

Создано: 04.03.2026 в 01:25

Обновлено: 04.03.2026 в 01:25

Москва, ул. Казакова, 3с2

435 000 000 ₽

Москва, ул. Казакова, 3с2

Улица

[улица Казакова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

491 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

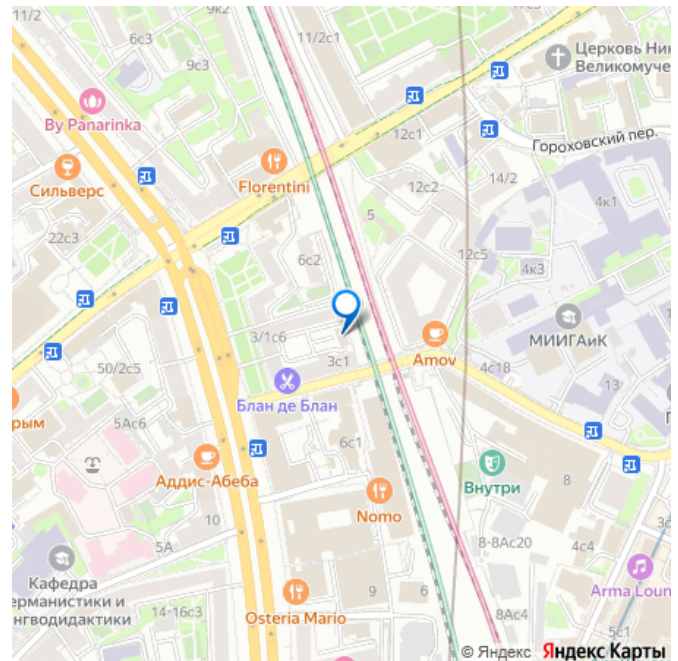
Номер лота 18967. Предлагается на продажу отдельно-стоящее здание, расположенное в Басманном районе (ЦАО) в шаговой доступности от станции метро Курская, Чкаловская и Красные ворота. В 15-минутной пешей прогулки находятся прогрессивные театры и арт-пространства, парки и прогулочные зоны, бары и рестораны. Школы, гимназии и ВУЗы из числа лучших в столице тоже совсем рядом! За полчаса можно гуляя добраться до Кремля. Рядом с ЖК премиум-класса Kazakov Grand Loft, через дорогу расположен фитнес-клуб World Class. Соседи: Министерство спорта, Департамент транспорта, Министерство сельского

<https://move.ru/objects/9290786374>

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

89251234567

для заметок



хозяйства, банки, сад им. Н.Э. Баумана, парк «Чистые Пруды», театры, Торгово-развлекательные центры, Бизнес Центры, отели, рестораны, салоны красоты. Назначение - нежилое. Объектом культурного наследия не является. Общая площадь : 495 м². Преимущества объекта: - шаговая доступность от станции метро Курская (10 минут пешком); -удобная транспортная доступность: 130 м до Садового кольца, 3 км до ТТК, 3.4 км до шоссе Энтузиастов; -плотный жилой массив; - развитая инфраструктура района; -высокий автомобильный и пешеходный трафик; -отлично просматривается, находится в легком доступе для потенциальных клиентов; -гибкая планировка, позволяющая адаптировать пространство под различные нужды; -офисная отделка; -витринное остекление; -возможность размещения вывески; -наземная парковка на 10 машиномест; -рядом остановка общественного транспорта. Технические параметры объекта: -отдельный вход со двора. -этажность: подвал, 1, 2 этаж + мансарда. - круглосуточная охрана - парковка на 15 м/м - сплит-система кондиционирования - Год постройки : 1996 - Наружные стены : кирпичные - Перекрытия : железобетонные - Наземная парковка : 10 м/м



