

🕒 Создано: 17.11.2025 в 13:12

Обновлено: 06.12.2025 в 05:09

<https://move.ru/objects/9286680796>

Андрей Некипелов, АКИАРА

79230781224

**Москва, Верхняя Красносельская улица,
17АС16**

12 792 000 ₽

Москва, Верхняя Красносельская улица, 17АС16

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

49.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

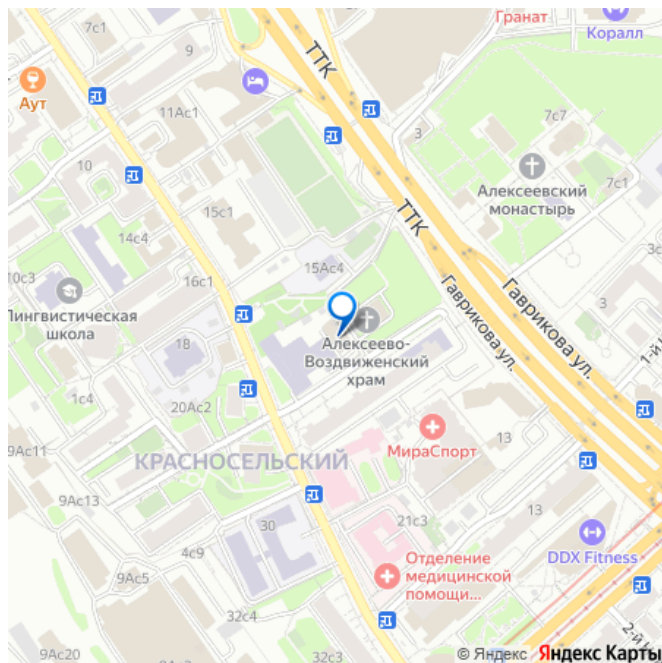
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

