

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:30

Обновлено: 04.03.2026 в 04:30

Москва, Большая Почтовая ул, 32к8

206 000 000 ₺

Москва, Большая Почтовая ул, 32к8

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

492.3 м²

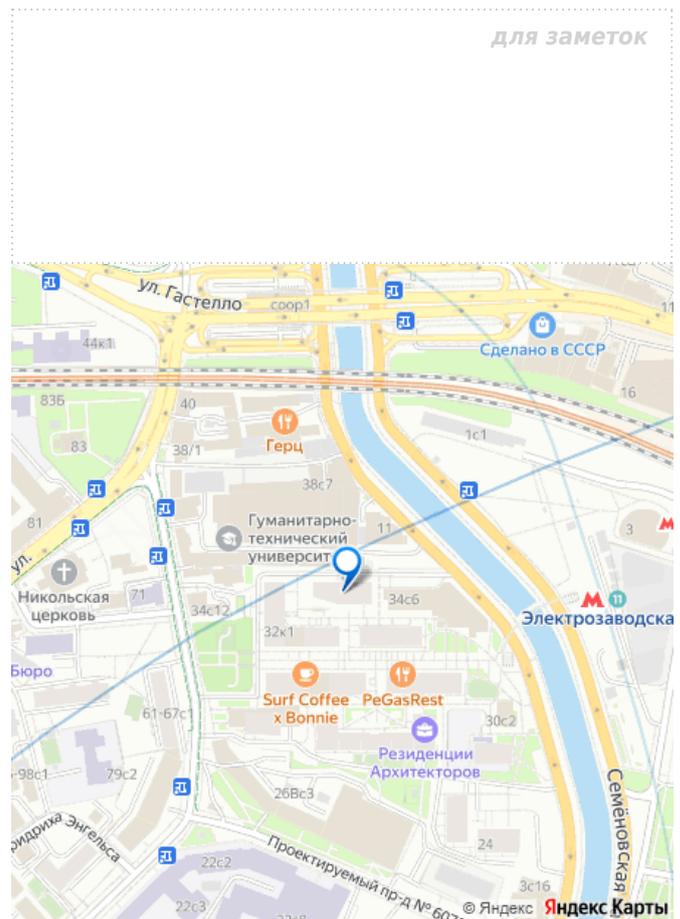
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

