

Создано: 09.04.2026 в 19:30

Обновлено: 05.05.2026 в 20:07

Prime Город, Prime

79153048262

**Москва, Большая Семеновская улица,
32С13**

72 000 000 ₺

Москва, Большая Семеновская улица, 32С13

Округ

[BAO, район Соколиная Гора](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

490 м²

Детали объекта

Тип сделки

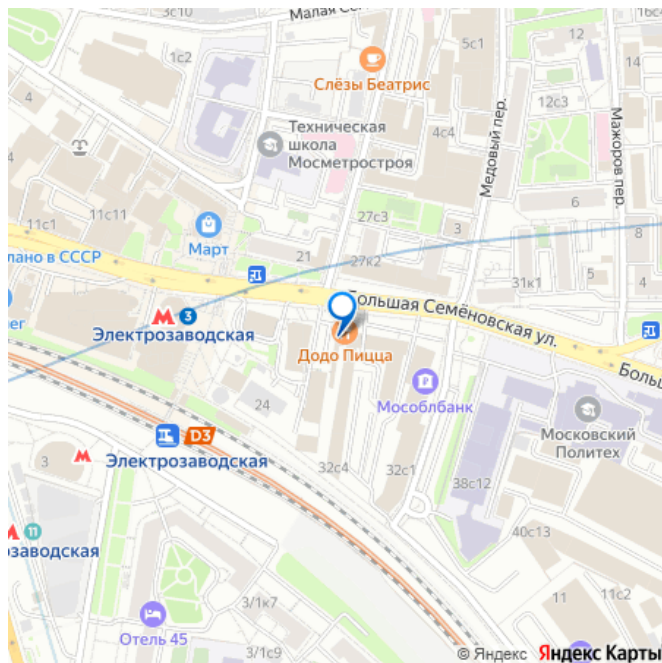
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

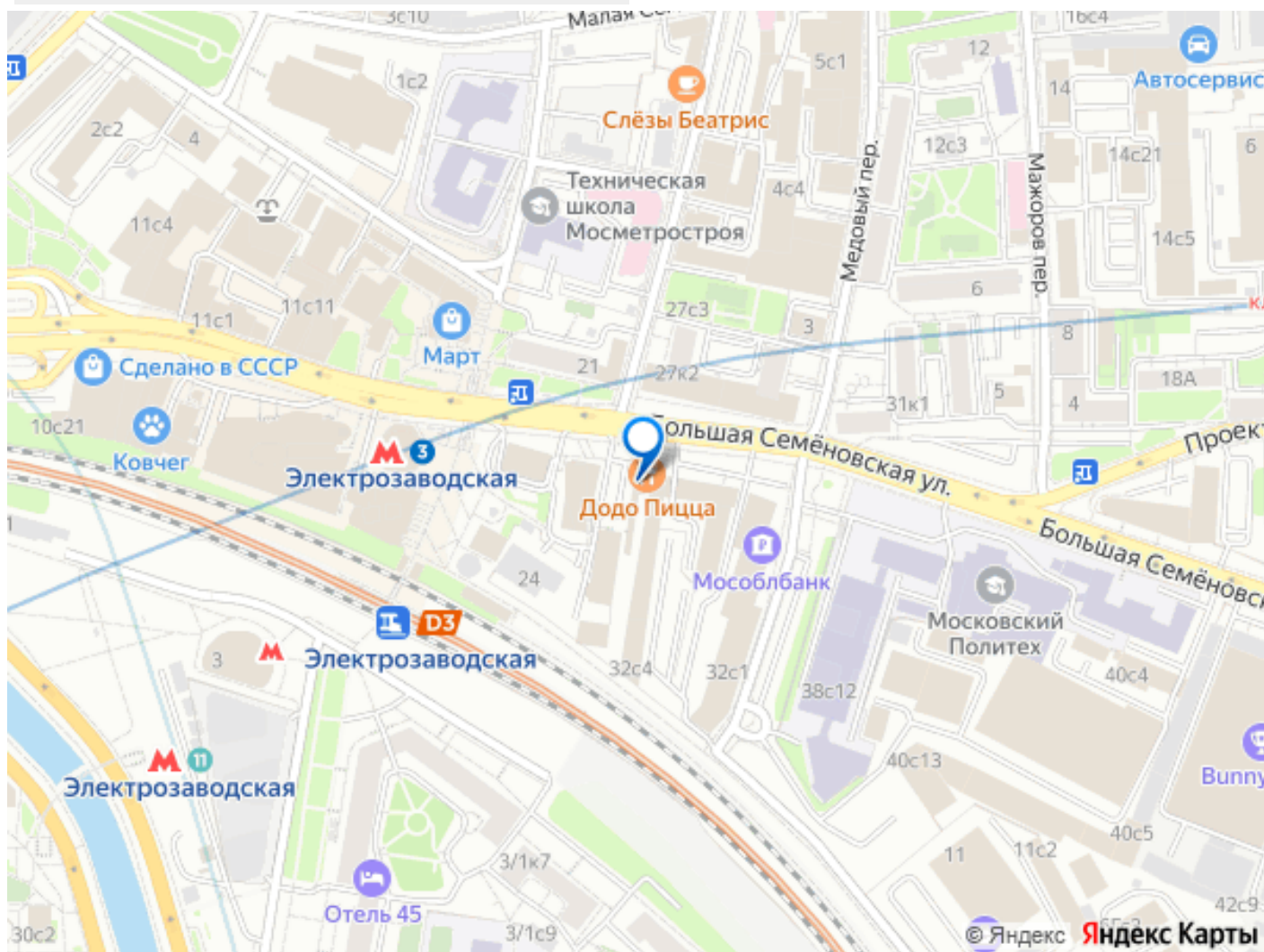
Описание

ID: 40346 Окупаемость 10 лет! МАП - 600 000 руб. ГАП - 7 200 000 руб. Коммерческое помещение на 3 этажа. СВОЙ ОХРАНЯЕМЫЙ ДВОР. Идеально для склада/сервиса/офиса. Ключевое преимущество: Закрытый охраняемый двор! Завоз товара, разгрузка — всё под камерами и без посторонних глаз. Планировка: 3 полноценных этажа (стена глухая с одной стороны — можно вешать тяжелые стеллажи, окна выходят в тихий внутренний двор). На схеме планировки представлен типовой этаж. Высота потолков: 2,72 м — 3,3 м Существующая мощность: 68 кВт Геометрия: Ширина 3,2 м — идеально под



склад-магазин (как «одна полоса»
стеллаж+проход) или для вертикального
бизнеса (сервисный центр, мастерская, ПВЗ,
архив). Полностью занято арендаторами на
текущий момент. Совсем рядом находится м.
Электрозаводская и несколько торговых
центров в окружении. Приходите смотреть,
возможно ваш бизнес получит развитие
именно здесь!





Move.ru - вся недвижимость России