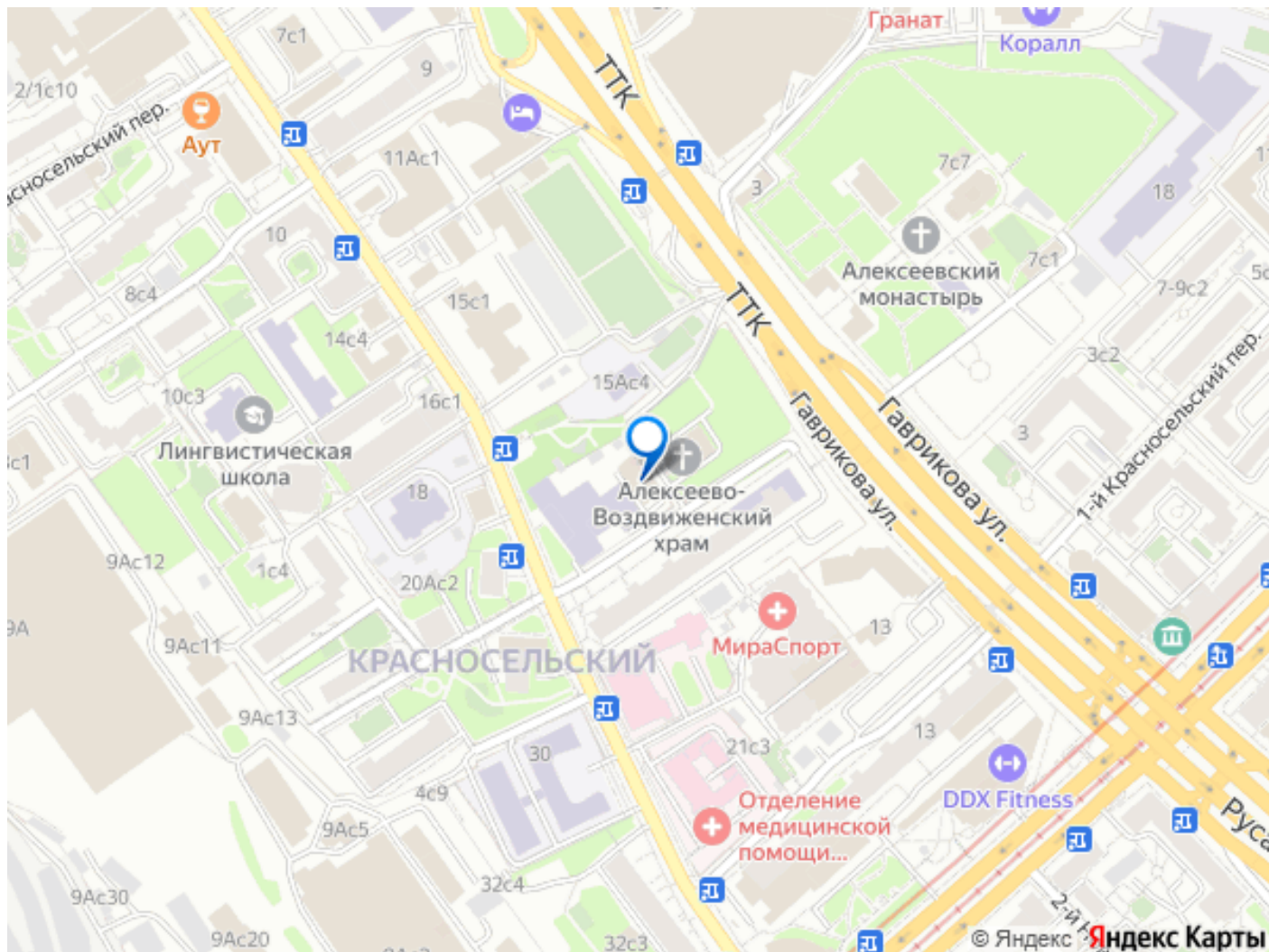
Описание

Продается готовый арендный бизнес в ЦАО. Арендатор СДЭК, окупаемость менее 10 лет. Здание расположено в Красносельском районе в 5 минутах пешей доступности от метро Красносельская. До площади трех вокзалов 12-15 минут пешком. Удобный выезд на ТТК, до центра города 10 минут на авто. Отличная транспортная доступность и насыщенное культурное окружение. Парковые и пешеходные зоны. Плотно заселенный район с развитой инфраструктурой. В здании располагается бизнес-центр, который занимает 6 этажей плюс цокольный этаж. 3 этажа с цоколем



обслуживаются единой управляющей компанией. Доступ 24/7. Высокоскоростной интернет. Охрана, видеонаблюдение, уборка. В цокольном этаже сделан качественный ремонт всех помещений и мест общего пользования. Просторное помещение площадью 49,2 м² (самое большое по площади из всех 9 помещений на цокольном этаже). В помещении 3 больших окна. Помещение свободного назначения. Арендатор СДЭК. МАП 110К. Окупаемость 9,7 лет. Есть также другие предложения по ГАБам в этом БЦ. Один собственник, юридическое лицо. Документы готовы к сделке. Без комиссии для покупателя. Звоните и записывайтесь на показ Объект 105160383 Возможно, вы искали: купить готовый арендный бизнес, купить габ, купить габ в цао, купить габ в красносельском районе, купить габ с сетевым арендатором, купить габ с надежным арендатором, купить габ с высокой доходностью, купить габ с окупаемостью менее 10 лет, купить помещение свободного назначения, купить псн, купить псн в цао ЗВОНИТЕ, ответим на все ваши вопросы. ИЛИ НАПИШИТЕ: «Хочу объект» перезвоним в течение 15 минут! Акиара надежный партнер в сфере коммерческой недвижимости. Направления компании: коммерческая недвижимость, коммерческое помещение, снять помещение в аренду, аренда нежилого помещения, аренда коммерческого помещения, снять коммерческое помещение, аренда торговых площадей, арендовать торговое помещение, снять торговую площадь в аренду, снять торговое помещение, аренда помещения в Москве, арендовать помещение в Москве, аренда торговых помещений в Москве, аренда помещения в жилом доме, продажа коммерческой недвижимости





Move.ru - вся недвижимость России