

🕒 Создано: 15.01.2026 в 21:10

🔄 Обновлено: 30.04.2026 в 15:34

<https://move.ru/objects/9288071239>

**ЗЕМГЕОИНФОРМ, ЗЕМГЕОИНФОРМ**

**79890956375,7916194**

**7345**

**Москва, Большой Волоколамский проезд,  
23**

**21 000 000 ₹**

Москва, Большой Волоколамский проезд, 23

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

49 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

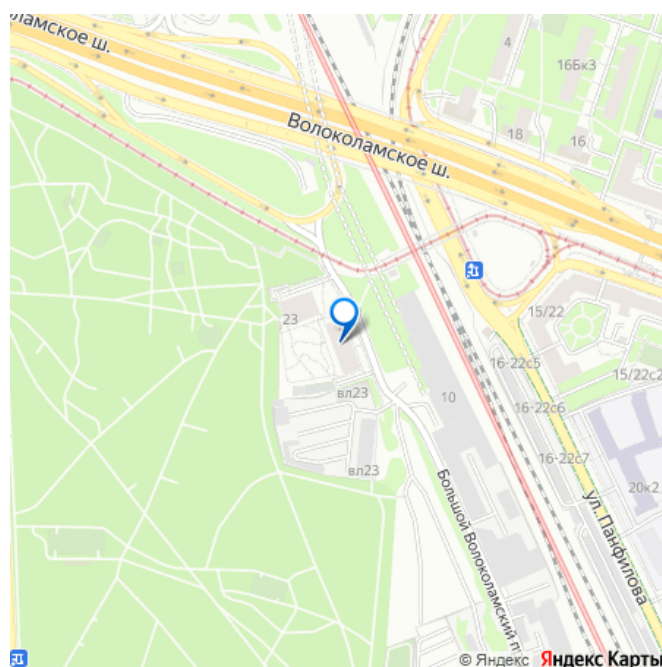
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

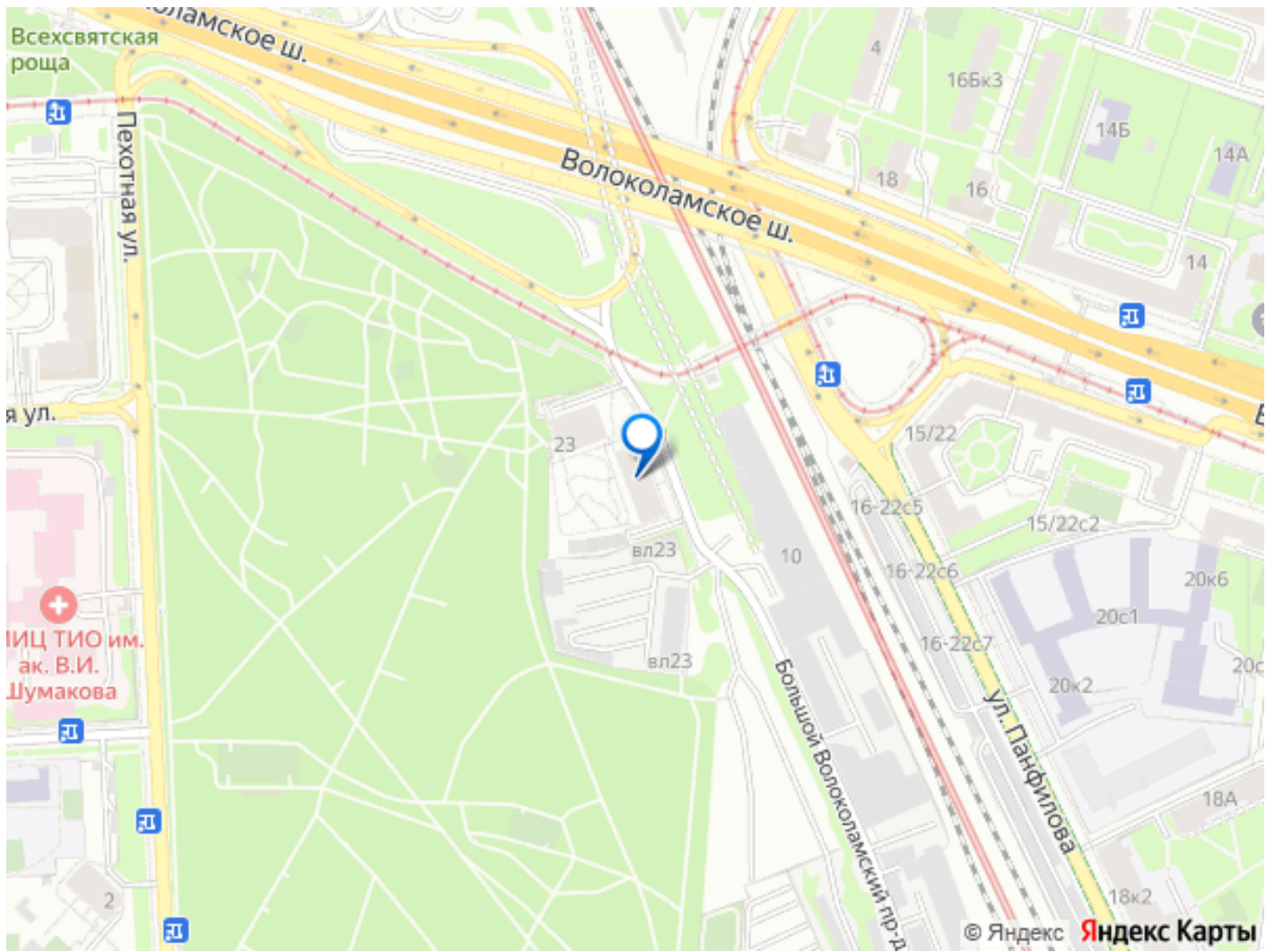
**Описание**

Готовый арендный бизнес. От собственника!  
Помещение свободного назначения 48,6 м<sup>2</sup> в новом ЖК бизнес класса «Baires». Арендатор: «Минимаркет», срок договора до 30.09.2028г.; МАП 170 000 руб.; Безусловная индексация 5% ежегодно; Эксплуатационные и коммунальные платежи дополнительно за счет арендатора; Высота потолков 5,4 м, панорамное остекление! Окупаемость около 10-11-ти лет. Документы в идеальном порядке, прозрачно и все в белую! Полная стоимость в ДКП. Оперативный показ, звоните.

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России