

Создано: 29.08.2025 в 19:51

Обновлено: 21.01.2026 в 21:42

<https://move.ru/objects/9284537308>

Отдел продаж, Аструм Недвижимость

**79386592674**

Москва, улица Летчика Осканова, 6

**84 146 000 ₽**

Москва, улица Летчика Осканова, 6

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

493.8 м<sup>2</sup>

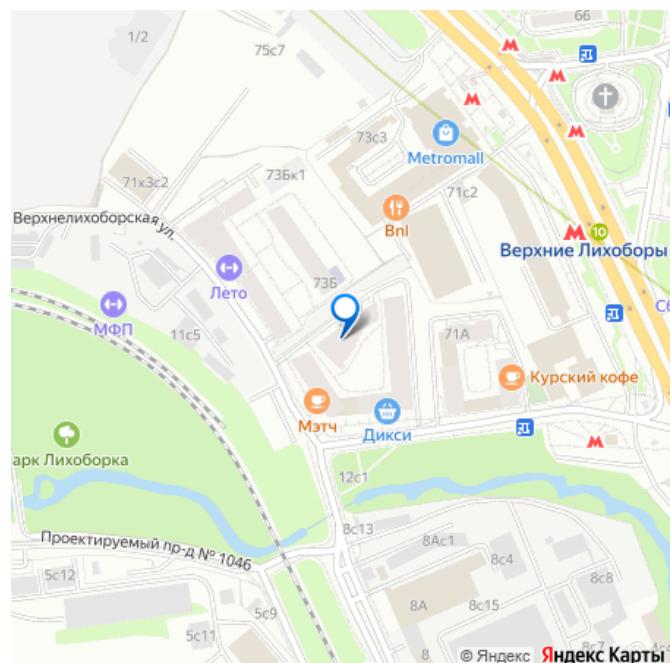
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Предлагается коммерческое помещение ПОД АВТОМОЙКУ (мойку автомобилей) площадью 493,8 м<sup>2</sup> на минус первом этаже 33-этажного жилого дома в ЖК «Тринити-2». Основные преимущества: 1. Закрытый паркинг с внешним входом делает автомойку доступной не только жителям комплекса, но и автомобилистам из ближайших районов; 2. Место под вывеску; 3. Круглосуточный доступ; 4. Помещение без ремонта, что позволяет обустроить его по своему вкусу и требованиям бизнеса; 5. Метро в пешей доступности - 5 минут до м. Верхние Лихоборы; 6. Помещение находится в жилом комплексе комфорт-класса; 7. Развитый

район с насыщенной инфраструктурой и активным пешеходным трафиком.

Технические характеристики: наличие всех необходимых коммуникаций: водоснабжение, канализация, электроснабжение. Условия: помещение предоставляется без посредников, напрямую от собственника - компании «Аструм Недвижимость», которая управляет коммерческой инфраструктурой жилых комплексов ГК «Гранель». ЖК «Тринити-2» - это современный жилой комплекс, расположенный в динамично развивающемся районе Западное Дегунино, всего в пяти минутах ходьбы от станции метро «Верхние Лихоборы». Объект является концептуальным продолжением популярного ЖК «Тринити», который был сдан в 2021 году. Здесь уже проживает более 1300 семей. Одно из ключевых преимуществ аренды помещения в ЖК «Тринити-2» - это наличие успешно функционирующих бизнесов и якорных арендаторов, которые привлекают стабильный поток посетителей не только из ЖК «Тринити-2», но и из соседних домов, жилых комплексов и всего района в целом. Наши менеджеры помогут вам подобрать наиболее подходящее помещение для вашего бизнеса. Звоните и узнайте подробности!



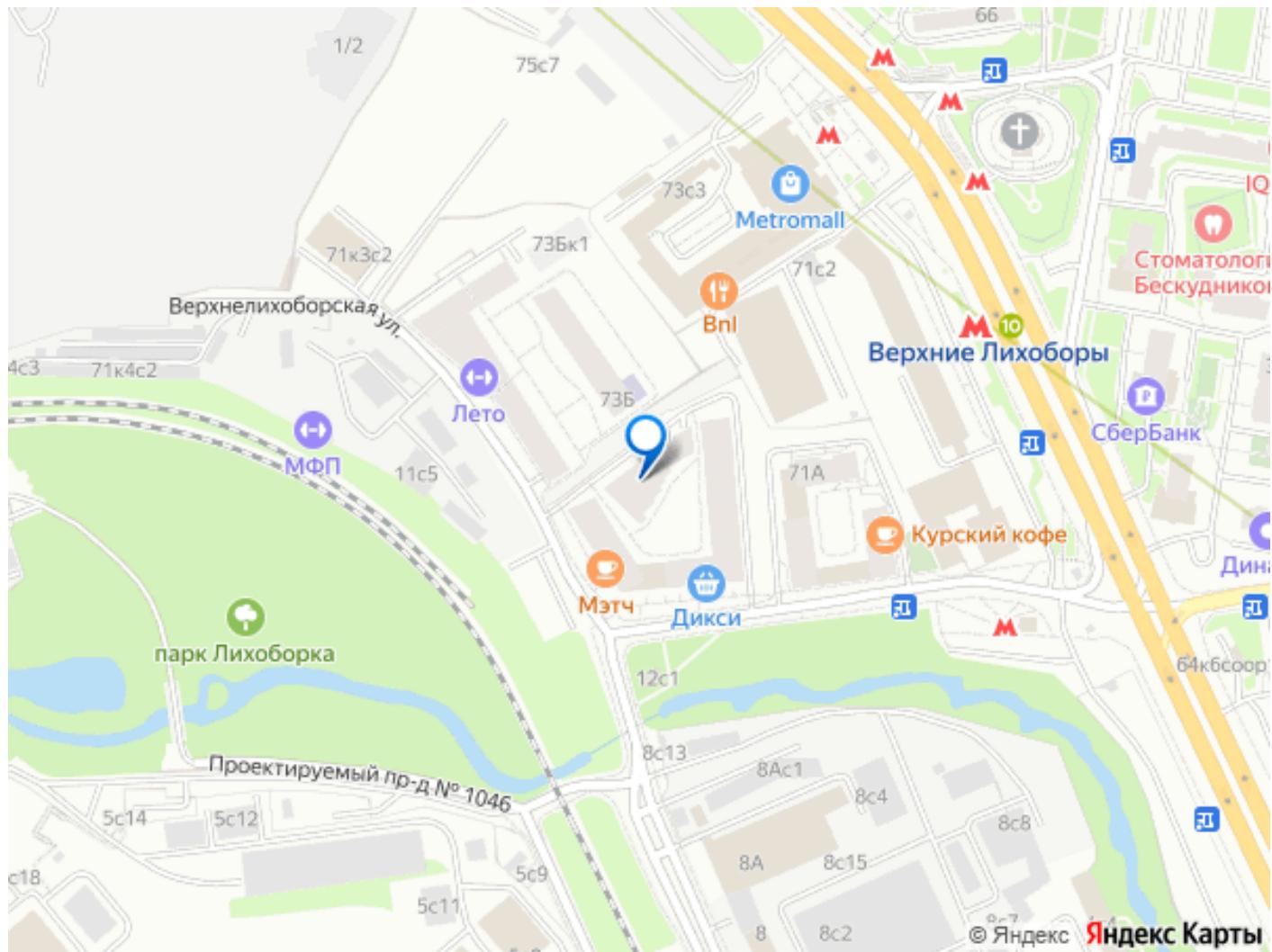
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России