

Создано: 15.01.2026 в 21:10

Обновлено: 15.01.2026 в 21:05

<https://move.ru/objects/9288071239>

ЗЕМГЕОИНФОРМ, ЗЕМГЕОИНФОРМ

79890956375, 7916194

7345

**Москва, Большой Волоколамский проезд,
23**

21 000 000 ₽

Москва, Большой Волоколамский проезд, 23

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

49 м²

Детали объекта

Тип сделки

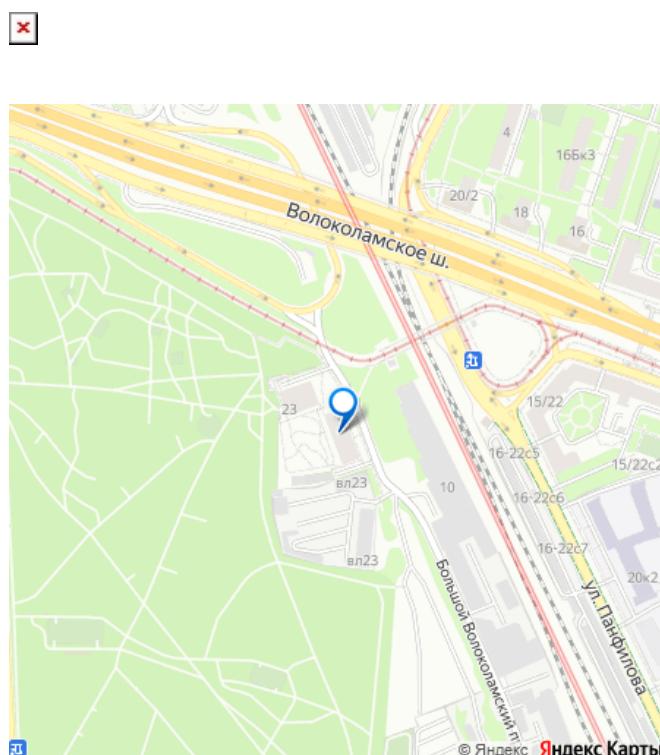
Продам

Раздел

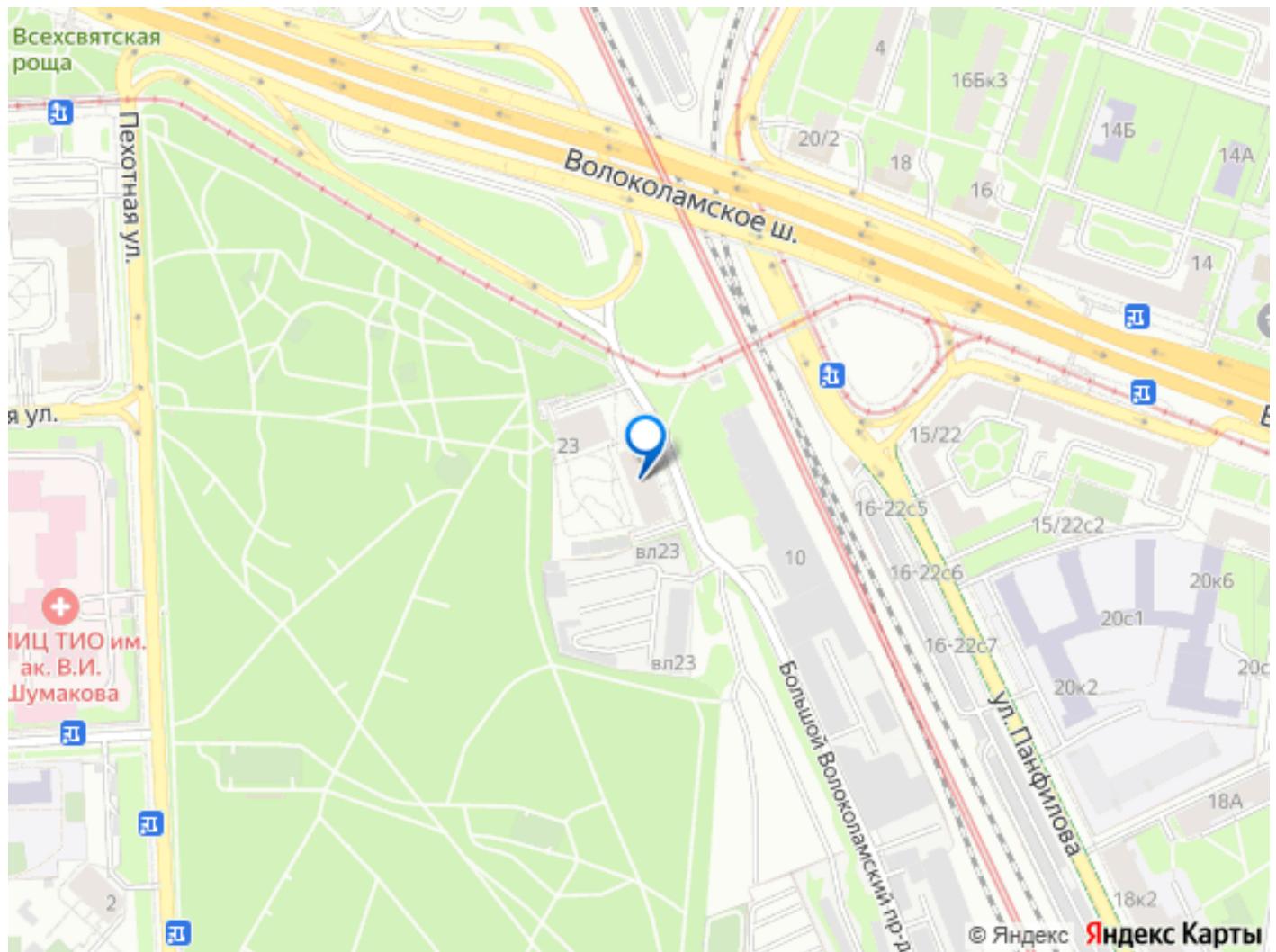
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый арендный бизнес. Помещение свободного назначения 48,6 м² в новом ЖК бизнес класса «Baires». Арендатор: «Минимаркет»; срок договора до 30.09.2028г.; МАП 170 000 руб. без НДС; Безусловная индексация ежегодно; Эксплуатационные и коммунальные платежи дополнительно за счет арендатора; Высота потолков 5,4 м, панорамное остекление! Окупаемость около 10-ти лет. Документы в идеальном порядке. Полная стоимость в ДКП. ТОРГ, при оперативном выходе на сделку!!! Оперативный показ, звоните.







Move.ru - вся недвижимость России