

Создано: 03.03.2026 в 10:43

Обновлено: 03.03.2026 в 11:43

**Москва, улица Яблочкова, 24А**

**40 000 000 ₺**

Москва, улица Яблочкова, 24А

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Яблочкова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

497.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Номер в базе: 11933504. Продается функциональное коммерческое помещение общей площадью 497,5 кв.м, объединяющее в себе складской комплекс и офисно-репрезентативную зону. Объект имеет два независимых входа, что позволяет эффективно разделить логистические и клиентские потоки. Со стороны хозяйственного входа расположен оборудованный склад на цокольном этаже с системой хранения, малогабаритным грузовым лифтом, вытяжной вентиляцией и погружным насосом. Погрузочно-

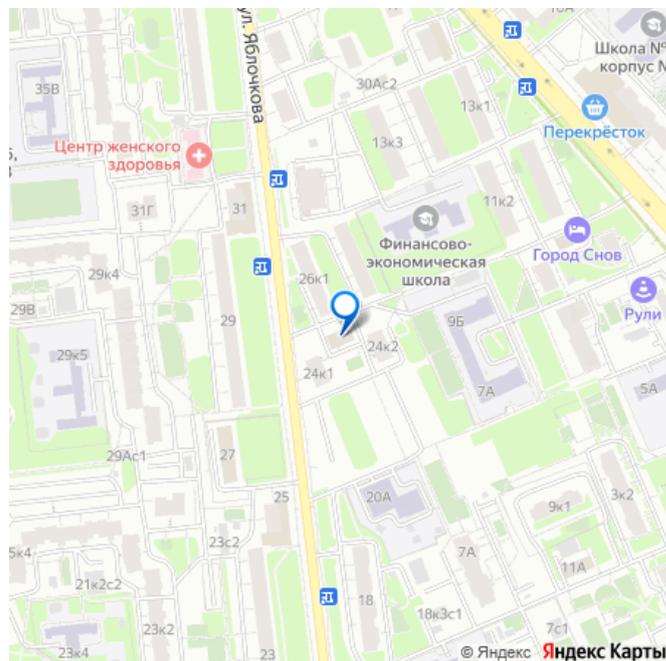
<https://move.ru/objects/9290831053>

**Елена Алексеевна Таций, Этажи**

**Москва**

**79804681398**

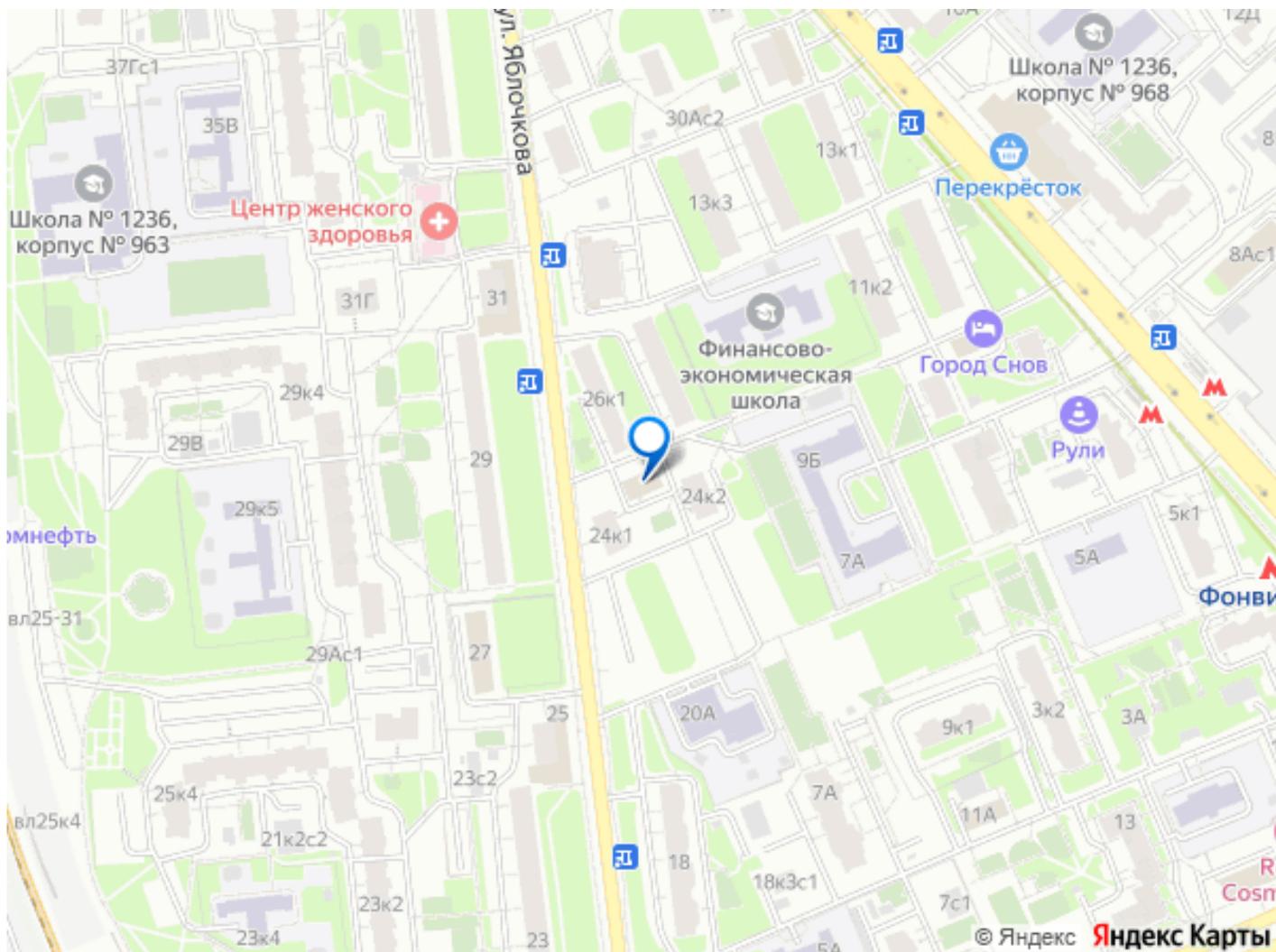
для заметок



разгрузочная зона и прямой доступ для грузового транспорта обеспечивают бесперебойную работу. На первом этаже данной части здания находится кухня, на втором и мансардном — дополнительные офисные помещения и санузел. Центральный вход ведет в презентабельную зону с панорамным остеклением, где расположены просторные офисы и большой зал, идеально подходящий для спортивного клуба, фитнес-центра или шоу-рума. Здесь выполнен качественный ремонт, оборудована стойка ресепшен, раздевалки и зона отдыха. Парадная лестница добавляет пространству статусности. Все помещения оснащены надежной системой отопления. Ключевым преимуществом объекта является наличие обширной парковки с двух сторон здания, что решает вопрос парковки для сотрудников и клиентов. Помещение готово к использованию и предлагает уникальную возможность разместить бизнес, сочетающий необходимость в складской логистике и представительном офисе. Код пользователя: 138811







Move.ru - вся недвижимость России