

🕒 Создано: 16.03.2026 в 17:04

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 18:40

Елена, РЕД7

89251234567

Москва, 2-я Магистральная ул, 9с1

1 125 000 000 ₺

Москва, 2-я Магистральная ул, 9с1

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

5000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

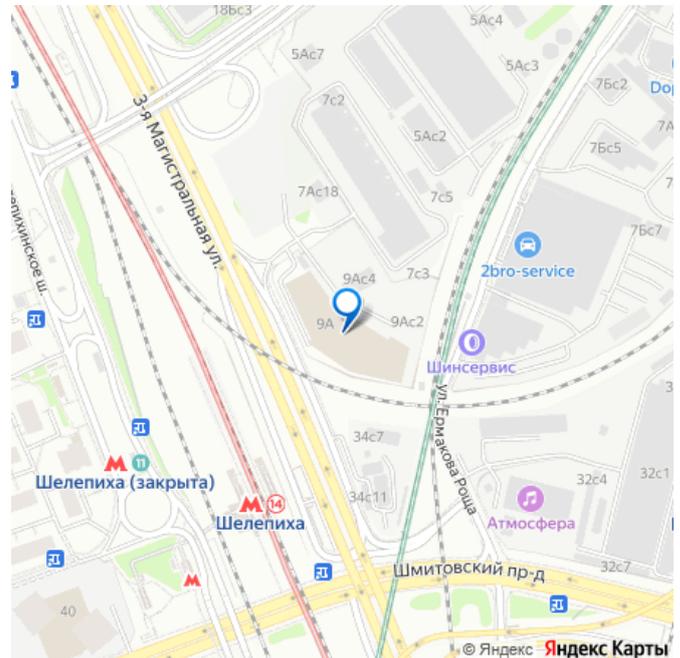
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа ПСН 5000 м2 м.Шелепиха (НДС)
Продажа помещения (второй этаж целиком) площадью 5000м2. Год постройки : 1971 Год реконструкции : 2014 Всего в здании 2 этажа. Отдельный вход. Есть круглосуточный доступ. Планировка - открытая. Подъезд еврофуры. Первая линия домов. Высота потолка 6,7м. Наружные стены кирпичные. Перекрытия железобетонные Пассажирские лифты 2 шт. Коммуникации: Отопление центральное, от ТЭЦ. Водопровод городской. Канализация централизованная. Горячее водоснабжение центральное, от ТЭЦ. Выделено 1 мВт электричества на все здание! Есть приточно-вытяжная вентиляция. Ливневая канализация подземная по периметру здания снаружи. Парковка: наземная на 30 м/м, внутри помещения на 1

для заметок



этаже еще на 200 м/м Земельный участок: в аренде 7140 м2 до 2070 года ВРИ: Деловое управление (4.1).Магазины (4.4).Склады (6.9). Арендаторы: 2 арендатора. Первый этаж занимает детейлинг центр и хранение шин и авто, второй этаж картинг центр. Не попадает в КРТ! Под Автосалон подойдет 1й этаж, на 2й этаж нет пандуса, нет подъемника. Идеально под выставочный зал, строительный шоурум, картинг, спортивные секции и тд. ЛОТ: 3199



