

🕒 Создано: 24.12.2025 в 14:38

Обновлено: 26.12.2025 в 12:49

**Москва, Верхняя Красносельская улица,  
17Ас16**

**12 792 000 ₽**

Москва, Верхняя Красносельская улица, 17Ас16

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

49.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

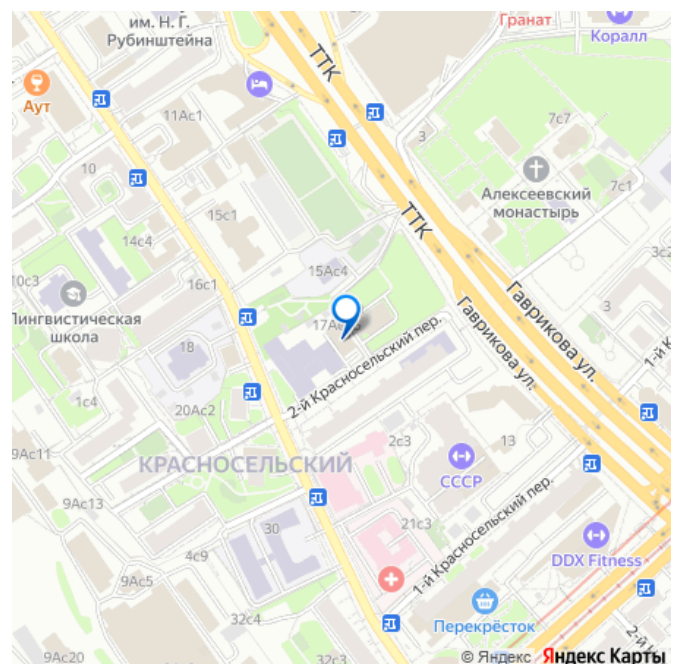
**Описание**

Номер лота: 13201 Россия, Москва, Верхняя Красносельская улица, 17Ас1Б Шоссе: Третье транспортное кольцо Общая площадь: 49.20 м.кв. Продаётся (ГАБ) помещение свободного назначения в отличном месте Москвы, рядом с метро Красносельская. - Всего 12 минут пешком до Ленинградского вокзала, главного транспортного узла столицы. - Главный выход здания выходит прямо на живописную площадь перед Алексеево-Воздвиженским храмом, создавая приятную атмосферу спокойствия и уюта. Идеальное расположение дополняют соседствующие достопримечательности: недалеко находится

