

Создано: 07.12.2025 в 19:04

Обновлено: 06.01.2026 в 19:49

<https://move.ru/objects/9287240453>**Агент****79862541417****Московская область, Королев,  
Калининградский проезд, 2****3 000 000 ₽**

Московская область, Королев, Калининградский проезд, 2

Улица

[тупик Калининградский](#)

Шоссе

[Ярославское](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

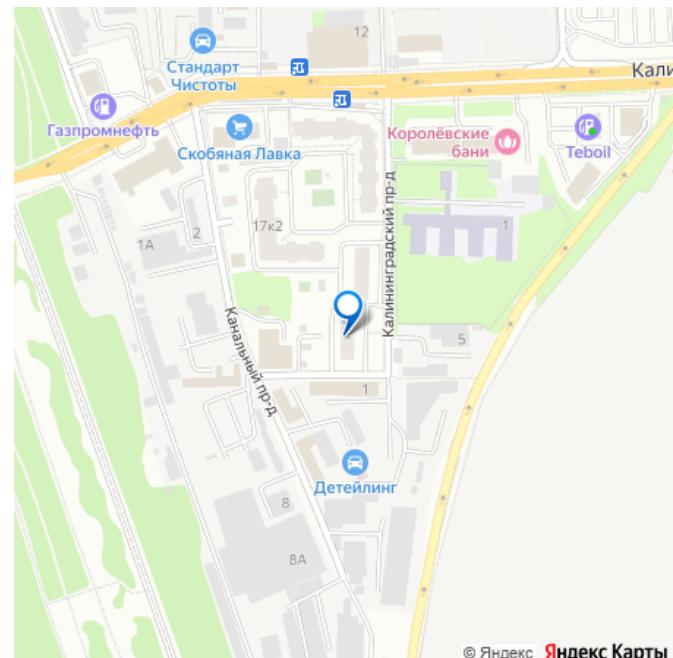
Общая площадь

500 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)© Яндекс **Яндекс Карты****Описание**

Продаётся ППА от Администрации г.о. Королёв с правом выкупа через 1 год в рассрочку на 5 лет. Рендуете год затем по заявке оформляете собственность и вместо аренды идет выкуп. Адрес: Московская область, г. Королёв, Калининградский проезд, д. 2 Коммерческое помещение в долгосрочной аренде от города, с возможностью выкупа и рассрочки — удобный вариант для тех, кто хочет зайти в объект уже сейчас, а собственность оформить позже. Основные параметры:

Площадь: 500 м? Этаж: цоколь с полноценными окнами Входы: 2 отдельных входа Локация: вторая линия, 3 минуты пешком до остановки общественного транспорта До МКАД: около 10 км Назначение: Свободное (подойдут офисы, торговля, иные виды коммерческой деятельности). Состояние: Требуется косметический ремонт Важно: стоимость выполненного ремонта можно будет зачесть при выкупе, уменьшив итоговую стоимость объекта. Документы и аренда: Договор аренды с Администрацией г.о. Королёв Официальная ставка аренды: 173 000 руб./мес. Коммуникации: центральные городские (договоры ещё не заключены, подключение — в рамках стандартных процедур). Выкуп и рассрочка: Право выкупа помещения через 1 год Ориентировочная цена выкупа: 5 000 000 руб. Срок: ППА на 5 лет с возможностью выкупа, фактически рассрочка от государства — сейчас заходите по ППА, далее выкупаете в собственность.

Субаренда: Возможна субаренда с разрешения Администрации Дополнительных платежей за согласование субаренды не требуется. Стоимость ППА: Цена прав по договору аренды (ППА): 3 000 000 руб. это цена за ООО на которой аренда. Объект интересен под собственный бизнес с перспективой выхода в собственность по понятным правилам и фиксированной логике: заход — эксплуатация — ремонт с зачетом — выкуп. Для получения детальной информации по условиям выкупа, образцам документов и возможным сценариям использования помещения — пишите или звоните.

