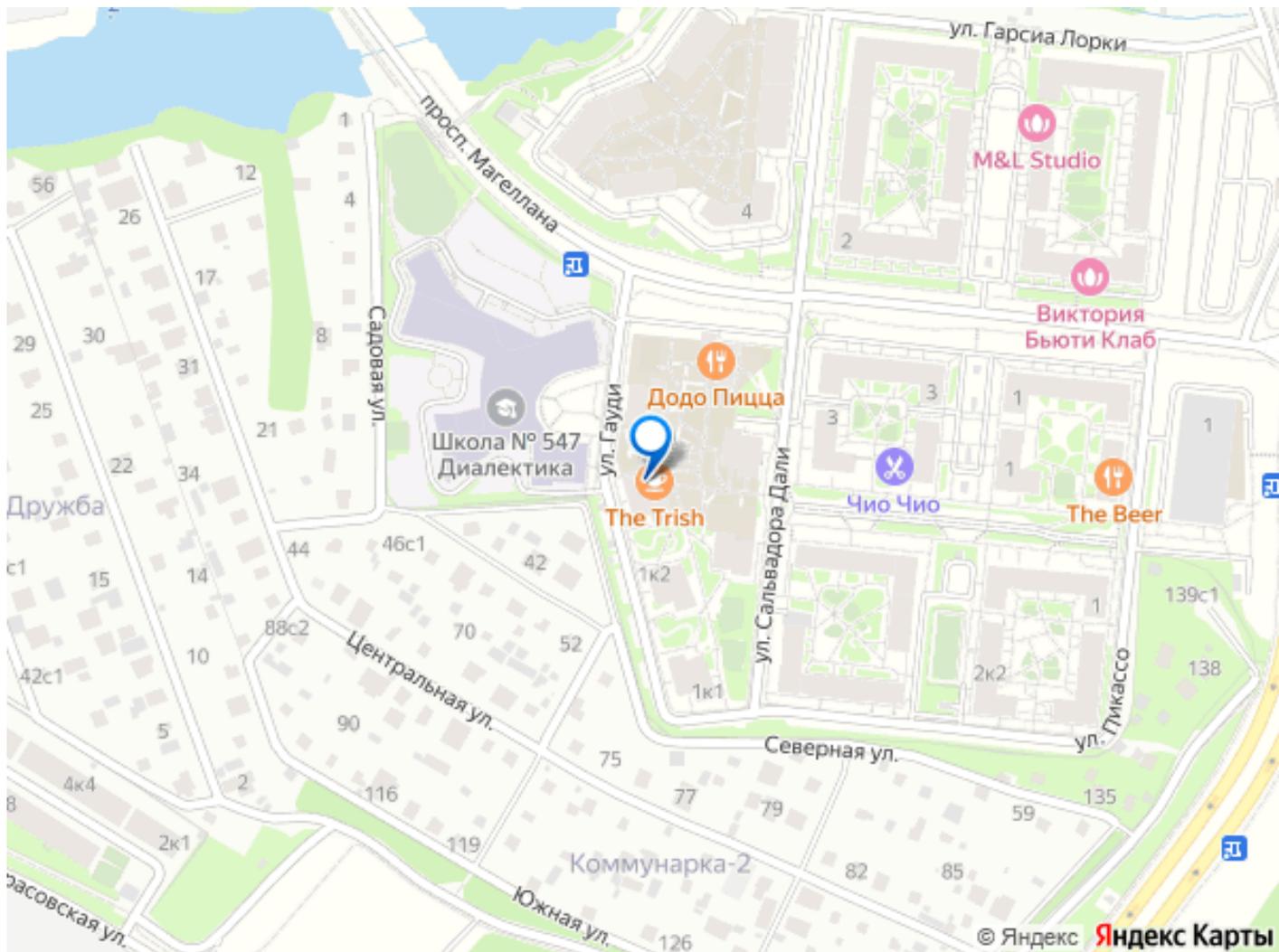
**79862742715**

для заметок



потолков 4,9м2 Мощность электричества 15квт. 1-я линия дороги, отдельный вход. В помещении есть зона мини кофейни, где удобно могут размещаться как клиенты салона, так и другие посетители за чашечкой кофе со сладостями. Помещение предлагается как готовое решение для ведения бизнеса в бьюти сфере. Сдается со всей мебелью, оборудованием и техникой. Также в наличии есть средства по уходу за телом и кожей (выкуп обсуждается отдельно со скидками). Инфраструктура уже развита в ЖК и имеет точки притяжения клиентов. ЖК «Испанские кварталы» отличается удобное транспортное расположение. ЖК находится: в 4,7 км от МКАД; в 1,7 км от станции метро «Прокшино», в 4 км от станции метро «Ольховая» и в 5 км от станции метро «Коммунарка»; в 3 минутах на автомобиле до новой автотрассы СБВ (Солнцево Бутово Варшавское шоссе); 510 минутах езды на автомобиле до Калужского и Киевского шоссе. Всего в поселении Сосенское, где расположен ЖК, работают четыре станции метро — «Филатов Луг», «Прокшино», «Ольховая» и «Коммунарка». Готовы оперативно показать помещение. Звоните/пишите. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Лидия Владимировна, доб. 240, ЛОТ 1043605





Move.ru - вся недвижимость России