

Создано: 10.12.2025 в 03:39

Обновлено: 16.12.2025 в 03:42

<https://move.ru/objects/9287263786>

Ирина, Agora estate

79031700554

Москва, шоссе Энтузиастов, 50Ас6

30 000 000 ₽

Москва, шоссе Энтузиастов, 50Ас6

Округ

[БАО, район Перово](#)

Улица

[проезд Энтузиастов](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

49.8 м²

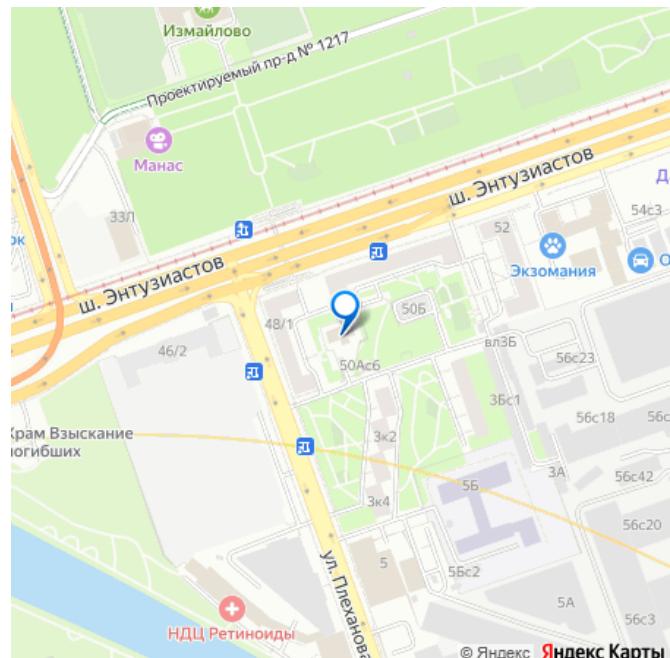
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



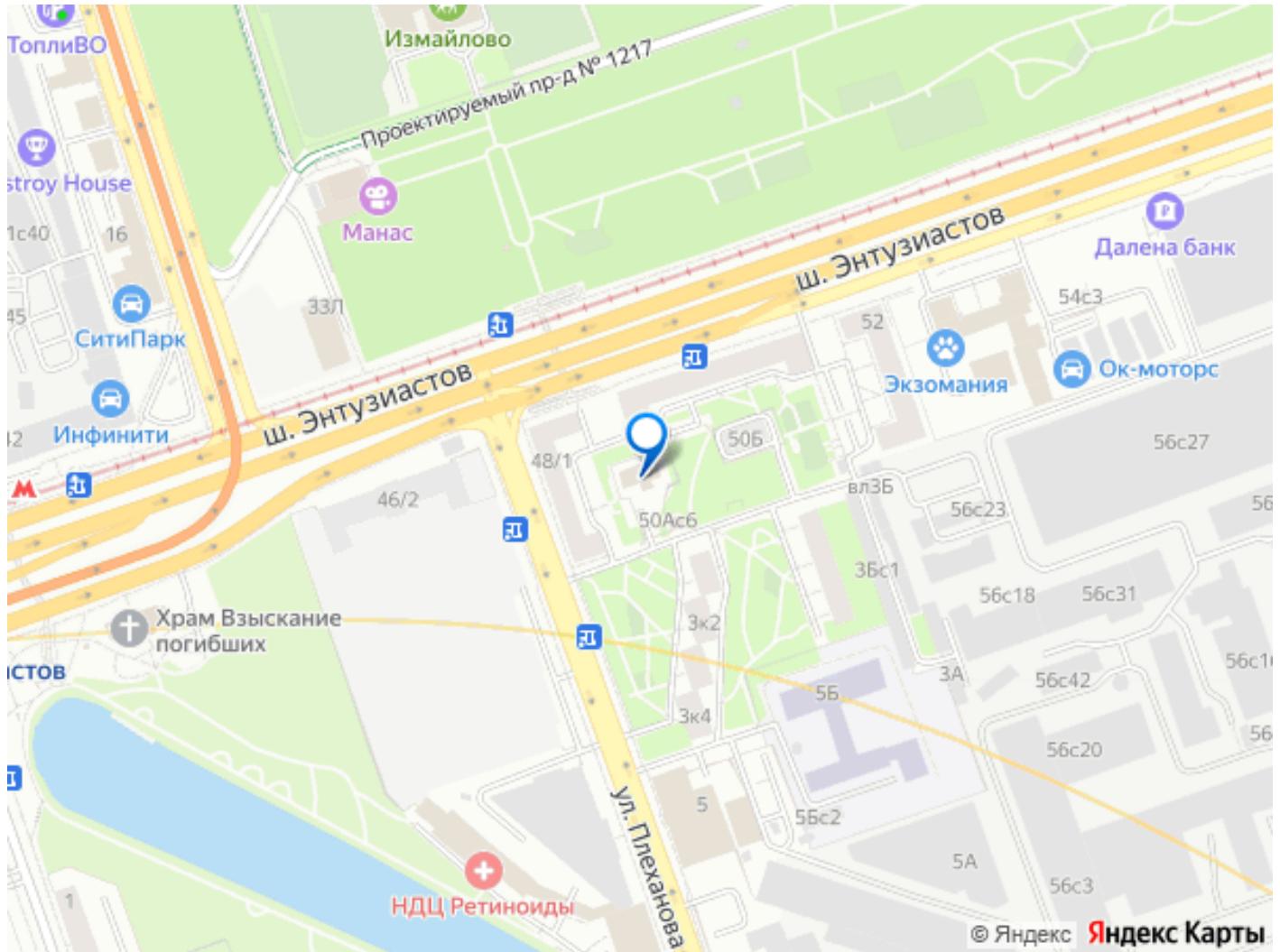
Описание

Продажа здания в БАО. Шаговая доступность от станции метро шоссе Энтузиастов!!

Идеально подойдет под формат магазин у дома, кафе. Предлагается на продажу отдельно стоящее одноэтажное здание площадью 49,8 кв. м. Окна по фасаду, зальная планировка, два входа, высокие потолки 5,6 м, мощность 50 кВт, отопление автономное, водоотведение и водоснабжение центральное. Перепланировка - возможна. Земельный участок -собственность. Подойдет под торговлю, общепит, любые услуги, детский клуб, лабораторию, салон красоты и

т.п. Сдано в аренду в долгосрочную аренду
сеть кофеен Crosbycoffee, МАП- 250.000
рублей, безусловная ежегодная индексация
10%, ДДА до июня 2027 года. УСН.
Собственность. Прямая продажа
объекта.Объект № 539453Номер объекта:
#5/539453/310





Move.ru - вся недвижимость России