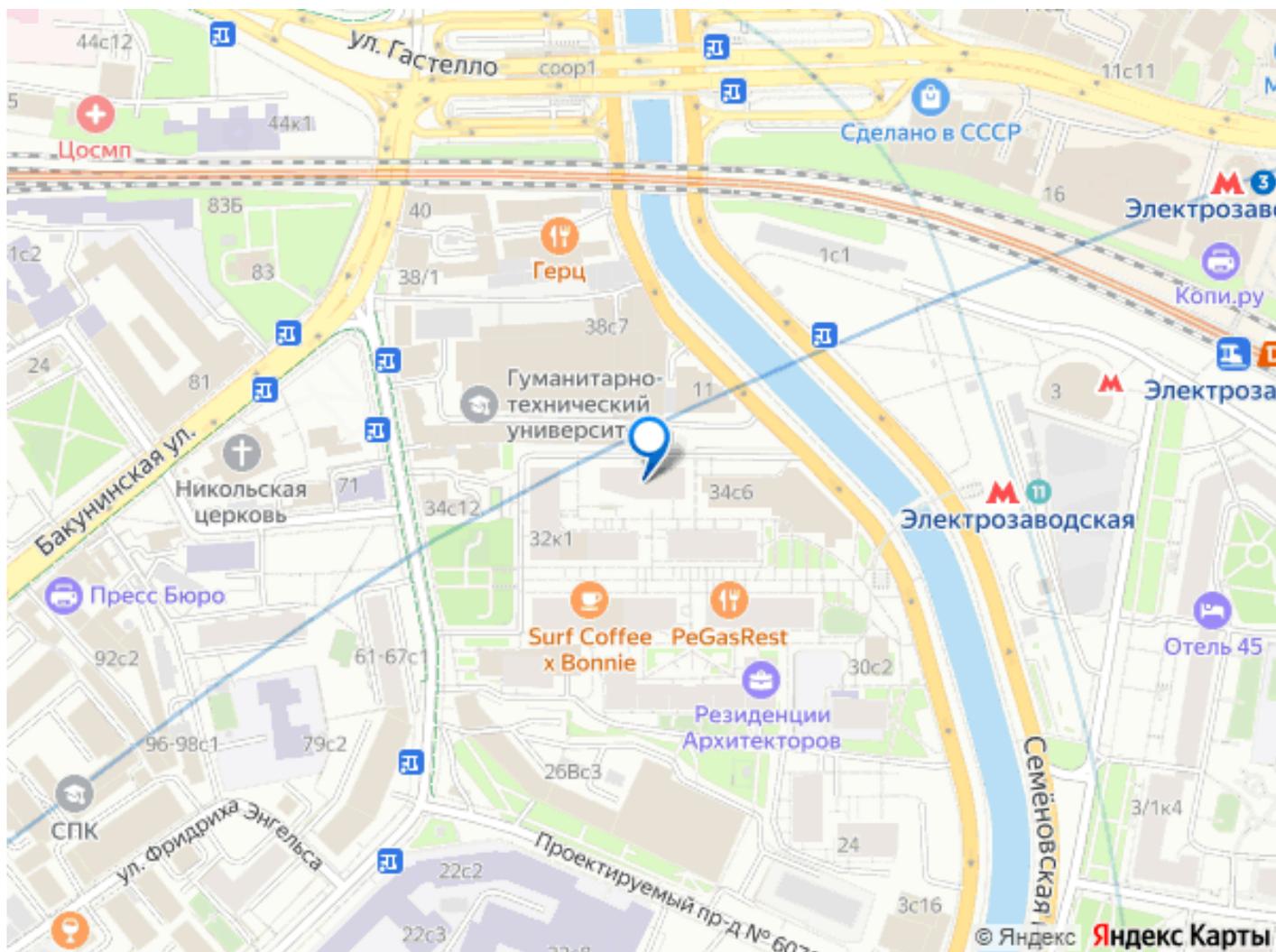
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 94614286 Вашему вниманию представлено помещение свободного назначения в ЖК Резиденции Архитекторов, в Басманном районе ЦАО, в 5 минутах пешего пути от станции метро Электrozаводская по мосту через реку Яузу. Помещение общей площадью 492,3 м2 разделено на два помещения с отдельными входами, при желании нового собственника разделяющую стену можно демонтировать. Внутренняя отделка производилась с применением дорогостоящих материалов и идеально продумана. Есть инженерный план. Возможна продажа помещения отдельными лотами. Идеально подойдет под студию йоги, салон красоты, школу танцев или музыкальную школу, магазин, кафе и прочее. Помещение расположено в здании апарт-

комплекса, поэтому нормы по соблюдению тишины не действуют. В окружении ЖК Резиденции Архитекторов строятся ЖК Интеллигент и Левел Бауманская, что даст прирост якорных потребителей к уже существующим на территории ЖК. ЖК Резиденции Архитекторов состоит из 14 монолитно-кирпичных корпусов класса «премиум», высота которых варьируется от 7 до 17 этажей. Собственник - юридическое лицо, полная стоимость в договоре, НДС включен в стоимость. Все документы готовы к сделке. Квартал ЖК Резиденции Архитекторов примыкает к Рубцовой набережной и Бакунинской улице. Рядом проходит Большая Почтовая улица, по которой съезд на ТТК отнимет до 10 минут времени. В рамках проекта девелопер построил пешеходный бульвар, который соединил Семеновскую и Рубцовскую набережные. Этот закрытый переход с лифтами и пандусами для инвалидов сократил путь до станции метро «Электрозаводская» и составит около 7 минут, в зависимости от корпуса.



Move.ru - вся недвижимость России