

Создано: 04.03.2026 в 00:10

Обновлено: 04.03.2026 в 00:10

Москва, Погонный пр, 14

24 000 000 ₺

Москва, Погонный пр, 14

Улица

[проезд Погонный](#)

<https://move.ru/objects/9290778193>

**Алексей Николаевич, Агентство
недвижимости АКИАРА**

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

48 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Объект № 105160731 ПРОДАЕТСЯ ГОТОВЫЙ
БИЗНЕС-АКТИВ 48.8 м² | Аптека

«ВитаЭкспресс» | МАП 150 000 ?/мес

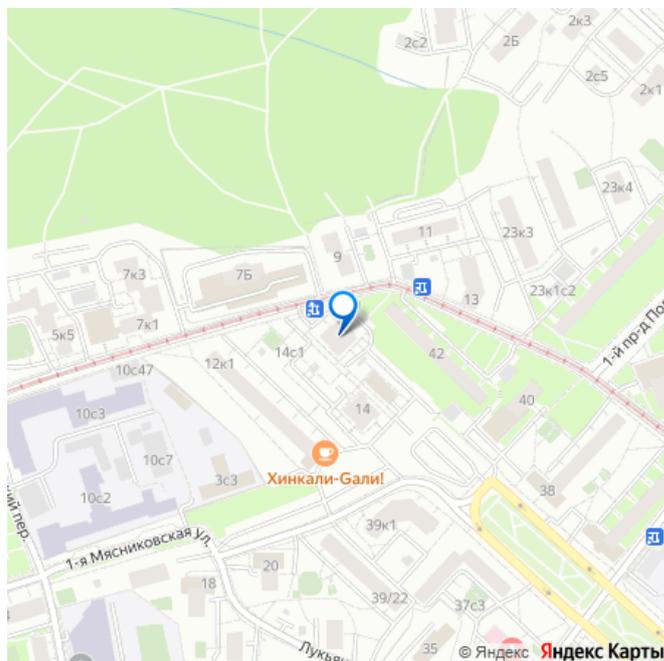
Ключевые преимущества: 48.8 м² на 1 этаже
с отдельным входом – идеальный формат для
аптеки Федеральный арендатор

«ВитаЭкспресс» – максимальная надежность
платежей Долгосрочный договор аренды на 7
лет – стабильность и прогнозируемость

Ежегодная индексация 5% со 2 года – защита
от инфляции Помещение после ремонта –
отличное состояние без дополнительных

вложений Локация: Первая линия дома (25
этажей, 2009 г.п.) – высокий пешеходный

трафик Остановка трамвая напротив –



удобная транспортная доступность

Многоквартирный жилой комплекс –

постоянный поток покупателей

Инвестиционные показатели: Стоимость:

[указать цену] Месячный арендный поток

(МАП): 150 000 ? Годовой арендный поток

(ГАП): 1 800 000 ? Коммунальные платежи

оплачиваются арендатором Мощность 10 кВт

– достаточно для аптечного формата Высота

потолков 3 м Идеально для: •

Консервативного инвестора (федеральный

арендатор = минимальные риски) •

Пассивного дохода без операционного

управления • Долгосрочного

капиталовложения с защитой от инфляции •

Диверсификации инвестиционного портфеля

Премиальный актив! Федеральная аптечная

сеть с долгосрочным контрактом – идеальная

инвестиционная надежность!

#ПродажаАптеки #ВитаЭкспресс

#АрендныйБизнес #Инвестиции P.S. Готовый

бизнес-актив с федеральным оператором –

получайте стабильный доход без забот!

