

Создано: 04.03.2026 в 00:41

Обновлено: 04.03.2026 в 00:41

Москва, Ленинский пр-т, 11с1

271 645 000 ₺

Москва, Ленинский пр-т, 11с1

Улица

[проспект Ленинский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

494 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №973638 Предложение от Собственника! Продажа бизнеса м. Шаболовская в ЮАО в жилом доме. Предлагается на продажу готовый арендный бизнес: коммерческое помещение с арендатором гос организацией, общей площадью 493.9 кв.м., расположенное на первой линии Ленинского проспекта. Объект характеризуется высокой проходимостью и отличной транспортной доступностью в историческом центре Москвы. Помещение имеет витринные остекление на Ленинский проспект и два отдельных входа, что обеспечивает его привлекательность и функциональность. Данные характеристики открывают широкие

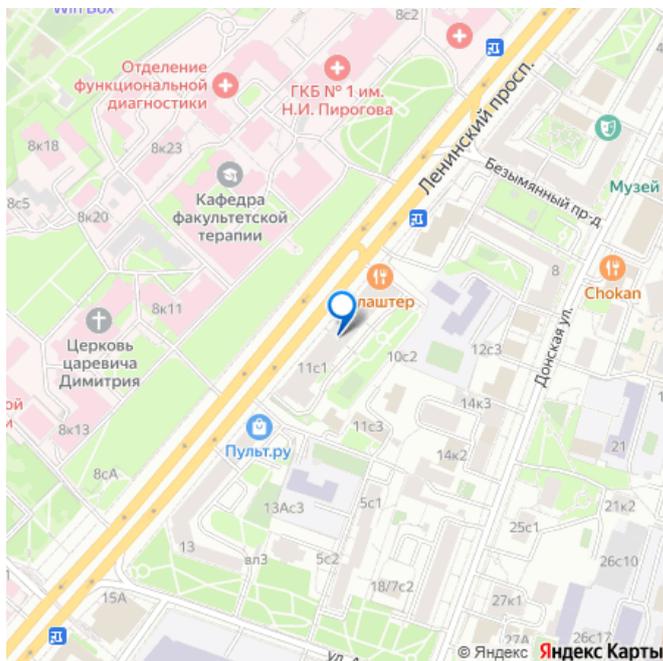
<https://move.ru/objects/9290780972>

Ирина Владимировна, Апекс

Недвижимость

89251234567

для заметок

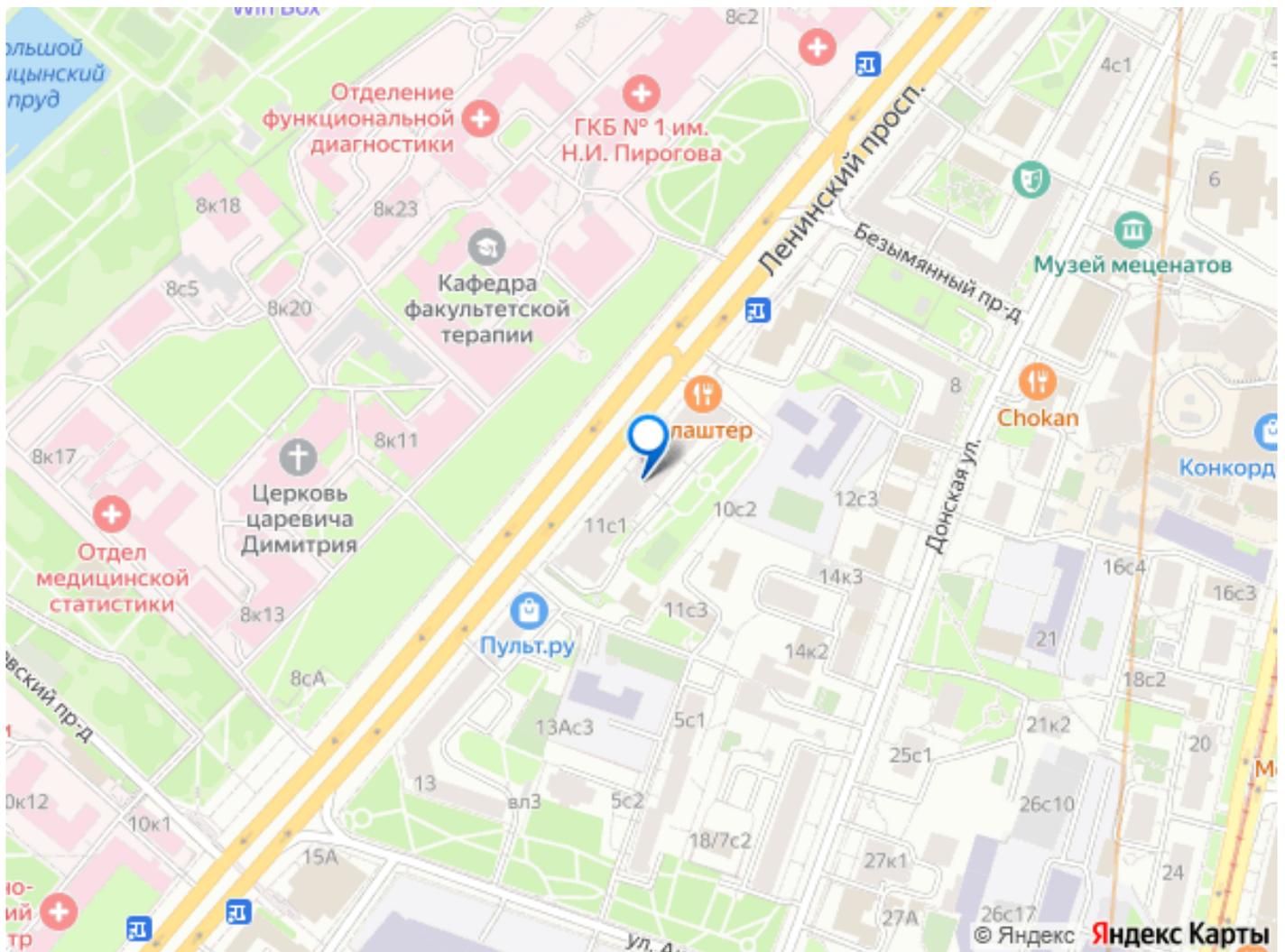


