

Создано: 20.01.2026 в 17:17

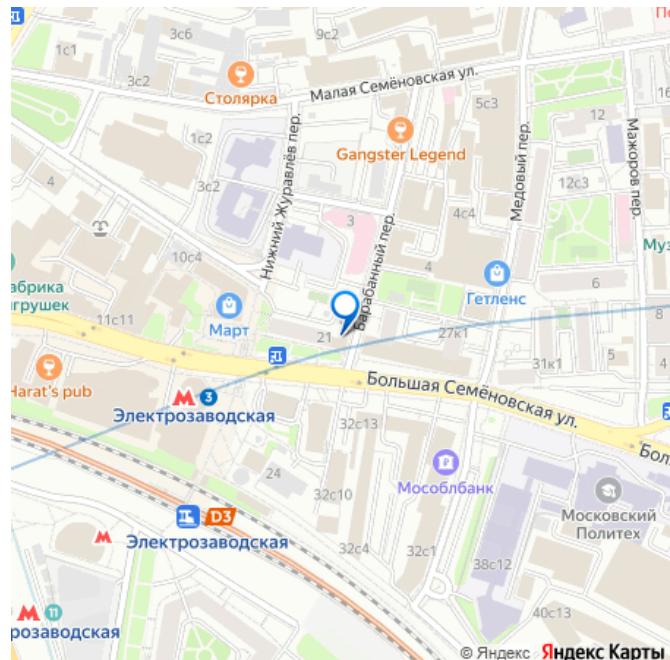
Обновлено: 24.01.2026 в 16:35

<https://move.ru/objects/9288232055>**Агент S5D, S5D****79855157474****Москва, Большая Семёновская улица, 23А****32 000 000 ₽**

Москва, Большая Семёновская улица, 23А

Округ

для заметок

[БАО, район Соколиная Гора](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

49 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

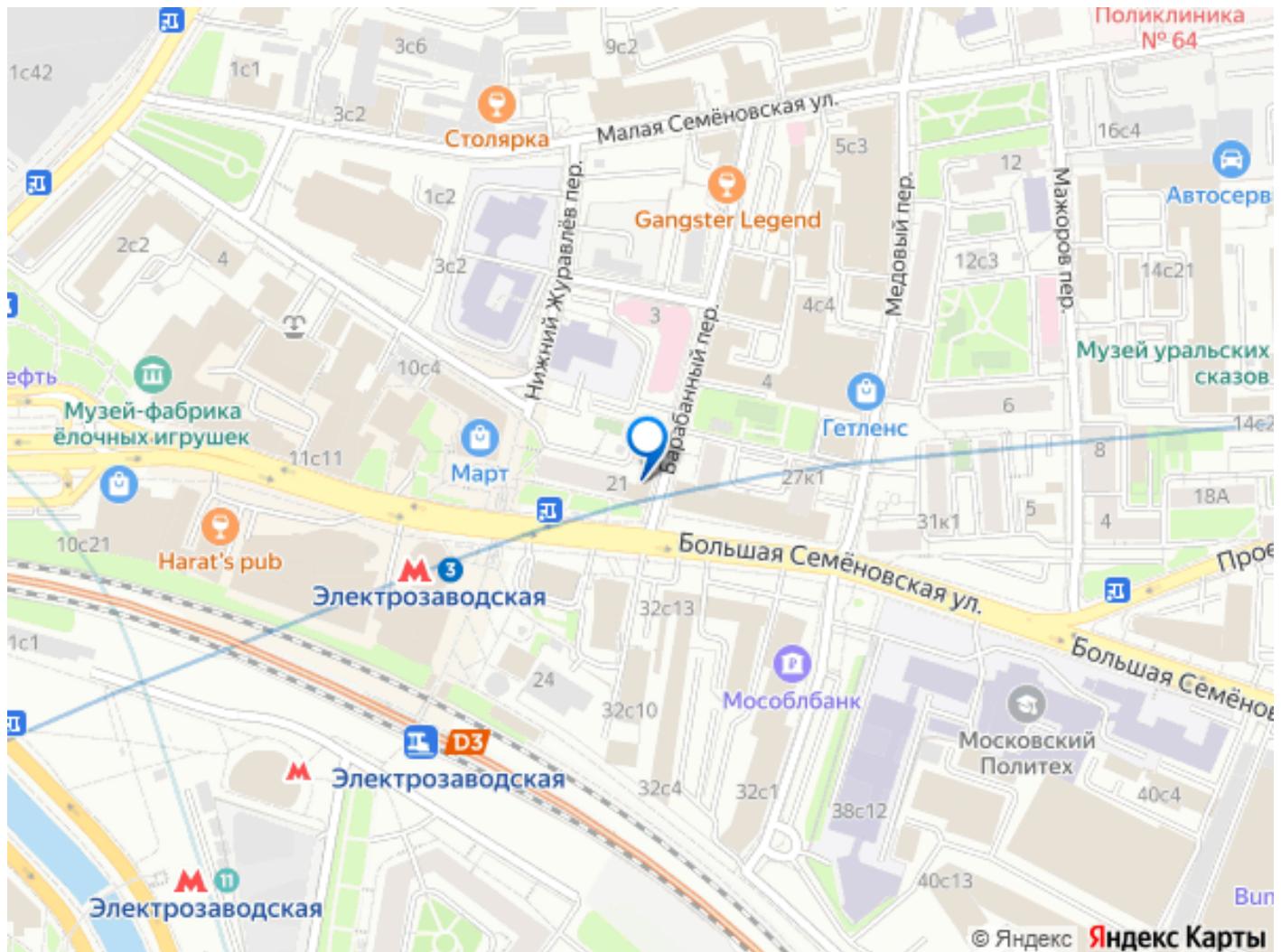
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 159015. Помещение свободного назначения по адресу: Москва, улица Большая Семёновская, 23а. В 5 минутах ходьбы находится м. Электрозаводская. В здании расположен Центр госуслуг района Соколиная Гора, что обеспечивает высокий пешеходный трафик. Престижный и развитый район в центре Москвы. Технические характеристики: угловое помещение площадью 49,8 кв.м. (+ подвал 50 кв. м.) расположено на 1-м этаже 3-х этажного дома, потолки 3,1 м., электроэнергия 15 кВт (есть техническая возможность для увеличения), мокрая точка. Помещение с отделкой. Есть парковочное место во дворе.

Коммерческие условия: стоимость объекта -  
32 000 000 рублей стоимость объекта за м<sup>2</sup> -  
642 570 рублей Собственность - Физ лицо





Move.ru - вся недвижимость России