

Создано: 04.03.2026 в 05:40

Обновлено: 04.03.2026 в 05:40

Москва, ул. Остоженка, 3/14

**270 000 000 ₺**

Москва, ул. Остоженка, 3/14

Улица

[улица Остоженка](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

492 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

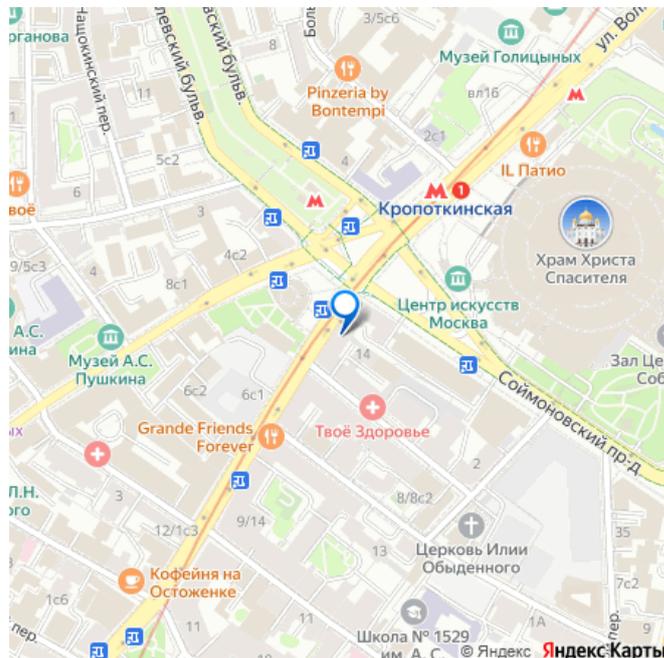
Лот 7144. Продажа помещения свободного назначения, ЦАО, ул. Остоженка 3/14 на первой линии Пречистенских ворот в одной минуте пешком от станции метро Кропоткинская в жилом доме - памятнике архитектуры - доходном доме Я.М. Филатова. Два входа - с улицы Остоженка и со стороны двора. Оживленная и знаковая улица столицы вблизи главного Храма страны. Ранее в помещении располагался «Дом книги». Торговое соседство: ресторан Ваниль, магазин Хлеб Насущный, цветы. Технические характеристики: Помещение в трех уровнях - подвал 249 кв.м./ 1й этаж 121 кв.м. / 2 этаж - 122 кв.м. Помещение требует

<https://move.ru/objects/9290840762>

**S5Development, S5Development**

**89251234567**

для заметок



ремонта. Панорамное остекление. Окна на первом и втором этажах. Дополнительный вход со двора для разгрузки-погрузки. Возможно организация второго выхода со второго этажа. Возможно соединение подвала и 1-го этажа лестничным проходом. Электроэнергия 180 кВт. , центральные коммуникации Коммерческие условия: Общая площадь - 492 кв.м. Стоимость за все помещение - 270 000 000 руб. (вкл. НДС) Стоимость кв.м. - 548 781 руб. (вкл. НДС) Форма собственности - юр.лицо (НДС) Продажа по ДКПН