ЗВОНИТЕ, ответим на все ваши вопросы. ИЛИ

НАПИШИТЕ: «Хочу объект» – перезвоним в

течение 15 минут! Акиара – надежный

партнер в сфере коммерческой

недвижимости. Направления компании:

коммерческая недвижимость, коммерческое

помещение, снять помещение в аренду,

аренда нежилого помещения, аренда

коммерческого помещения, снять

коммерческое помещение, аренда торговых

площадей, арендовать торговое помещение,

снять торговую площадь в аренду, снять

торговое помещение, аренда помещения в

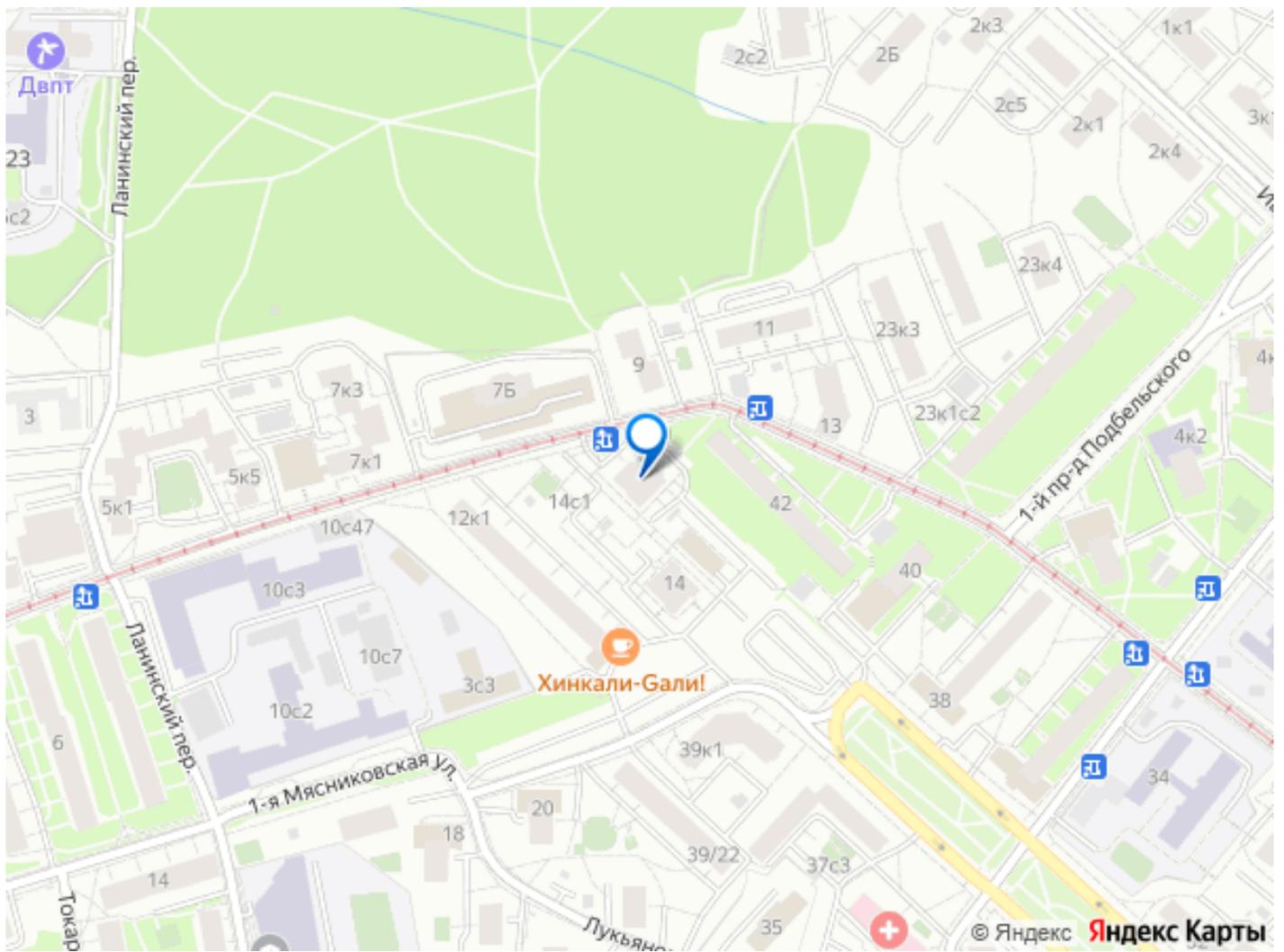
Москве, арендовать помещение в Москве,

аренда торговых помещений в Москве,

аренда помещения в жилом доме, продажа

коммерческой недвижимости





Move.ru - вся недвижимость России