

Создано: 29.01.2026 в 14:00

Обновлено: 29.01.2026 в 15:10

<https://move.ru/objects/9288486088>

Дмитрий Викторович, Апекс

Недвижимость

89251234567

Москва, Большая Почтовая ул, 32

206 000 000 ₽

Москва, Большая Почтовая ул, 32

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

492 м²



для заметок

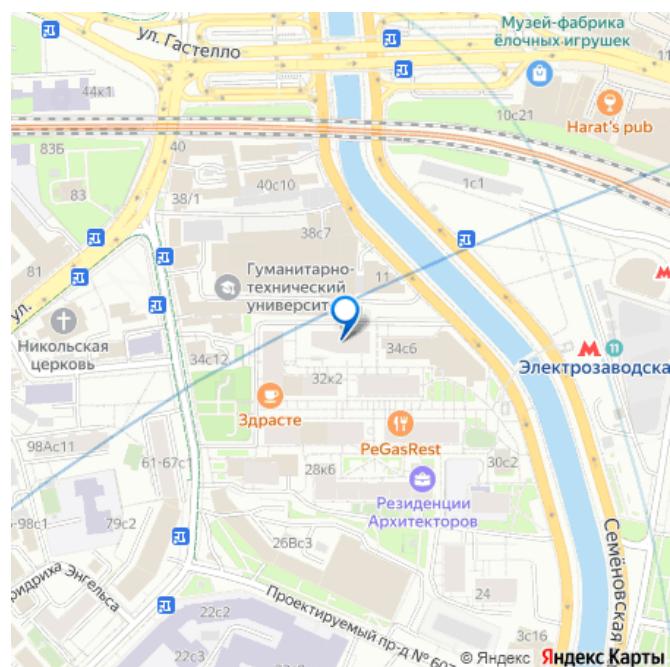
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот №1022979 Предложение от Собственника! Продажа помещения (ПСН) пл. 492 м2 м. Электрозаводская в ВАО в административном здании. Продается помещение свободного назначения, в ЖК «Резиденция архитекторов», общая площадь 492 м2. Первый этаж. Помещение расположено в нежилом корпусе (сверху 4 этажа апартаментов). Высота потолков 4.6 м - Мощность 120 кВт. Отдельная прямая вытяжка на крышу большого сечения (500x800)! Помещение удалено от детсада, беспроблемное получение лицензии на алкоголь. Панорамные окна на 2 стороны (юг и север), помещение прекрасно видно с центрального бульвара. Отличная теплоизоляция и специальное покрытие остекления: зимой тепло, летом не жарко.

Два входа с разных сторон с удобным наружным подъездом для разгрузки и парковкой при наличии мест (огромный плюс данного помещения по сравнению с аналогичными в ЖК). Дополнительный черный вход/ выход для персонала на северную сторону. Установлены кондиционеры с выводом блоков на фасад. Рабочие пожарная и охранная сигнализация, есть свой пожарный гидрант. В ТУ от ЖК заложена возможность организации собственной приточной вентиляции с водяным отоплением (выделен стояк с отводами). Есть мокрая точка (2 шт.) и регулируемый коллектор отопления (2 шт.) Полы с упрочнением верхнего слоя, полная замена коммуникаций от застройщика, ремонт делался для себя из дорогих материалов. Возможность размещения вывески на фасаде. Большой трафик через бульвар к метро, пересадочный узел «Электрозаводская». Напротив завершается строительство большого ЖК «Интеллигент». Помещение отлично подойдет под шоурум, банк, салон красоты, фитнес, общепит, спа-салон, галерея, представительство, супермаркет. Договор ДКП, прозрачная сделка. 5 минут до метро, МЦД, БКЛ. До ТТК - 3 светофора. Помещение можно использовать под: Коммерция, Свободное назначение, Банк, Антикафе, Кафе/ресторан, Пекарня, Клуб, Кондитерская, Кальянная, Общепит, Ресторан, Пиццерия, Кофейня, Суши, Фастфуд, Булинг, Бильярдная, Ночной клуб, Магазин, Бутик, Цветы, Гипермаркет, Детский магазин, Зоомагазин, Ювелирный, Бытовая техника, Мебель, Торговля, Одежда, Косметика, Парфюмерия, Обувь, Салон связи, Супермаркет, Торговое оборудование, Товары для дома, Сувениры, Офис, Парикимахерская, Салон красоты, Spa салон, Маникюр,

Косметология, Столовая, Фитнес, Спортзал,
Йога, Студия танцев, Спортивный зал,
Тренажерный зал, Фото студия, Шоурум,
Шаурма, Детский сад, Детский центр, Школа,
Учебный центр, Детский клуб, Арендный
бизнес Чтобы получить ПОДРОБНУЮ
ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И
ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой
email и номер телефона в сообщении на
портале. Высылаем в течение 15 минут по
запросу! Конт. лицо: Дмитрий Викторович,
добр. 220, ЛОТ №1022979



