

🕒 Создано: 03.03.2026 в 13:00

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 13:00

**Москва, Локомотивный пр, 21**

**127 000 000 ₺**

Москва, Локомотивный пр, 21

Улица

[проезд Локомотивный](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

499.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

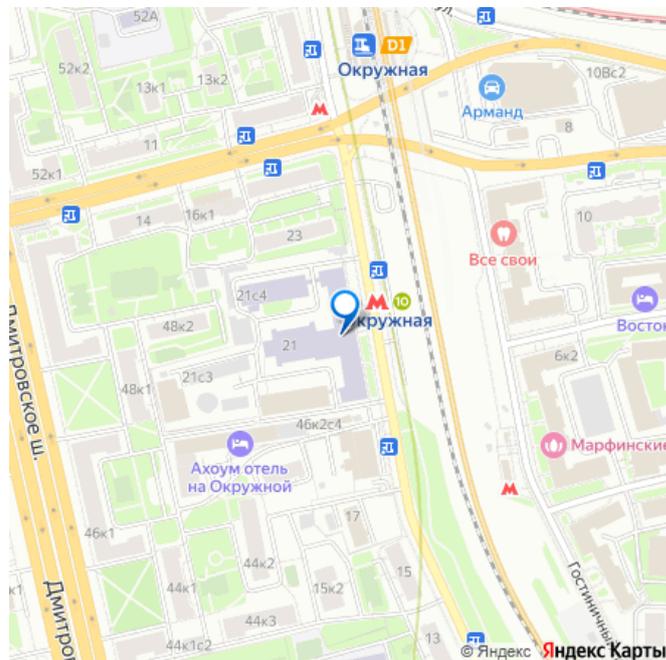
Номер лота A130935. Предлагаем помещение свободного назначения формата Street Retail с арендатором супермаркет «Пятёрочка», площадью 499,9 кв. м., расположенное на первом этаже административного здания. Без комиссии для покупателя. Преимущества объекта: -3 минуты пешком от станции метро Окружная; -плотный жилой массив (? 31 тыс. чел.); -развитая инфраструктура района; -высокий автомобильный и пешеходный трафик; -отлично просматривается, находится в легком доступе для потенциальных клиентов; -гибкая планировка, позволяющая адаптировать пространство под различные нужды; -

<https://move.ru/objects/9290753979>

**Bridgeford Capital, Bridgeford Capital**

**89251234567**

для заметок



витринное остекление; -возможность размещения вывески; -приточно-вытяжная вентиляция с кондиционированием; -центральные инженерные коммуникации; -крупная перехватывающая парковка на территории ТПУ; -рядом остановка общественного транспорта. Технические параметры объекта: -отдельный вход. Информация об арендаторе: -арендатор: супермаркет «Пятёрочка»; -доход: 1 080 000 руб/мес.; -окупаемость: 9,8 лет; -доходность: 10,2%. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации!





