

🕒 Создано: 03.03.2026 в 15:00

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 15:00

Москва, Варшавское ш, 170ек3

25 000 000 ₺

Москва, Варшавское ш, 170ек3

Улица

[шоссе Варшавское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

49.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

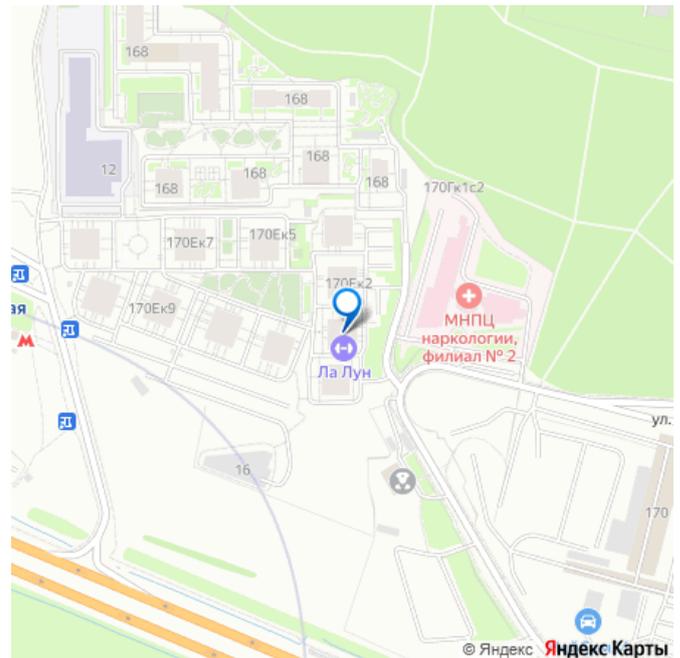
Продажа коммерческого помещения у метро Лесопарковая – Ваш ключ к успешному бизнесу! Площадь: 49,2 м² – оптимальный размер для разнообразных видов бизнеса. Высота потолков: 4,5 м – позволит реализовать самые смелые дизайнерские решения и увеличить полезное пространство. Коммуникации: Профессиональная система вентиляции (приточка и вытяжка), мощность 25 кВт с возможностью увеличения – готовность к любым технологическим требованиям. Непревзойденное расположение: Помещение находится в оживленном, густонаселенном районе с высоким трафиком. Рядом расположены: 11

<https://move.ru/objects/9290756647>

APP Москва, APP Москва

89251234567

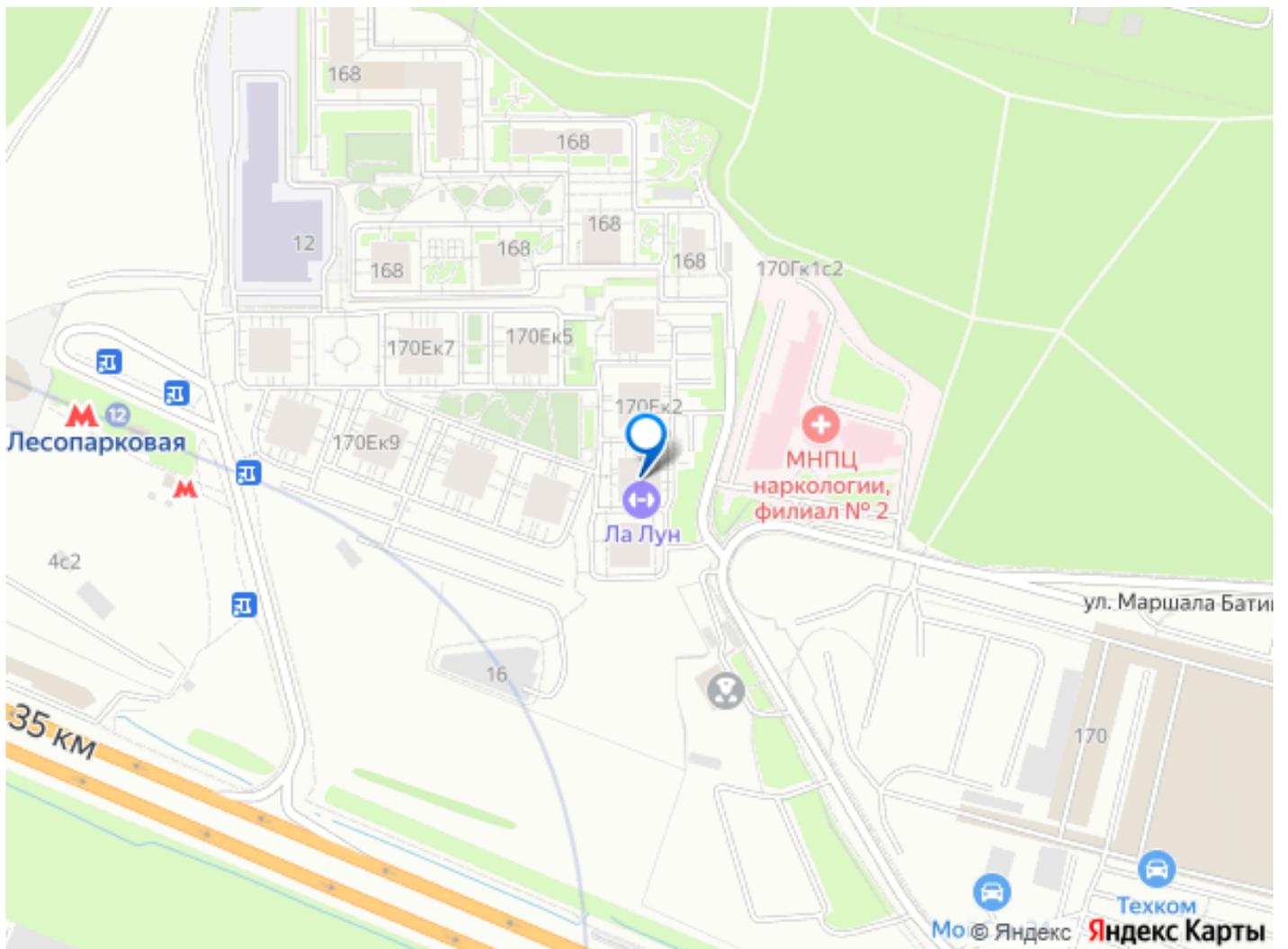
для заметок



современных жилых комплексов (18-26 этажей) с общим количеством 2400 квартир. Соседний ЖК добавляет еще 1500 квартир, гарантируя широкую клиентскую базу. Объекты социальной инфраструктуры: ГИБДД, больница, Бизнес-центр «Варшавский». Транспортная доступность: Всего 2 минуты пешком до метро «Лесопарковая» и 10 минут до метро «Анино». Отличная транспортная развязка на Варшавском шоссе. Высокая видимость и проходимость делают это помещение идеальным местом для развития вашего бизнеса. Прекрасный рекламный потенциал гарантирован. Это отличный вариант для: Магазины Салона красоты Медицинского центра Офиса Пекарни Небольшого кафе И других видов коммерческой деятельности. Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Центральное отопление - Максимальная мощность 25 кВт - Черновой ремонт - Стрит ритейл - С окнами - Возможность перепланировки - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно АРР1 По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Дарья Ч







Move.ru - вся недвижимость России