

Москва, Локомотивный пр, 21

126 999 000 ₽

Москва, Локомотивный пр, 21

Улица

[проезд Локомотивный](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

499.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

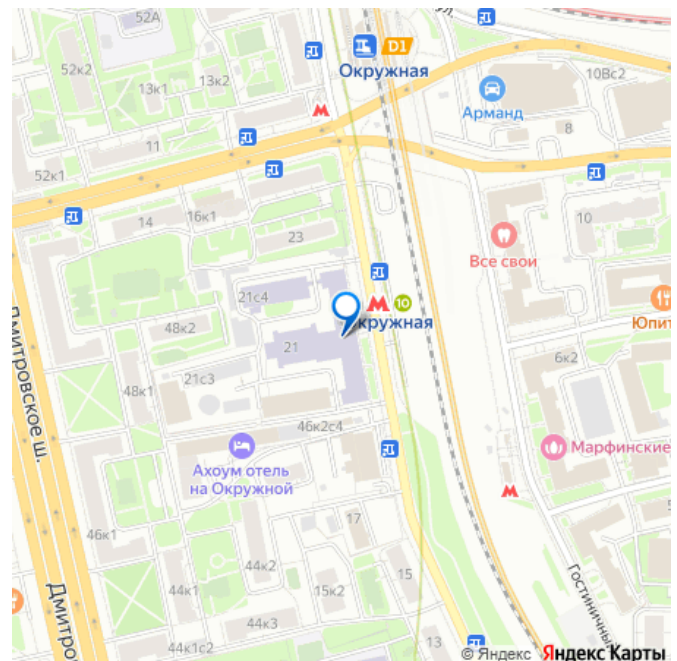
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

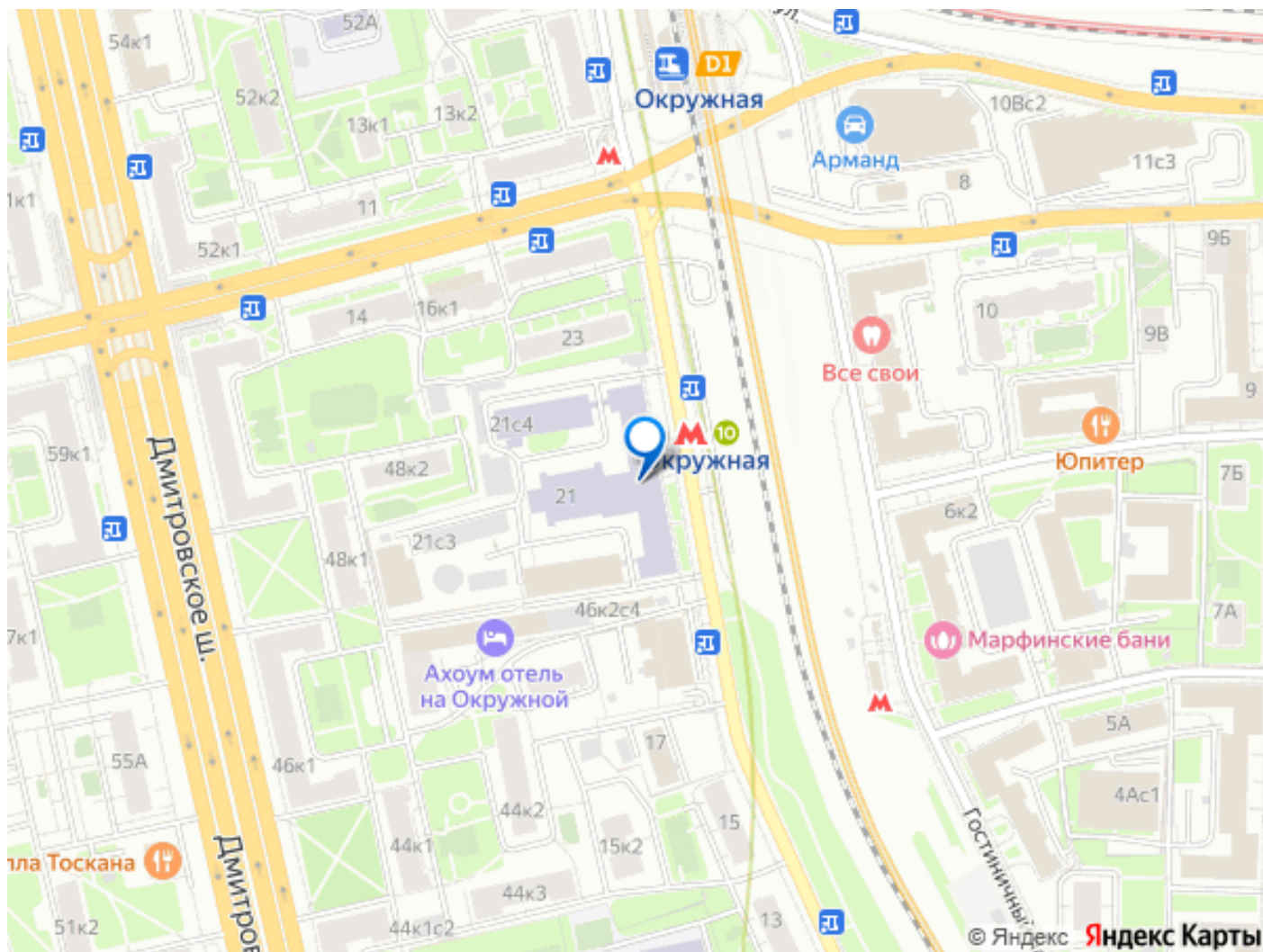
Описание

Лот № 332 658 ПРОДАЖА. ГАБ Пятёрочка. м. Окружная, 5 минут пешком. Продаётся помещение с арендаторами 499,9 м2. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: 1-я линия, Высота потолков до 3,2 м. 1-й этаж, 1-я линия, отдельный вход. Два отдельных входа. Мощность 50 кВт. Трафик. Витрины. УСН. МАП 1 080 000 рублей. РТО: 7%, Индексация: 5% с 2027 г. Долгосрочный договор аренды до 2040 г. (работает с 2018 г.) коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно. Схема сделки: договор купли-продажи недвижимости (ДКПН). СЕТЕВОЙ АРЕНДАТОР: Пятёрочка.

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России