

🕒 Создано: 16.03.2026 в 23:15

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 16:48

Агент

79852846631

**Москва, Малый Сухаревский переулок,
9С1**

16 500 000 ₺

Москва, Малый Сухаревский переулок, 9С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

48 м²

Детали объекта

Тип сделки

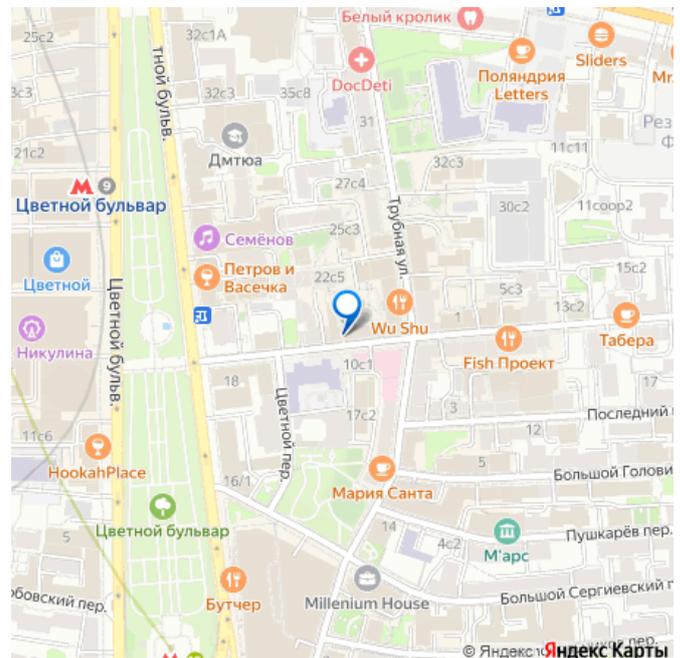
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем вашему вниманию оборудованное и меблированное Помещение свободного назначения на 2-м этаже отдельно стоящего нежилого здания, расположенном по адресу: Малый Сухаревский переулок, д. 9, стр. 1, ЦАО, Мещанский район. Посещение состоит из 4-х отдельных кабинетов (15.1; 10.2; 8.1; 6.8 кв.м.) каждый со своим входом и общей зоной, которая оборудуется под ресепшн (7.8 кв.м.). Помещение светлое - полноценные окна, высота потолков 2,8 м. Доступная цена, идеальная локация, надежные инвестиции. Доходный арендный бизнес с быстрой



окупаемостью! Преимущества: Уникальное расположение: Всего в нескольких минутах пешком от метро 3-х станций метро: Цветной бульвар, Трубная и Сухаревская, что обеспечивает легкий доступ как для сотрудников, так и для клиентов. Первая линия. Отличная транспортная доступность: вблизи находятся Садовое и Бульварное кольцо, а также Цветной бульвар и улица Сретенка. Редкая площадь помещения 48 м² — необходимая и достаточная площадь для реализации любых бизнес-идей. Год постройки здания: 1917, с реконструкцией в 2007 году — здание сочетает в себе историческую архитектуру и современные удобства. Характеристики: Этажность: 2; Этаж 2-й; Кондиционирование: сплит-системы; Безопасность: система пожаротушения, круглосуточный доступ, видеонаблюдение; Парковка: наземная; Налоговая : 02. Инфраструктура: В окружении находятся все необходимые заведения и учреждения: банкоматы, нотариусы, салоны красоты, кафе, медицинские центры, стоматологии и аптеки — все для удобства ваших сотрудников и клиентов. Не упустите возможность приобрести коммерческое помещение в престижном районе! Звоните и записывайтесь на просмотр уже сегодня!





