

🕒 Создано: 04.03.2026 в 01:10

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 01:10

Москва, Ленинский пр-т, 11с1

271 645 000 ₽

Москва, Ленинский пр-т, 11с1

Улица

[проспект Ленинский](#)

<https://move.ru/objects/9290784666>

Ирина Владимировна, Апекс

Недвижимость

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

494 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

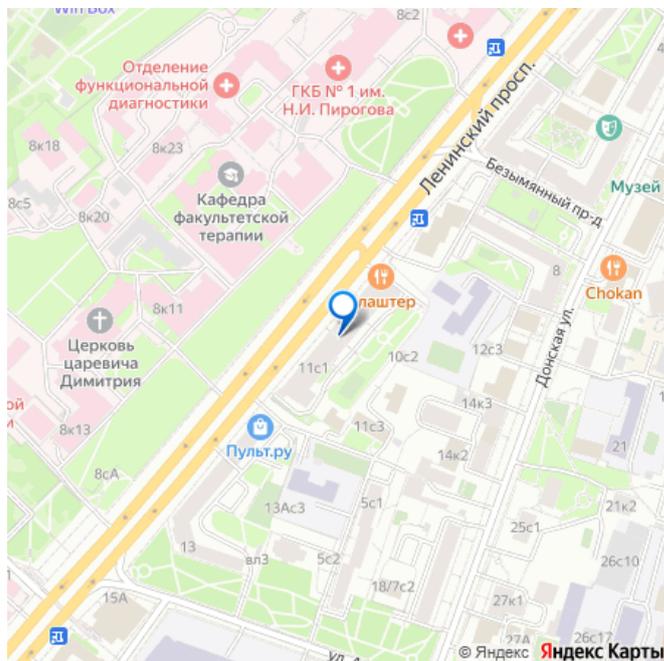
Описание

Лот №966624 Предложение от Собственника!

Продажа помещения (ПСН) пл. 493.9 м2 м.

Шаболовская в ЮАО в жилом доме.

Предлагается на продажу коммерческое помещение общей площадью 493.9 кв.м., расположенное на первой линии Ленинского проспекта, за выездом банка ВТБ. Объект характеризуется высокой проходимостью и отличной транспортной доступностью в историческом центре Москвы. Помещение имеет витринные остекление на Ленинский проспект и два отдельных входа, что обеспечивает его привлекательность и функциональность. Данные характеристики открывают широкие возможности для его



коммерческого использования. Помещение оптимально подойдет для размещения отделения банка, супермаркета, медицинского центра, салона красоты, ресторана или иных видов бизнеса, ориентированных на потоковую аудиторию.

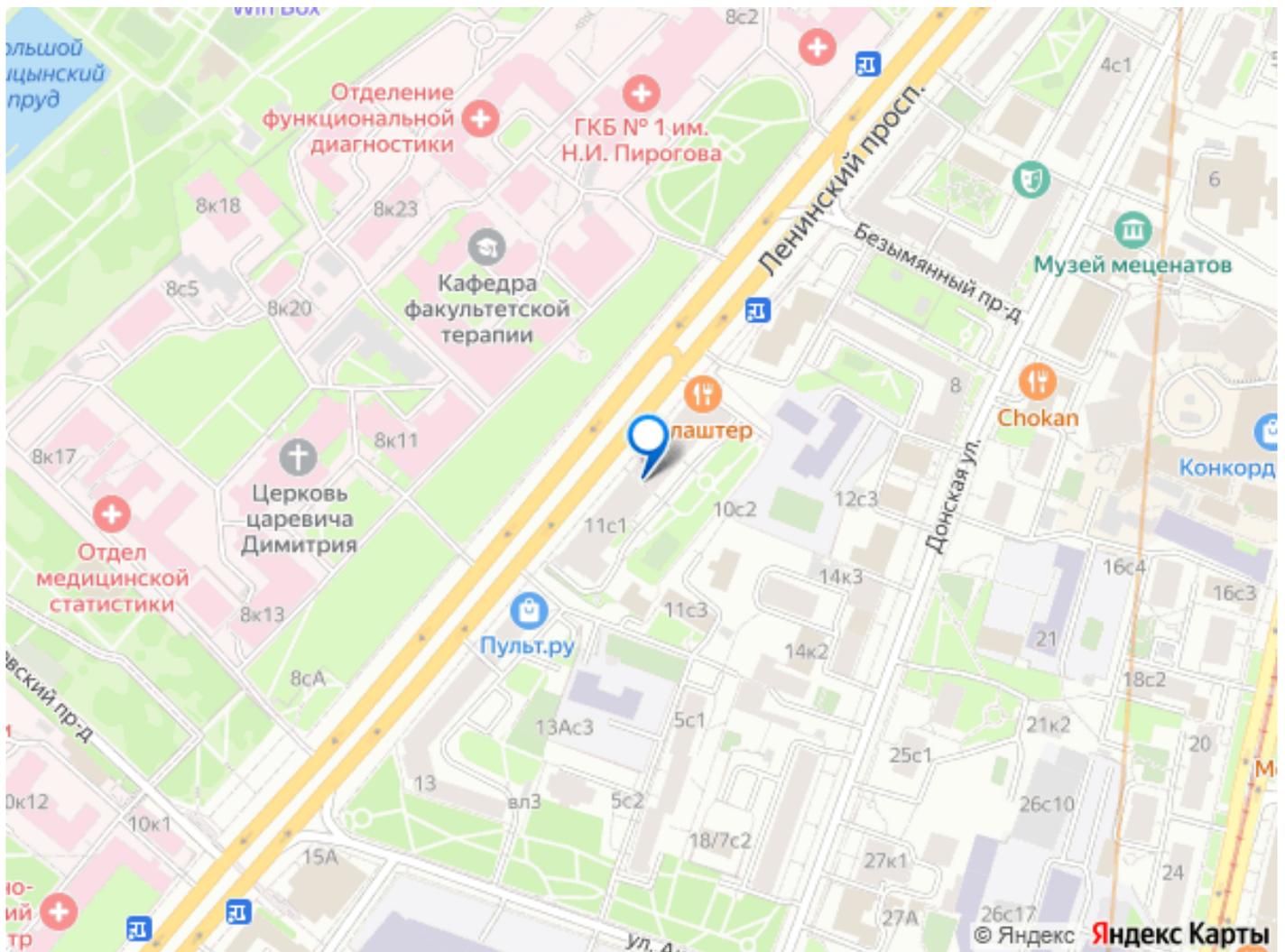
Помещение можно использовать под:

Коммерция, Свободное назначение, Банк, Антикафе, Кафе/ресторан, Пекарня, Клуб, Кондитерская, Кальянная, Общепит, Ресторан, Пиццерия, Кофейня, Суши, Фастфуд, Боулинг, Бильярдная, Ночной клуб, Магазин, Бутик, Цветы, Гипермаркет, Детский магазин, Зоомагазин, Ювелирный, Бытовая техника, Мебель, Торговля, Одежда, Косметика, Парфюмерия, Обувь, Салон связи, Супермаркет, Торговое оборудование, Товары для дома, Сувениры, Медицинский центр, Стоматология, Клиника, Офис, Парикмахерская, Салон красоты, Спа салон, Маникюр, Косметология, Сауна, Фитнес, Спортзал, Йога, Студия танцев, Спортивный зал, Тренажерный зал, Фото студия, Шоурум, Детский сад, Детский центр, Школа, Учебный центр, Детский клуб, Арендный бизнес

Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Ирина Владимировна, доб. 204, ЛОТ №966624







Move.ru - вся недвижимость России