

🕒 Создано: 03.12.2025 в 20:58

Обновлено: 18.01.2026 в 23:49

**Московская область, Истринский район,
Истра, улица Ленина, 7**

6 500 000 ₽

Московская область, Истринский район, Истра, улица
Ленина, 7

Улица

Шоссе

[улица Ленина](#)



[Волоколамское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

49 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

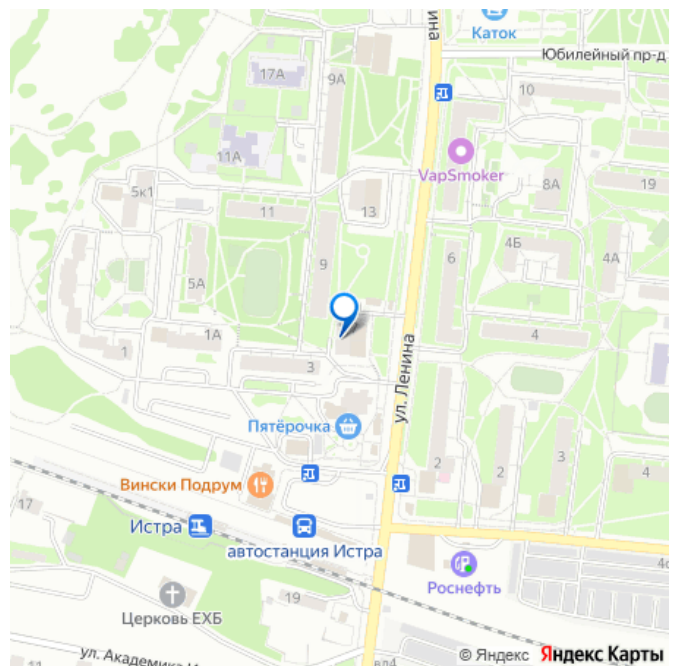
Описание

(исх. 514239 -АЕ) ОТ СОБСТВЕННИКА. В
продаже помещение свободного назначения
49кв.м., расположенное на первом этаже
жилого дома по адресу: г. Истра, ул. Ленина,
д.7. ХАРАКТЕРИСТИКИ: - отдельный вход с
улицы - место под вывеску - высокие потолки
- мокрая точка - городской паркинг - большой
пешеходный и автомобильный трафик
ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ: офис,
магазин, филиал страховой компании, салон
красоты, ПВЗ, коворкинг и др. ТРАНСПОРТНАЯ

<https://move.ru/objects/9287148760>

**Мастерская недвижимости,
Мастерская недвижимости
79166717233**

для заметок



ДОСТУПНОСТЬ: до ж/д станции Истра и автобусной остановки 1 минута пешком.

Расстояние до МКАД - 35 км по

Волоколамскому или Новорижскому шоссе.

РАСПОЛОЖЕНИЕ И ОКРУЖЕНИЕ. Удобное расположение. Пешеходная доступность.

Высокий трафик. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ВЫГОДА.

Есть возможность размещения рекламной вывески на фасаде здания. ЗВОНИТЕ! Отвечу на ваши вопросы и организую показ в удобное время



