move.ru
10 лет вместе

Создано: 07.03.2026 в 01:46

Обновлено: 10.03.2026 в 02:09

https://move.ru/objects/9291048302

Павел Бондарев, Инвестиционная компания Бондарев Инвест

89251234567

для заметок

Московская область, Котельники, Новая ул, 3

23 000 000 ₽

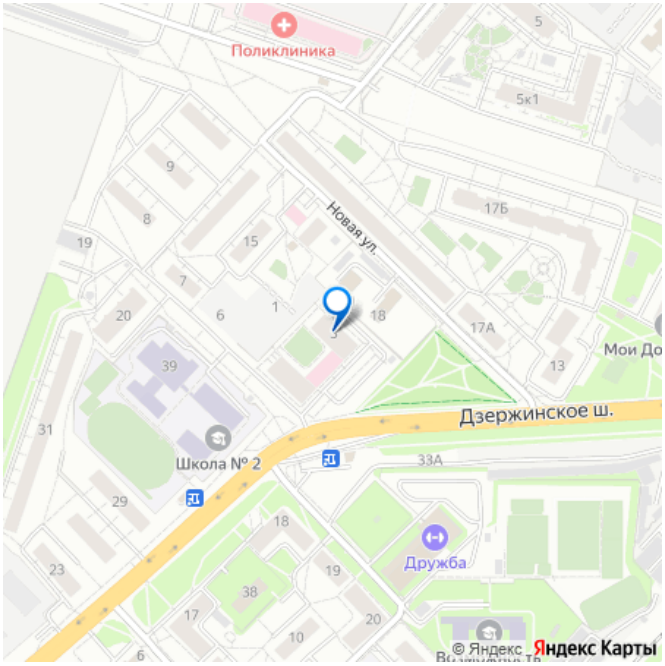
Московская область, Котельники, Новая ул, 3

Улица

улица Новая

Шоссе

Новорязанское



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

49.4 м^2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

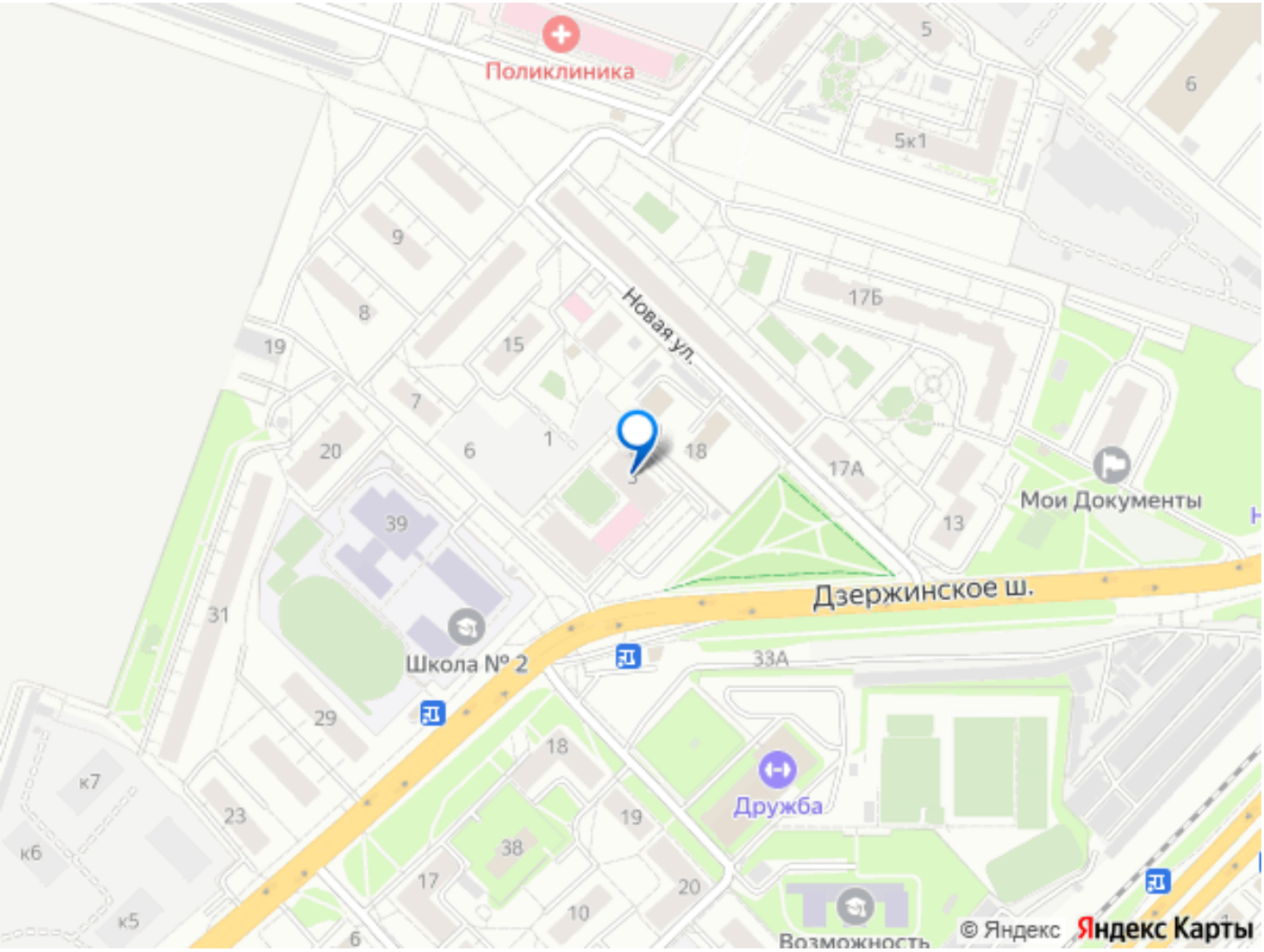
Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Помещение рядом с поликлиникой - женская консультация, напротив остановки и пешеходного перехода в сданном доме, ключи на руках. Первая линия, зальная (открытая) планировка, отличный обзор с разных ракурсов, удобная зона парковки напротив входа. Электроснабжение 9кВт, высота потолка 3,3 м Соседство с медучреждением даст не только внутренний приток людей из ЖК, но и постоянный внешний трафик любому бизнесу - аптеке, кофейне или любому иному. Прогнозируемая

арендная ставка 4 000 р/м2 или 200 000 рублей.


Поликлиника
Новая ул.
Мои Документы
Дзержинское ш.
Школа № 2
Дружба
Возможность
© Яндекс
Яндекс Карты