

Создано: 05.03.2026 в 03:40

Обновлено: 05.03.2026 в 03:40

Москва, Садовническая ул, 41с1

220 000 000 ₺

Москва, Садовническая ул, 41с1

Улица

[улица Садовническая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

491 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

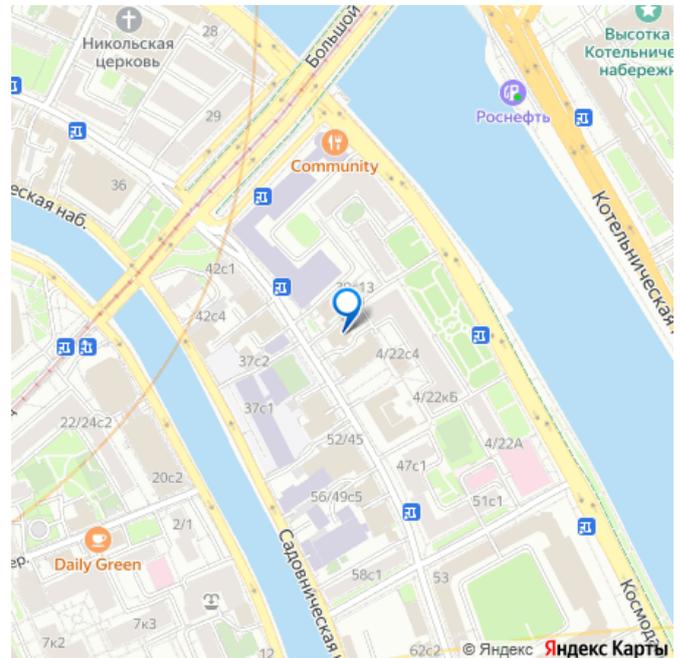
Номер лота 18977. Предлагается на продажу отдельно-стоящее здание, расположенное в Замоскворецком районе (ЦАО) в шаговой доступности от станций метро Новокузнецкая и Третьяковская. Назначение - нежилое. Общая площадь: 584.1 м²
Преимущества объекта: -шаговая доступность от станции метро Новокузнецкая и Третьяковская (10 минут пешком); -удобная транспортная доступность -развитая инфраструктура района; -высокий автомобильный и пешеходный трафик; -отлично просматривается, находится в легком доступе для потенциальных клиентов; -гибкая планировка, позволяющая

<https://move.ru/objects/9290880646>

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

89251234567

для заметок



адаптировать пространство под различные нужды; -возможность размещения вывески; - рядом остановка общественного транспорта. Технические параметры объекта: -этажность: подвал, 1, 2 этаж + чердак. - высокие потолки 3 м - 3 отдельных входа - мощность эл/эн. 60 кВт - перекрытия: деревянные - собственная наземная парковка : 5 м/м Является объектом культурного наследия «Городская купеческая усадьба Иконниковых-Н. П. Аваева, XIX век». Особняк 1880 года постройки, созданный архитекторами Поздеевым и Бугровским. Архитектура в стиле эклектики и неоклассицизма, фасады украшены рустом, сандриками и фигурным аттиком. Сохранена историческая ограда с въездными воротами. Утвержден проект реконструкции здания. Есть ресурс на проведение работ по реставрации.