<https://move.ru/objects/9287673179>

**NSK НЕДВИЖИМОСТЬ, NSK  
НЕДВИЖИМОСТЬ  
79858130154**

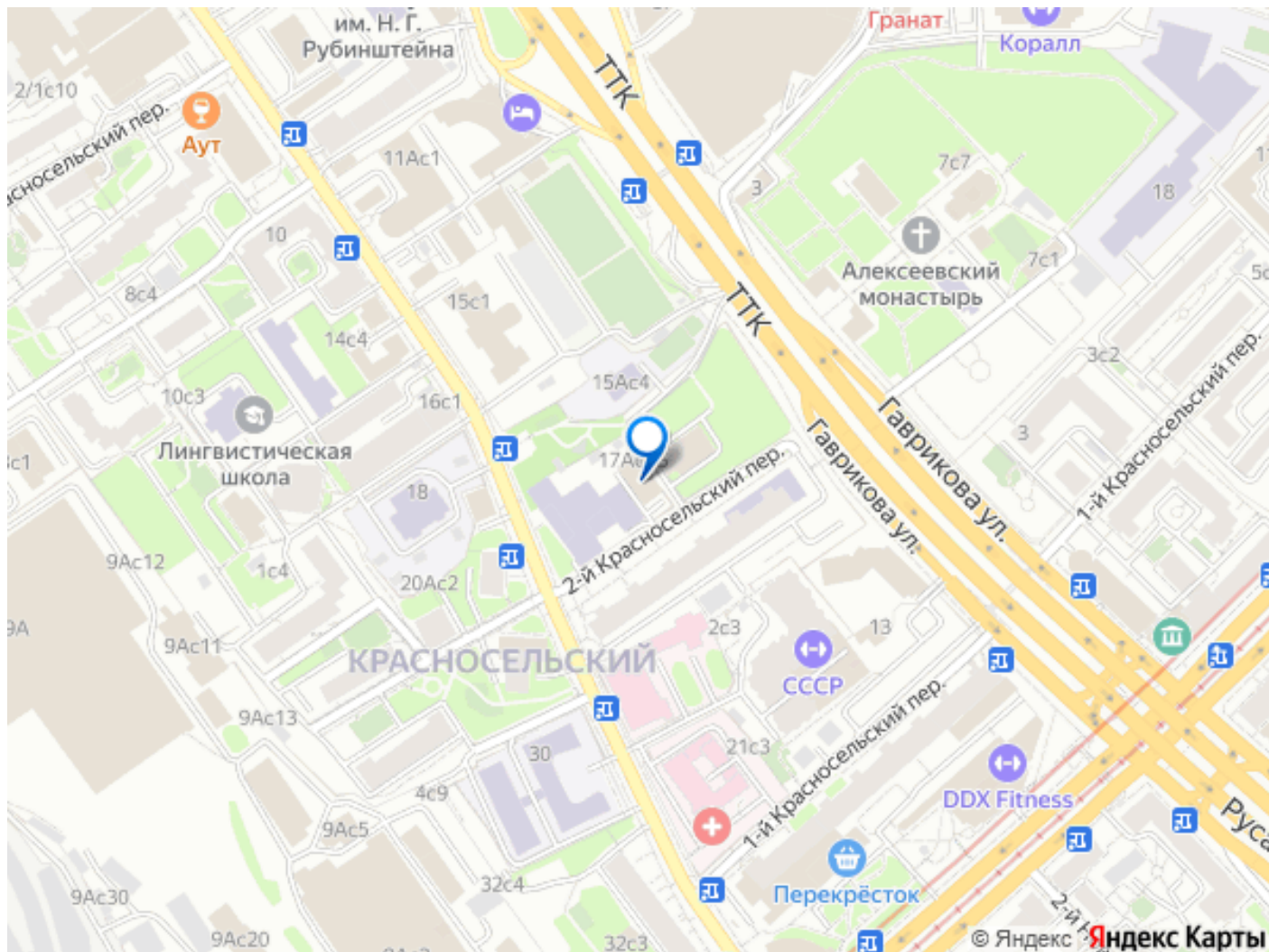
для заметок



знаменитая фабрика имени Бабаева и  
уникальный Музей шоколада, привлекающие  
туристов и жителей города. Комфорт и  
удобство обеспечены современными  
условиями помещения: оно оборудовано  
системой охраны, удобной зоной приёма  
гостей с интеллектуальным ресепшеном,  
оснащённой современной техникой  
переговорной комнатой и уютным кафе, где  
владельцы и арендаторы могут насладиться  
бесплатным кофе. Приобретение этого  
помещения станет выгодным вложением  
капитала, ведь оно уже сдано в аренду. Мы  
оперативно предоставляем договоры аренды  
новым владельцам. Это прекрасное решение  
для тех, кто ценит качество, комфорт и  
выгодное месторасположение своего  
бизнеса. Этаж -1 из 6 Кол-во этажей: 6  
Возможна ипотека. Свободная продажа. ТИП  
КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ:  
ПОМЕЩЕНИЯ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ТИП  
ДОГОВОРА: продажа объекта Готовый бизнес,  
доходность 110000. Материал дома: Кирпич  
Окна: выходят на улицу, Стеклопакеты  
КОМФОРТ: Охраняемая территория  
Косметический ремонт







Move.ru - вся недвижимость России