

Создано: 30.01.2026 в 17:20

Обновлено: 30.01.2026 в 19:50

Москва, ул. Михайлова, 31а

13 748 000 ₽

Москва, ул. Михайлова, 31а

Улица

[улица Михайлова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

49 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

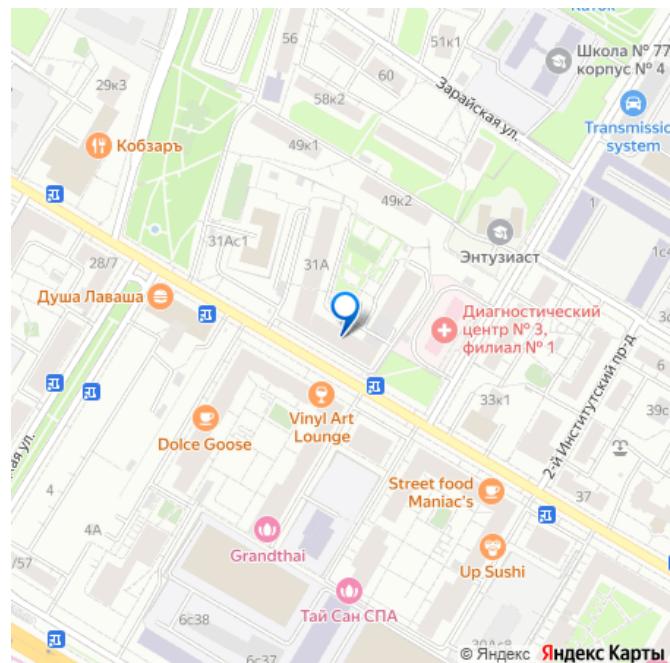
Объект № 105161004 ГОТОВОЕ
КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В ДЕНЕЖНОЙ
ЛОКАЦИИ Новый жилой комплекс МЦД-3
«Плющево» — 7 мин пешком Метро «Окская»
— 10 мин пешком КЛЮЧЕВЫЕ ПАРАМЕТРЫ

Площади: от 6 до 350 м² Этажи: 1 и 2
Потолки: 3,5 м Отдельный вход Доступ 24/7
Формат: готово к работе — заезжай и
зарабатывай ПОЧЕМУ ЭТО ЗАРАБАТЫВАЕТ
40-50 тыс. жителей в радиусе 1 км ЖК с
платёжеспособной аудиторией Якорный
арендатор — «Пятёрочка» 480 м²?
ежедневный стабильный поток клиентов
Сформированная коммерческая среда:
магазины, кафе, сервисы Помещение легко

<https://move.ru/objects/9288533033>

Андрей Некипелов, Агентство
недвижимости АКИАРА
89251234567

для заметок



сдаётся, масштабируется и перепродаётся.

ИНЖЕНЕРИЯ (ПОД БИЗНЕС И АРЕНДАТОРОВ)

Электричество 20-25 кВт (увеличение

возможно) Вода, канализация, отопление

Возможность подключения технологической

вытяжки Большие окна в каждом помещении

ДОСТУПНОСТЬ 3 отдельных входа в здание

Наземная и подземная парковка Удобный

подъезд и понятная навигация

ИНВЕСТОРСКИЙ СМЫСЛ Минимальный вход

Нулевые затраты на ремонт Высокий спрос у

арендаторов Ликвидный формат Гибкость:

бизнес / аренда / перепродажа Напишите,

под какой формат вам нужно помещение —

подберу площадь, сделаю планировку и

коммерческое предложение. ЗВОНИТЕ,

ответим на все ваши вопросы. ИЛИ

НАПИШИТЕ: «Хочу объект» – перезвоним в

течение 15 минут! Акиара – надежный

партнер в сфере коммерческой

недвижимости. Направления компании:

