

🕒 Создано: 24.12.2025 в 14:37

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 12:13

**Москва, Верхняя Красносельская улица,  
17АС16**

**12 792 000 ₽**

Москва, Верхняя Красносельская улица, 17АС16

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

49.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

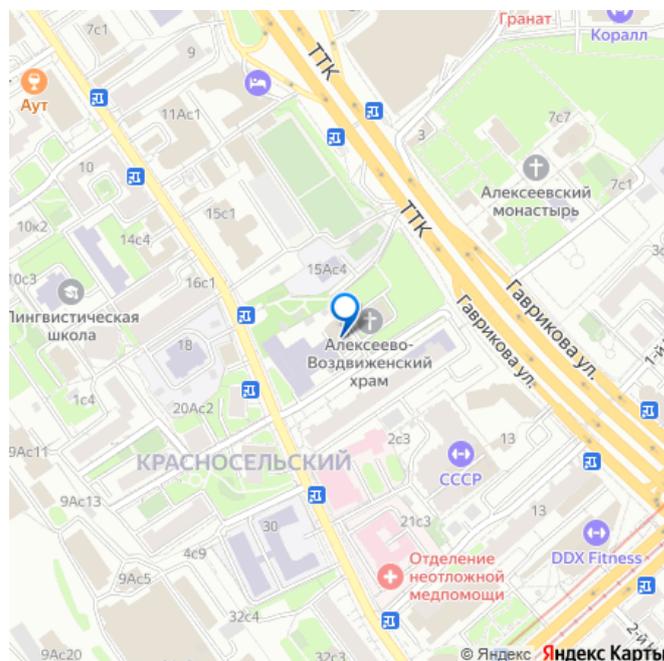
## Описание

Номер лота: 13201 Россия, Москва, Верхняя Красносельская улица, 17АС1Б Шоссе: Третье транспортное кольцо Общая площадь: 49.20 м.кв. Продаётся (ГАБ) помещение свободного назначения в отличном месте Москвы, рядом с метро Красносельская. - Всего 12 минут пешком до Ленинградского вокзала, главного транспортного узла столицы. - Главный выход здания выходит прямо на живописную площадь перед Алексеево-Воздвиженским храмом, создавая приятную атмосферу спокойствия и уюта. Идеальное расположение дополняют соседствующие достопримечательности: недалеко находится

<https://move.ru/objects/9290808789>

**NSK НЕДВИЖИМОСТЬ, NSK  
НЕДВИЖИМОСТЬ  
79858130154**

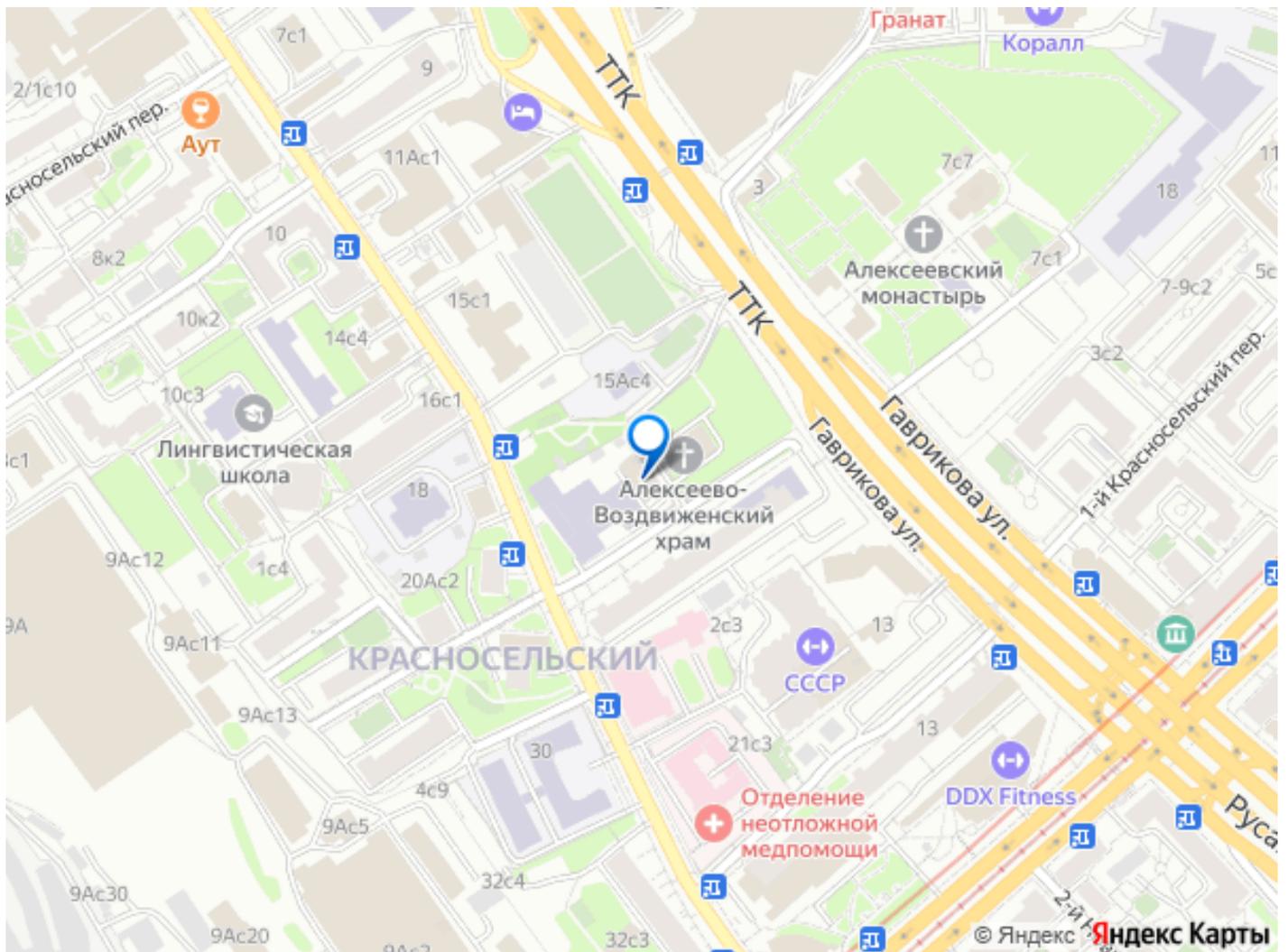
для заметок



знаменитая фабрика имени Бабаева и уникальный Музей шоколада, привлекающие туристов и жителей города. Комфорт и удобство обеспечены современными условиями помещения: оно оборудовано системой охраны, удобной зоной приёма гостей с интеллектуальным ресепшеном, оснащённой современной техникой переговорной комнатой и уютным кафе, где владельцы и арендаторы могут насладиться бесплатным кофе. Приобретение этого помещения станет выгодным вложением капитала, ведь оно уже сдано в аренду. Мы оперативно предоставляем договоры аренды новым владельцам. Это прекрасное решение для тех, кто ценит качество, комфорт и выгодное месторасположение своего бизнеса. Этаж -1 из 6 Кол-во этажей: 6 Возможна ипотека. Свободная продажа. ТИП КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ: ПОМЕЩЕНИЯ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ТИП ДОГОВОРА: продажа объекта Готовый бизнес, доходность 1320000. Месячная арендная плата, доходность 110000. Материал дома: Кирпич Окна: выходят на улицу, Стеклопакеты КОМФОРТ: Охраняемая территория Косметический ремонт







Move.ru - вся недвижимость России