

Создано: 01.04.2024 в 22:38

Обновлено: 28.01.2026 в 03:51

<https://move.ru/objects/9288453447>

Олег Костин, Олег Костин

79153842879**Москва, Старопетровский проезд, 1С2****8 850 000 ₽**

Москва, Старопетровский проезд, 1С2

Округ

[САО, Войковский район](#)

Улица

[проезд Старопетровский](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

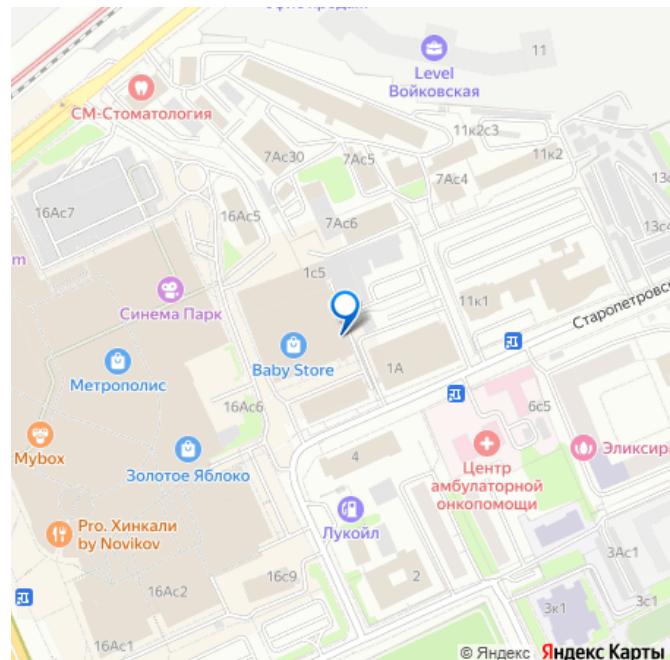
Общая площадь

49 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа от собственника!!! 5 минут пешком от метро Войковская, продаётся помещение общей площадью 49 кв.м, в первом специализированном Торговом Центре товаров и услуг для детей и их родителей «Baby Store», расположенный в Северном административном округе города Москва. Помещение расположено возле лифта, высокая проходимость и использовалось под салон красоты, но можно использовать, есть возможность, под магазин одежды и т.п. Обширный ассортимент товаров и услуг, эффективное использование и

концептуальное оформление мест общего пользования, продуманное зонирование на различные группы товаров, комплексное благоустройство прилегающей территории делают торговый центр точкой притяжения не только жителей района, но и посетителей со всего города и ближайшего Подмосковья. -

Общая площадь ТЦ 14 626,8 м² -

Современный, просторный, стильный торговый центр, в котором торговля будет соседствовать с развлечением и образованием - Перспективная площадка с трафиком крупнейшего ТРЦ в Москве; - В зоне охвата более миллиона человек; -

Отсутствие аналогов ТЦ в районе. Отличная транспортная доступность. Возможен торг.

BabyStore - первый детский торгово-развлекательный центр районного формата в СЗАО города Москвы, где проживает свыше 1,3 млн. человек. В зоне охвата 368

дошкольных и общеобразовательных учреждений Открыт в 2017 году. Якорными арендаторами ТЦ являются: супермаркет Пятерочка, йога-центр Прана, Киндер Квест, квест LOST, детский ресторан Луиза Баббл, Воображариум, лекторий BabyStore.

Выгодное месторасположение на одной торговой площадке с ТРЦ Метрополис, 300 м до Ленинградского шоссе, 3 минуты пешком до ст. метро Войковская.