коммерческая недвижимость, коммерческое

помещение, снять помещение в аренду,

аренда нежилого помещения, аренда

коммерческого помещения, снять

коммерческое помещение, аренда торговых

площадей, арендовать торговое помещение,

снять торговую площадь в аренду, снять

торговое помещение, аренда помещения в

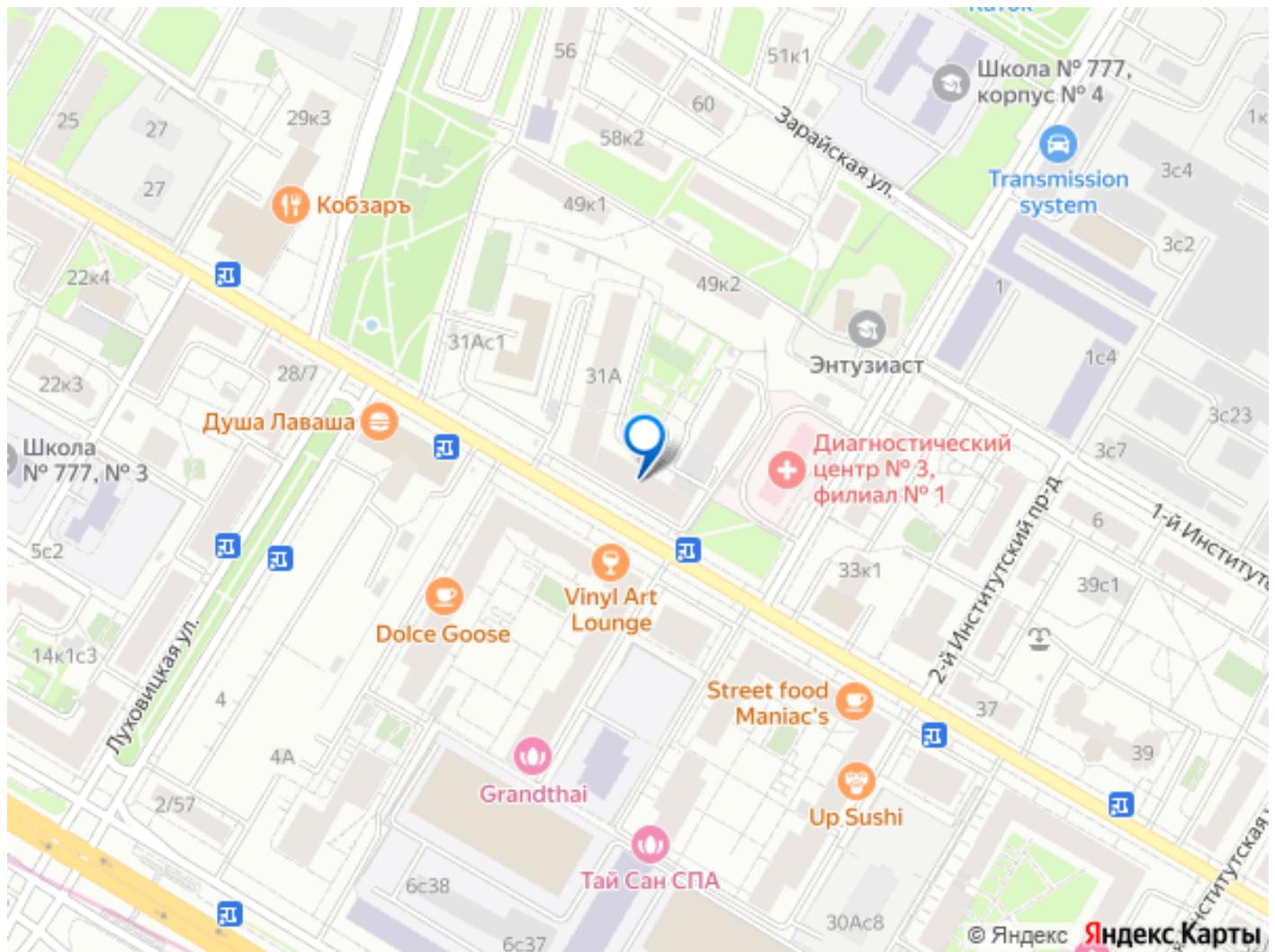
Москве, арендовать помещение в Москве,

аренда торговых помещений в Москве,

аренда помещения в жилом доме, продажа

коммерческой недвижимости





Move.ru - вся недвижимость России