✗

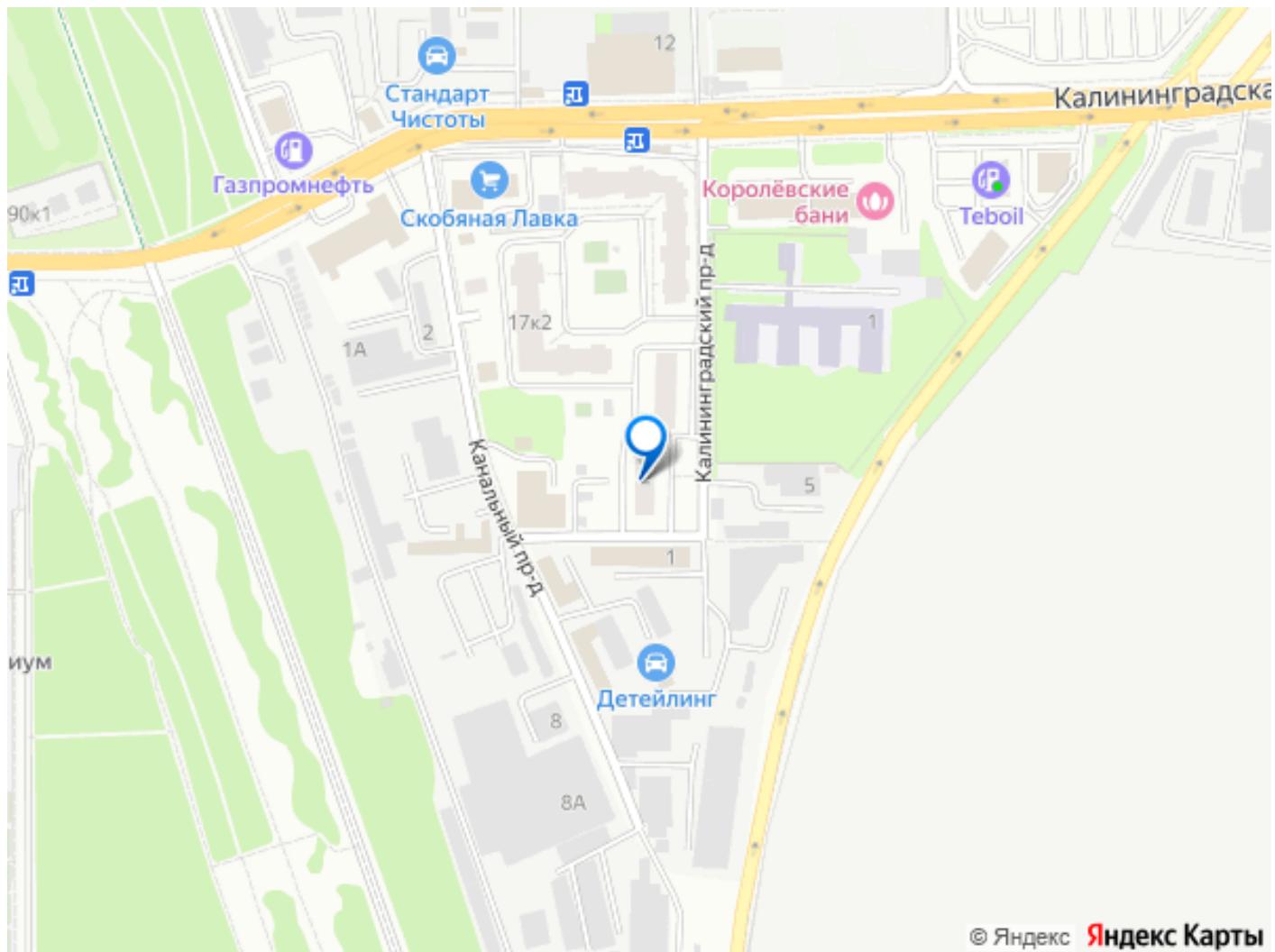
✗

✗

✗

✗

✗



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России