

Создано: 19.03.2024 в 17:00

Обновлено: 12.03.2026 в 10:52

Москва, Нагатинская улица, 16

13 850 000 ₺

Москва, Нагатинская улица, 16

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Улица

[набережная Нагатинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

49.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРЯМАЯ ПРОДАЖА. БЕЗ КОМИССИИ. ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ в ДКП. 8-15 мин.

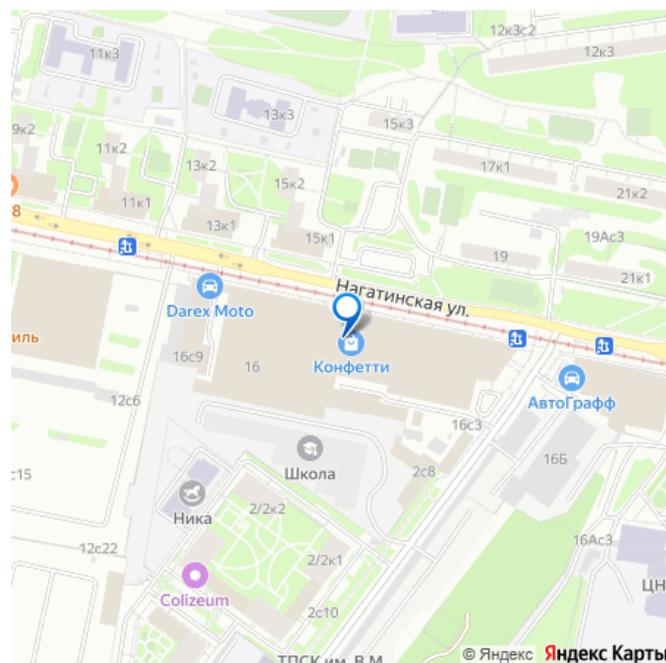
м.Коломенская/м.Нагатинская. Помещение 49,3 м² в ТЦ Конфетти на 2 этаже в районе Фудкорта. Сделан качественный дизайнерский ремонт. Помещение правильной формы с двумя окнами на улицу. Потолки 3,3 м, электрика 30 КВт. Имеются две «мокрые» точки и свой с/у. Оборудовано приточно-вытяжной вентиляцией, кондиционированием, противопожарной сигнализацией и спринклерной системой, установлена профессиональная

<https://move.ru/objects/9291611471>

Александр Стефанович, Александр Стефанович

79341064395

для заметок



шумоизоляция. Вот уже 5 лет в аренде (организация праздничных мероприятий). МАП - 80 т.р. Арендатор готов сотрудничать с новым собственником. Ранее был свадебный салон. ТЦ Конфетти расположен в окружении крупного жилого массива. Рядом также располагается ЖК бизнес класса. Что гарантировано обеспечивает поток покупателей в ТЦ. Якорные арендаторы: Перекресток, Сбербанк, торговая сеть Дети и другие представлены в ТЦ. Документы для проведения сделки готовы. Собственник один. Звоните с 9-00 до 21-00 час. Александр Стефанович.



