

🕒 Создано: 07.12.2025 в 19:04

Обновлено: 06.01.2026 в 19:49

Агент

79862541417

**Московская область, Королев,
Калининградский проезд, 2**

3 000 000 ₽

Московская область, Королев, Калининградский проезд, 2

Улица

[тупик Калининградский](#)



Шоссе

[Ярославское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

500 м²

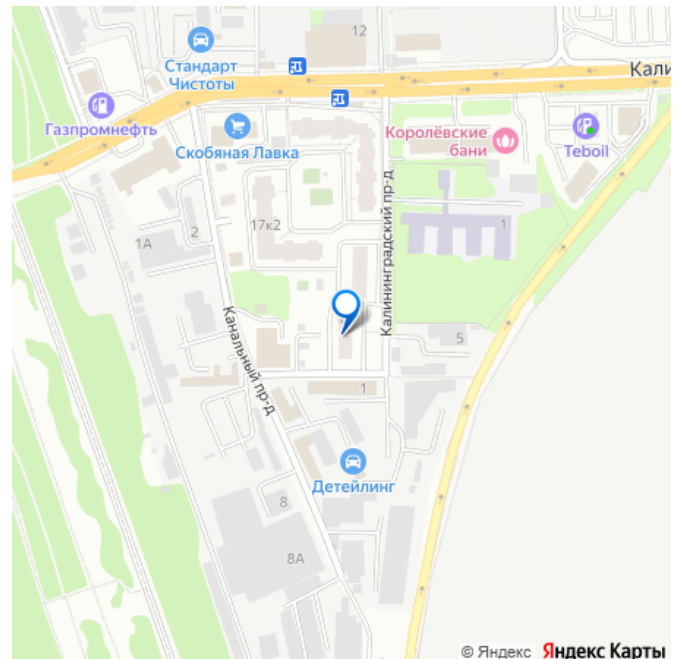
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