возможности для его коммерческого использования. Один собственник , без обременений, быстрый выход на сделку. Помещение можно использовать под: Коммерция, Свободное назначение, Банк, Антикафе, Кафе/ресторан, Пекарня, Клуб, Кондитерская, Кальянная, Общепит, Ресторан, Пиццерия, Кофейня, Суши, Фастфуд, Боулинг, Бильярдная, Ночной клуб, Магазин, Бутик, Цветы, Гипермаркет, Детский магазин, Зоомагазин, Ювелирный, Бытовая техника, Мебель, Торговля, Одежда, Косметика, Парфюмерия, Обувь, Салон связи, Супермаркет, Торговое оборудование, Товары для дома, Сувениры, Медицинский центр, Стоматология, Клиника, Офис, Парикмахерская, Салон красоты, Spa салон, Маникюр, Косметология, Сауна, Фитнес, Спортзал, Йога, Студия танцев, Спортивный зал, Тренажерный зал, Фото студия, Шоурум, Детский сад, Детский центр, Школа, Учебный центр, Детский клуб, Арендный бизнес

Арендаторы: — гос структура: 493.90 м2 аренда на 5 лет 60 месяцев Общая МАП: 1150000 руб. Ежегодная индексация: 5% Окупаемость: 12 лет

Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Ирина Владимировна, доб. 204, ЛОТ №973638





Move.ru - вся недвижимость России