

Создано: 09.04.2026 в 21:06

Обновлено: 11.04.2026 в 22:03

Москва, улица Красулинская, 22

19 920 000 ₺

Москва, улица Красулинская, 22

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

48 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

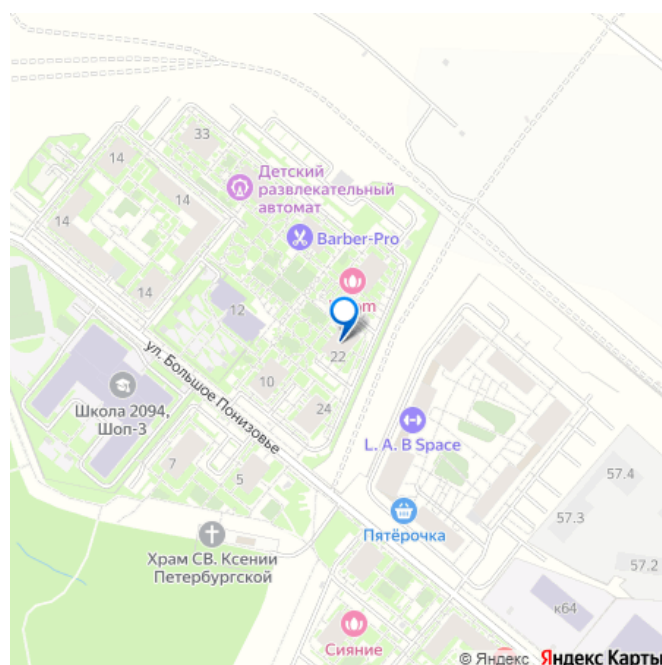
Id 62619. ****Продается помещение свободного назначения с витринными окнами на первой линии в современном жилом комплексе****

Представляем уникальное предложение для вашего бизнеса — помещение свободного назначения площадью 48 кв. м на первом этаже. Объект расположен на Красулинской улице, в хорошо знакомом и активно развивающемся районе Москвы. Его ключевая особенность — наличие витринных окон, что обеспечивает отличную видимость и привлекательность для клиентов, превращая пространство в эффективный инструмент привлечения внимания. Помещение обладает всеми необходимыми коммуникациями.

<https://move.ru/objects/9293519178>

**Estateliga Коммерческая
Недвижимость, Estateliga
Коммерческая Недвижимость
79855369215**

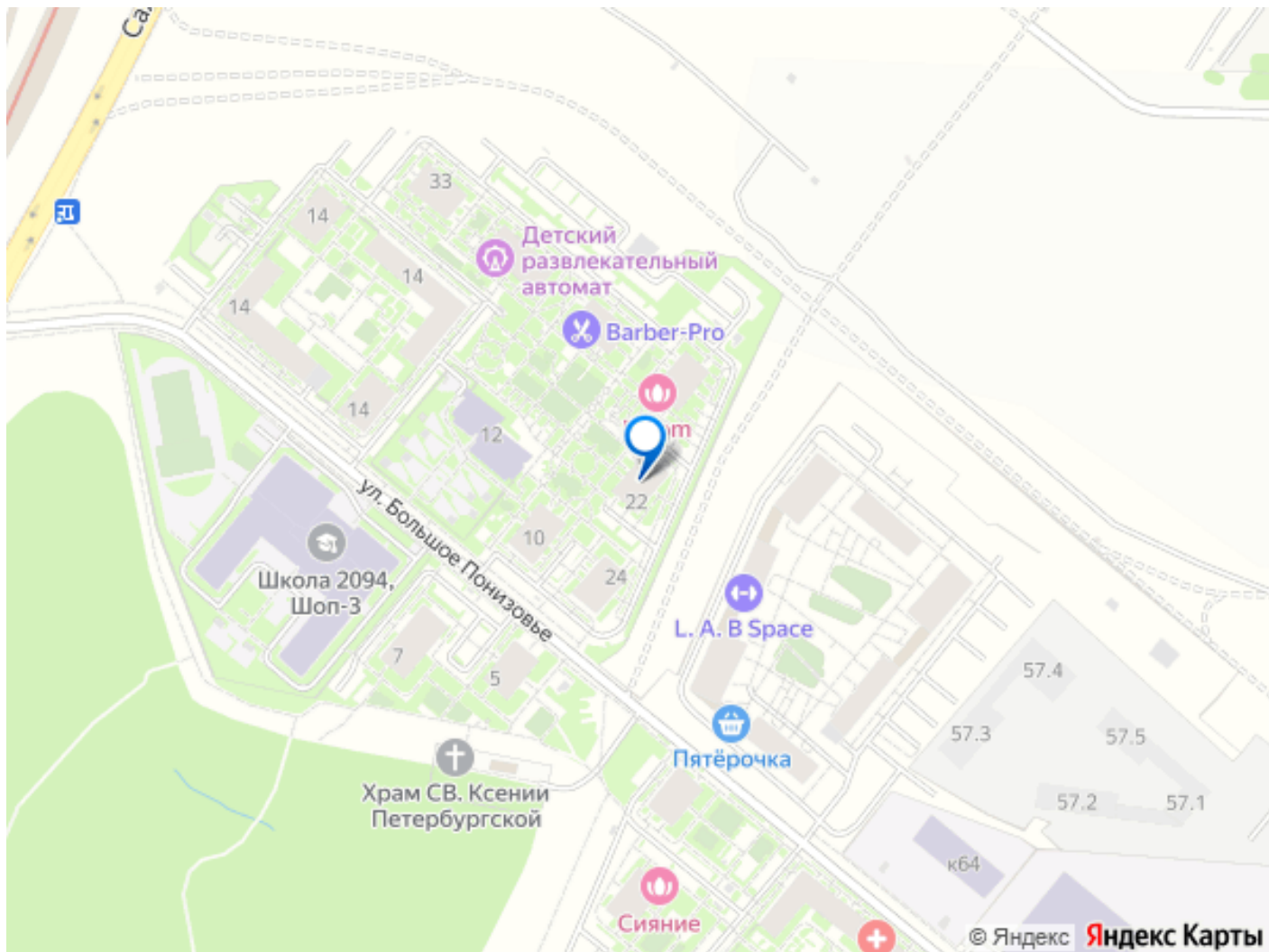
для заметок



Высота потолков 4 метра позволяет реализовать разнообразные дизайнерские решения, включая многоуровневые системы хранения или стильный интерьер. Отдельный вход с улицы гарантирует автономность и удобный доступ для вас и ваших посетителей. Типовое состояние объекта означает, что вы можете начать работу в кратчайшие сроки, адаптировав его под свои задачи с минимальными вложениями.

Локация обладает серьезными преимуществами. В шаговой доступности (11 минут) находится станция метро Филатов луг, что обеспечивает постоянный поток пешеходов. Район характеризуется развитой инфраструктурой: здесь расположены жилые кварталы с высокой проходимостью, торговые точки, кафе и службы быта, что формирует устойчивый спрос на различные услуги. Объект идеально подойдет для размещения салона красоты, студии фитнеса, кофейни, современной пекарни, шоу-рума или офиса компании, ориентированной на личные встречи с клиентами. Это помещение — не просто квадратные метры, а готовое бизнес-решение с высоким потенциалом. Оно позволяет сразу включиться в деловую жизнь динамичного района и занять свою нишу. У вас есть возможность приобрести перспективное коммерческое пространство на первой линии. Вы можете связаться с нами в любое для проведения просмотра и расчета инвестиционной привлекательности этого объекта специально для вашего бизнес-проекта.





Move.ru - вся недвижимость России