

Создано: 03.12.2025 в 20:58

Обновлено: 18.01.2026 в 23:49

**Московская область, Истринский район,
Истра, улица Ленина, 7**

6 500 000 ₽

Московская область, Истринский район, Истра, улица
Ленина, 7

Улица

[улица Ленина](#)



Шоссе

[Волоколамское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

49 м²

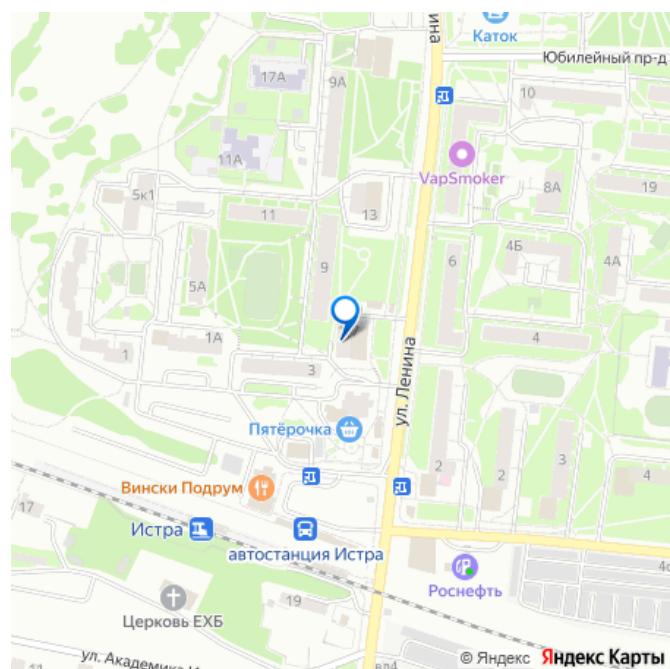
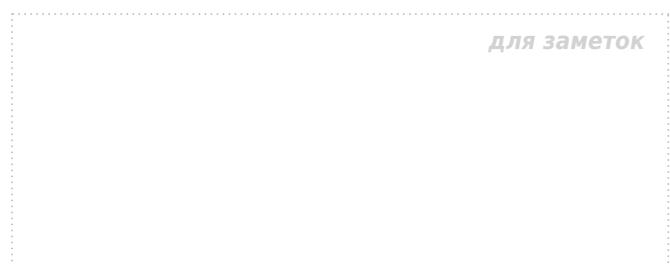
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

(исх. 514239 -АЕ) ОТ СОБСТВЕННИКА. В продаже помещение свободного назначения 49кв.м., расположенное на первом этаже жилого дома по адресу: г. Истра, ул. Ленина, д.7. ХАРАКТЕРИСТИКИ: - отдельный вход с улицы - место под вывеску - высокие потолки - мокрая точка - городской паркинг - большой пешеходный и автомобильный трафик ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ: офис, магазин, филиал страховой компании, салон красоты, ПВЗ, коворкинг и др. ТРАНСПОРТНАЯ

<https://move.ru/objects/9287148760>

Мастерская недвижимости,

Мастерская недвижимости

79166717233

ДОСТУПНОСТЬ: до ж/д станции Истра и автобусной остановки 1 минута пешком.

Расстояние до МКАД - 35 км по Волоколамскому или Новорижскому шоссе.

РАСПОЛОЖЕНИЕ И ОКРУЖЕНИЕ. Удобное расположение. Пешеходная доступность. Высокий трафик. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ВЫГОДА. Есть возможность размещения рекламной вывески на фасаде здания. ЗВОНИТЕ! Отвечу на ваши вопросы и организую показ в удобное время