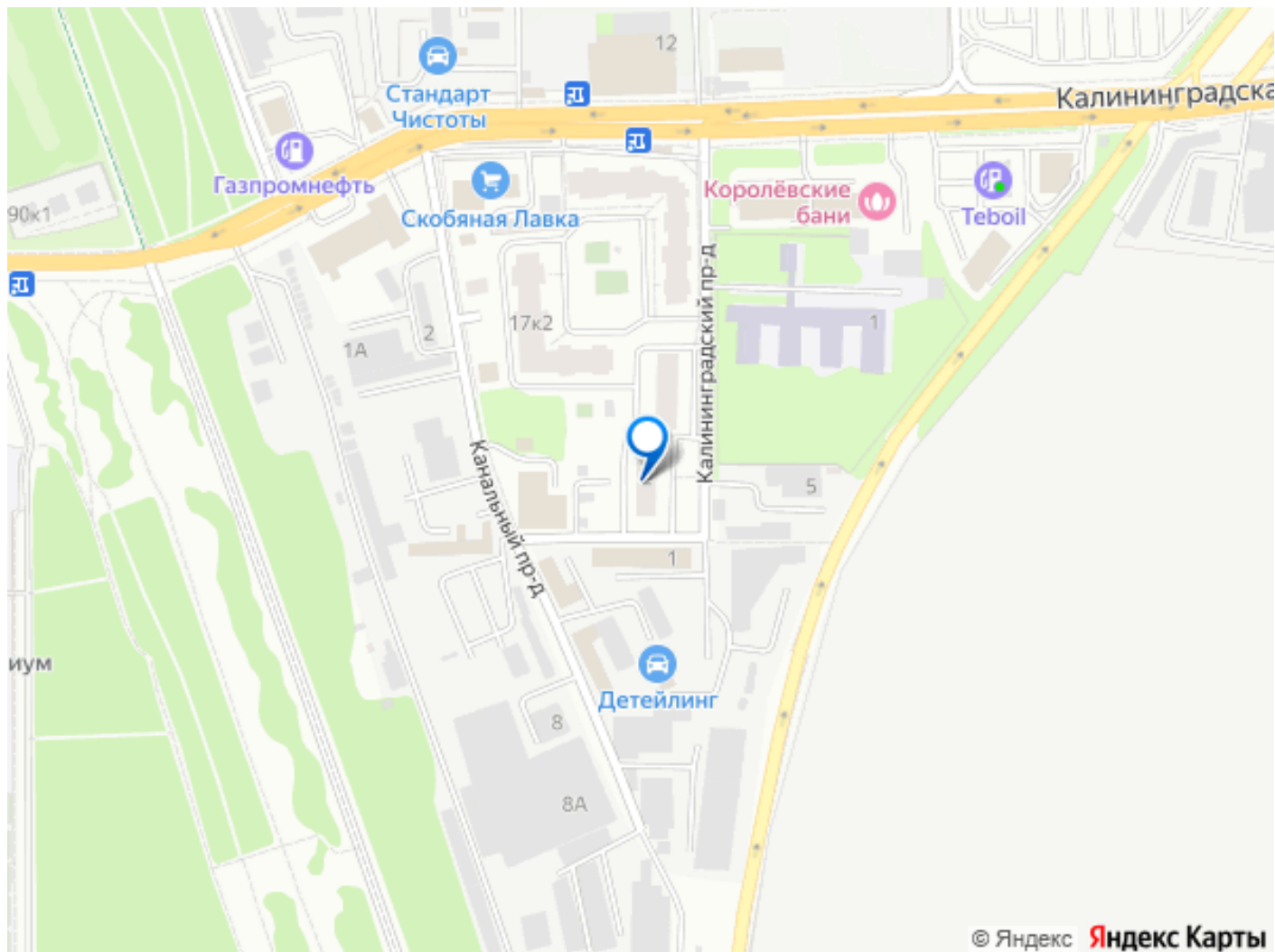


Описание

Продаётся ППА от Администрации г.о. Королёв с правом выкупа через 1 год в рассрочку на 5 лет. Арендуете год затем по заявке оформляете собственность и вместо аренды идет выкуп. Адрес: Московская область, г. Королёв, Калининградский проезд, д. 2 Коммерческое помещение в долгосрочной аренде от города, с возможностью выкупа и рассрочки — удобный вариант для тех, кто хочет зайти в объект уже сейчас, а собственность оформить позже. Основные параметры:

Площадь: 500 м² Этаж: цоколь с полноценными окнами Входы: 2 отдельных входа Локация: вторая линия, 3 минуты пешком до остановки общественного транспорта До МКАД: около 10 км Назначение: Свободное (подойдут офисы, торговля, иные виды коммерческой деятельности). Состояние: Требуется косметический ремонт Важно: стоимость выполненного ремонта можно будет зачесть при выкупе, уменьшив итоговую стоимость объекта. Документы и аренда: Договор аренды с Администрацией г.о. Королёв Официальная ставка аренды: 173 000 руб./мес. Коммуникации: центральные городские (договоры ещё не заключены, подключение — в рамках стандартных процедур). Выкуп и рассрочка: Право выкупа помещения через 1 год Ориентировочная цена выкупа: 5 000 000 руб. Срок: ППА на 5 лет с возможностью выкупа, фактически рассрочка от государства — сейчас заходите по ППА, далее выкупаете в собственность. Субаренда: Возможна субаренда с разрешения Администрации Дополнительные платежи за согласование субаренды не требуется. Стоимость ППА: Цена прав по договору аренды (ППА): 3 000 000 руб. это цена за ООО на которой аренда. Объект интересен под собственный бизнес с перспективой выхода в собственность по понятным правилам и фиксированной логике: заход — эксплуатация — ремонт с зачетом — выкуп. Для получения детальной информации по условиям выкупа, образцам документов и возможным сценариям использования помещения — пишите или звоните.





Move.ru - вся недвижимость России