

Создано: 04.02.2026 в 18:16

Обновлено: 04.02.2026 в 18:38

**16 000 000 ₽**

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

49.2 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается помещение свободного назначения (торговое помещение) 49,20 кв. м., расположенное по адресу: Москва, Новомосковский административный округ, р-н Коммунарка, квартал N 82, жилой комплекс Новое Летово, к3. Помещение расположено на 1 этаже в 16 подъезде. Переуступка права требования. 1 взрослый собственник, ДДУ. Выдача ключей: Март 2026 г. Без задержек. Черновая отделка. Остекление: Алюминиевый профиль со стеклопакетом. Внутренние стены: Между Объектом и другим нежилым помещением /местом общего пользования выполнены из ячеистобетонных блоков. Внутренние стены объекта не установлены. Водоснабжение: Из отдельного стояка (подъема) с установленной запорной

<https://move.ru/objects/9289000806>**Екатерина Олейник, Екатерина Олейник****79851667491**

для заметок



арматурой. Канализация: выпуски в помещениях санузлов. Установлены стальные профильные панельные радиаторы.

Вентиляция: Приточно-вытяжная с механическим побуждением. Воздухозабор и выброс воздуха на фасад здания через решетку. Жилой комплекс состоит из 3-х 7-этажных корпусов бизнес-класса, рассчитанных на 696 квартир. Планируется строительство еще 24 корпусов на ~7 200 квартир. Обеспеченные и платежеспособный жильцы. Первая линия въезда в ЖК. Высокий автомобильный и пешеходный трафик.

Отличная транспортная доступность: 7 минут на автомобиле от станции метро «Филатов луг»; 1.3 км до Филимонковского шоссе, 2.6 км до Новомихайловского шоссе, 5.2 км до Филатовского шоссе, 5.5 км до Калужского шоссе, 6.3 км до Киевского шоссе; В пешей доступности остановка общественного транспорта. Звоните, пишите, больше информации по запросу.



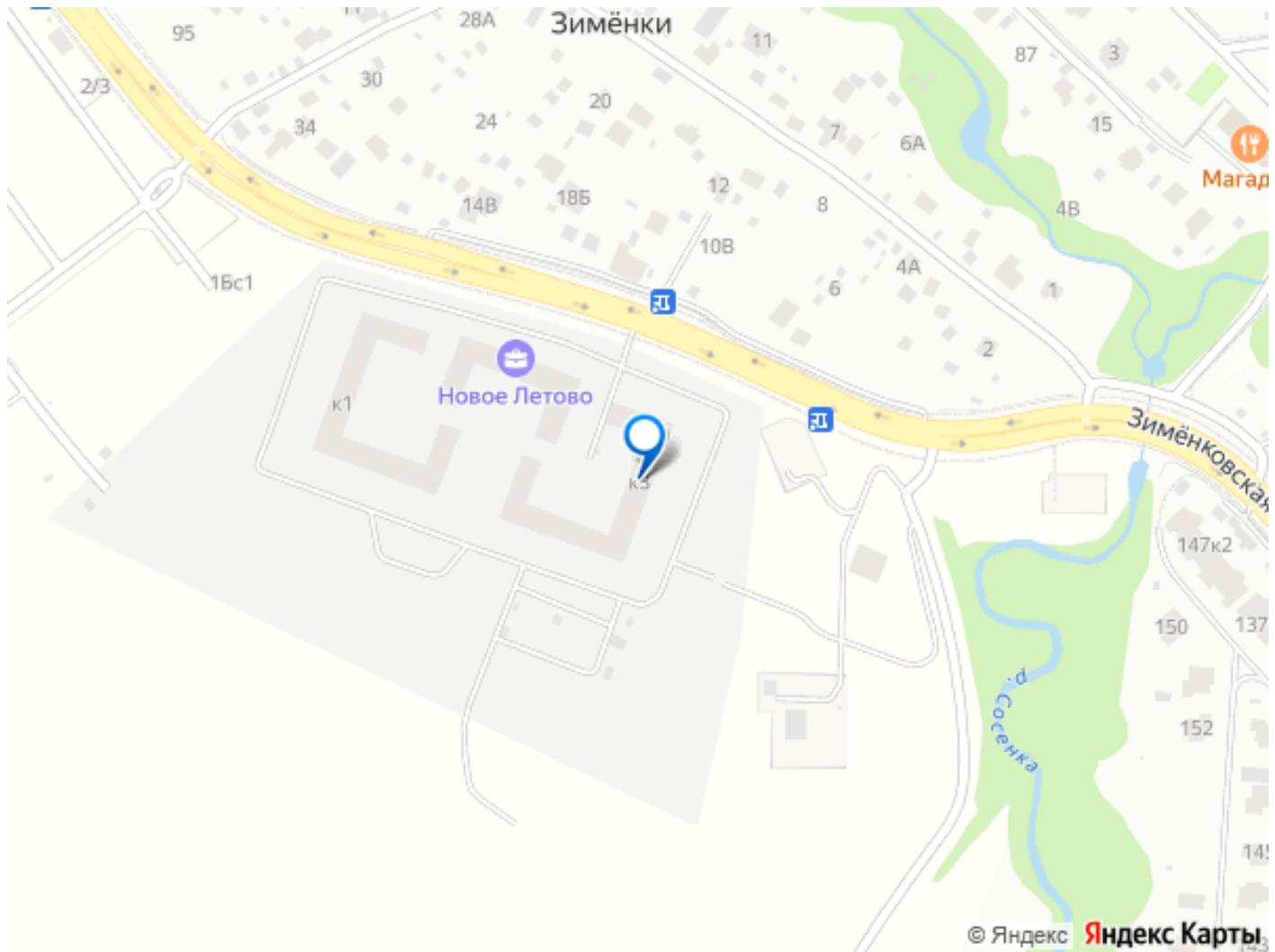
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России